

Elinkeino- ja maaseutulausakunta

Aika 10.09.2026 klo 17:30 - 20:45

Paikka Raatihuone, vanha valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Holmsten Alice Grandell Barbara Kekkonen Jari Karvonen Juha Niemelä Lenita Uimonen Börje Povenius Ria	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Holmströmin varajäsen	
Muut	Tomas Björkroth Sam Vickholm Minna Kajaste Antti Leino Peräkylä Teemu Sofia Hovi Tomas Määttä Katri Kortelainen Puisto Jannica	kaupunginjohtaja maaseutupäällikkö elinkeinojohtaja elinvoimankehittäjä kh:n edustaja sihteeri hallintojohtaja hankintapäällikkö vs. maahanmuuttokoordinaattori	klo 18.41-20.45 klo 18.41-20.45 klo 18.41-20.45 klo 17.36-17.52
Poissa	Holmström Eeva Karlsson Kim Carolina Sjögård Lohenoja Meri Niinioja Hermann	varapuheenjohtaja jäsen maaseutuasiantuntija kh:n puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

	Mikael Karlsson puheenjohtaja	Sofia Hovi sihteeri
Käsitellyt asiat	78 - 89	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Jari Kekkonen pöytäkirjantarkastaja	Barbara Grandell pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 15.9.–6.10.2026

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 78	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 79	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 80	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 81	Muut asiat	6
§ 82	Elinkeinopalveluiden talousseuranta 1–8/2026	7
§ 83	Elinkeinokatsaus	8
§ 84	Metsäasioiden katsaus	9
§ 85	Elinvoimakumppanuuden pilotoinnin käynnistäminen	10
§ 86	Lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelma 2026–2028	13
§ 87	Viranhaltijapäätökset	15
§ 88	Ilmoitusasioita	16
§ 89	Laivasillan vierasvenesatamapalveluiden kilpailuttaminen	17

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 78

10.09.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKML 10.09.2026 § 78

Ehdotus	Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Käsittely	Puheenjohtaja kysyi lautakunnalta, voiko maahanmuuttokoordinaattorin viransijainen Janica Puisto osallistua kokoukseen ja esitellä kotoutumisen tilannekatsauksesta ja voivatko hallintojohtaja ja hankintapäällikkö osallistua lisälistan asian käsittelyyn, minkä lautakunta hyväksyi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 79

10.09.2026

Pöytäkirjantarkastajat

EKML 10.09.2026 § 79

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen
(Allekirjoitus.fi) kautta.

Päätös

Jari Kekkonen ja Barbara Grandell valittiin pöytäkirjantarkastajiksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen
(Allekirjoitus.fi) kautta.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta § 80

10.09.2026

Esityslistan hyväksyminen

EKML 10.09.2026 § 80

Ehdotus	Kokouskutsun mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.
Käsittely	Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta ottaa lisälistan asian "Laivasillan vierasvenesatamapalveluiden kilpailuttaminen" käsittelyyn ja että asia käsitellään viimeiseksi ja että asia Muut asiat käsitellään Esityslistan hyväksyminen -asian jälkeen, minkä lautakunta hyväksyi.
Päätös	Kokouskutsun mukana jaettu esityslista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi. Lautakunta päätti ottaa lisälistan asian "Laivasillan vierasvenesatamapalveluiden kilpailuttaminen" käsittelyyn ja että asia käsitellään viimeiseksi ja että asia Muut asiat käsitellään Esityslistan hyväksyminen -asian jälkeen.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 81

10.09.2026

Muut asiat

EKML 10.09.2026 § 81

- Maahanmuuttokoordinaattorin viransijainen Janica Puisto esittelee kotoutumisen tilannekatsauksen

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Maahanmuuttokoordinaattorin viransijainen Janica Puisto esitteli kotoutumisen tilannekatsauksen kello 17.36–17.52 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lautakunta kysyi Svartholman merilinnoituksen ravintola- ja kahvilapalveluiden kilpailutuksesta.

Muut asiat merkittiin tiedoksi.

Elinkeino- ja maaseutulaus- § 82
kunta

10.09.2026

Elinkeinopalveluiden talousseuranta 1–8/2026

EKML 10.09.2026 § 82

809/02.02.02/2026

Hallintosäännön 77. §:n mukaan toimielimet seuraavat toimialueensa talousarvion toteutumista kuukausittain. Elinkeinopalveluiden vastuualueen talousraportti koskee ajanjaksoa 1.1.–26.8.2026.

Liite:

Elinkeinopalveluiden talousseuranta 1–8/2026

Esittelijä Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus Elinkeino- ja maaseutulaus- § 82
kunta merkitsee talousseurantaraportin tiedoksi.

Päätös Elinkeino- ja maaseutulaus- § 82
kunta merkitsi talousseurantaraportin tiedoksi.

Elinkeino- ja maaseutula-
kunta

§ 83

10.09.2026

Elinkeinokatsaus

EKML 10.09.2026 § 83
810/14.01.00/2026

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste, puh. 040 706 1309

Elinkeinojohtaja tiedottaa lautakuntaa ajankohtaisista elinkeinojen ja elinvoiman kehittämisen asioista.

Oheismateriaali:
Cursor Asiakasraportti 2026

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Käsittely

Elinkeinojohtaja esitteli Cursorin asiakasraportin vuodelle 2026.

Hän kertoi myös

- Troolisataman tilanteesta,
- matkailun Coastal and Rural Gems -yhteishankkeesta, joka on saanut rahoituksen EU:n maaseuturahastosta. Hanke on yksi kuudesta valtakunnallisesta kehittämishankkeesta, jotka valittiin rahoitettavaksi vuonna 2026,
- Fortumin ja Googlen välisestä sopimuksesta,
- kauppakamarin hankkeesta,
- Loviisan Tango Oy valittiin vuoden yrittäjäksi 2026 Loviisassa.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Elinkeino- ja maaseutula-
kunta

§ 84

10.09.2026

Metsäasioiden katsaus

EKML 10.09.2026 § 84
732/14.00.01/2026

Valmistelija

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm, puh. 040 521 8128
Metsätekniikko Kai Lindqvist, puh. 040 734 9078

Maaseutupäällikkö tiedottaa lautakuntaa ajankohtaisista metsäasioista ja poikkihallinnollisen metsätiimin työstä.

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Käsittely

Maaseutupäällikkö kertoi lautakunnalle ajankohtaisista metsähakkuista ja harvennuksista, terveysmetsästä, afrikkalaisesta sikarutosta, poikkihallinnollisesta metsätiimistä ja metsästysyhdistysten sopimuksista.

Hallintojohtaja, kaupunginjohtaja ja hankintapäällikkö saapuivat kokoukseen kello 18.41.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 85

10.09.2026

Elinvoimakumppanuuden pilotoinnin käynnistäminen

EKML 10.09.2026 § 85
812/14.01.00/2026

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste, puh. 040 706 1309

Tausta

Huhtikuussa hyväksytyn uuden kaupunkistrategian tavoitteena on vahvistaa kaupungin elinvoimaa, vetovoimaa ja yhteisöllisyyttä sekä toimintaa, joka edistää Loviisan tunnettuutta, houkuttelevuutta ja paikallisten yhteisöjen aktiivisuutta (KV 15.4.2026 § 42). Kaupungin alueella toimii useita yhdistyksiä, yhteisöjä ja muita toimijoita, joiden osaaminen, verkostot ja kyky aktivoida ihmisiä muodostavat merkittävän elinvoimaresurssin.

Kaupunkiorganisaatiossa on tunnistettu tarve kehittää nykyisiä irrallisia tukipyyntöjä ja -päätöksiä aiempaa läpinäkyvämmiksi, tavoitteellisemmiksi ja vaikuttavammiksi. Samalla halutaan vahvistaa paikallisten toimijoiden mahdollisuuksia toteuttaa sellaisia toimenpiteitä ja kokonaisuuksia, joilla on laajempaa merkitystä kaupungin elinvoiman kehittämiseksi.

Tätä varten on valmisteltu elinvoimakumppanuuden toimintamallia. Elinvoimakumppanuudella tarkoitetaan kaupungin ja ulkopuolisen toimijan välistä tavoitteellista yhteistyömuotoa, jossa kaupunki tukee toimijan toteuttamaa toimintaa tai hanketta yhteisesti määriteltyjen elinvoimatavoitteiden saavuttamiseksi. Kumppanuusmallin tavoitteena on suunnata kaupungin tukea toimenpiteisiin, jotka vahvistavat elinvoimaa ennakoivasti, todennettavasti ja vaikuttavasti ennalta määriteltyjen kriteerien mukaisesti. Lähtökohtana on kaupungin ja paikallisten toimijoiden välinen kumppanuus, jossa vaikuttavuus syntyy yhteisöjen omasta toiminnasta ja sen vahvistamisesta sekä yhteisesti toteutettavasta viestinnästä ja markkinoinnista.

Kumppanuuden sisältämä toiminta voi liittyä esimerkiksi kyliin, keskustan elävöittämiseen tai muuhun elinvoimaa kasvattavaan toimintaan, mutta ei lähtökohtaisesti päällekkäin muiden kaupungin tukimuotojen kanssa. Se on kohdistettu erityisesti kolmannelle sektorille.

Elinvoimakumppanuusmallin valmistelussa on hahmoteltu vaikuttavuuskehikkoa, jonka tarkoituksena on ohjata tulevien kumppanuuksien suunnittelua, arviointia ja kehittämistä.

Vaikuttavuutta voitaisiin arvioida esimerkiksi seuraavan kaltaisilla kriteereillä:

- vaikutukset kaupungin veto- ja pitovoimaan sekä asukaskehitykseen
- kuntalaisten hyvinvointi, osallisuus ja sosiaalinen vaikuttavuus
- työmahdollisuuksien tai muun paikallisen aktiivisuuden syntyminen

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 85

10.09.2026

- yhteisöllisyyden, yhteistyön ja osallistavuuden vahvistuminen
- toiminnan innovatiivisuus ja kehittämisarvo
- toimintamallien monistettavuus ja hyödynnettävyys myös muiden toimijoiden käyttöön
- eri kohderyhmien huomioiminen sekä toiminnan saavutettavuus
- viestinnällinen ja markkinoinnillinen vaikutus sekä kaupungin näkyvyyttä ja tunnettuutta vahvistava potentiaali.

Lisäksi tarkasteltaisiin toimijoiden valmiuksia ja edellytyksiä toteuttaa suunnitellut toimenpiteet tarkoituksenmukaisesti ja vaikuttavasti.

Pilotointi syksyllä 2026

Elinvoimakumppanuusmallin toimivuuden testaamiseksi esitetään pilotointivaiheen käynnistämistä syksyn 2026 aikana. Pilotoinnin tavoitteena on kerätä kokemuksia toimintamallista sekä kehittää mahdollisen tulevan kumppanuusmallin toimintaperiaatteita ja mahdollisia hakukäytäntöjä.

Pilotointivaiheen toteuttamiseen on käytettävissä yhteensä 60 000 euroa vuoden 2026 talousarviossa jo varattuja määrärahoja. Määräraha muodostuu elinkeinopalveluiden ja kaupunkikehityksen talousarvioihin osoitetuista varoista, joista kumpikin vastaa puolesta kokonaisrahoituksesta, kuitenkin tarkoituksenmukaisella tavalla. Hallintosäännön 26 §:n mukaisesti toimielin päättää toimialansa avustusten jakamisesta talousarvion puitteissa ja päättää myös ratkaisuvallan edelleen siirtämisestä toimielimen alaiselle viranhaltijalle.

Koska kyseessä on uuden toimintamallin pilotointi, ei pilotointivaiheessa järjestetä avointa hakua. Tarkoituksena on ensivaiheessa testata toimintamallin käytännön toteutusta, kumppanuuksien valmistelua, seurantaa, arviointia ja vaikuttavuuden todentamista sekä kerätä kokemuksia toimintamallin jatkokehittämisen tueksi. Viranhaltijat valmistelevat ja neuvottelevat pilotointikokonaisuudet käytettävissä olevan määrärahan puitteissa.

Pilotointikohteet valitaan siten, että ne muodostavat mahdollisimman monipuolisen kokonaisuuden eri toimijaryhmien, toimintaympäristöjen ja elinvoimavaikutusten näkökulmasta. Tavoitteena on kohdentaa määrärahaa tarkoituksenmukaisesti useampaan kumppanuuteen ja siten saada kokemuksia toimintamallin soveltuvuudesta erilaisiin elinvoimaa vahvistaviin toimenpiteisiin.

Kumppaneilta edellytetään suunnitelmaa, jossa kuvataan toiminnan tavoitteet, toteutus, resurssit ja arvioidut vaikutukset. Avustuksella tuetaan ensisijaisesti erikseen määriteltäjä kehittämis-, kokeilu- tai projektikokonaisuuksia, eikä sen tarkoituksena ole kattaa hakijan yleistötoiminnan kustannuksia. Valittujen toimijoiden kanssa laaditaan erillinen kumppanuussopimus, ja niiden tulee raportoida toiminnan toteutumisesta sekä sovittujen tavoitteiden saavuttamisesta.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 85

10.09.2026

Pilotoinnin etenemisestä, toteutuneista kumppanuuksista ja niiden tuloksista raportoidaan elinkeino- ja maaseutulauslaskunnalle pilotoinnin aikana sekä pilotointivaiheen päätyttyä.

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulauslaskunta päättää:

– hyväksyä elinvoimakumppanuusmallin pilotoinnin käynnistämisen syksyllä 2026

– valtuuttaa elinkeinopalveluiden viranhaltijat valmistelemaan, neuvottelemaan ja toteuttamaan pilotointiin liittyvät elinvoimakumppanuudet käytettävissä olevan 60 000 euron määrärahan puitteissa

– edellyttää, että pilotoinnin etenemisestä ja tuloksista raportoidaan elinkeino- ja maaseutulauslaskunnalle.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulauslaskunta päätti:

– hyväksyä elinvoimakumppanuusmallin pilotoinnin käynnistämisen syksyllä 2026

– valtuuttaa elinkeinopalveluiden viranhaltijat valmistelemaan, neuvottelemaan ja toteuttamaan pilotointiin liittyvät elinvoimakumppanuudet käytettävissä olevan 60 000 euron määrärahan puitteissa

– edellyttää, että pilotoinnin etenemisestä ja tuloksista raportoidaan elinkeino- ja maaseutulauslaskunnalle.

Sivistyslautakunta § 107
Elinkeino- ja maaseutulaus- § 86
kunta

26.08.2026
10.09.2026

Lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelma 2026–2028

SL 26.08.2026 § 107

Valmistelija

Sivistysjohtaja Kirsi Kinnunen, Lapsiystävällinen kunta -koordinaattorit
Carina Astikainen ja Sara Tallsten

Loviisan kaupunki on sitoutunut UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -toimintamalliin kaupunginvaltuuston päätöksellä 21.11.2018 § 131. Loviisan kaupunki sai ensimmäisen Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen 24.9.2024.

Lapsiystävällinen kunta -toimintamalli perustuu lasten oikeuksien suunnitelmalliseen ja poikkihallinnolliseen edistämiseen. Mallissa kunta arvioi lasten oikeuksien toteutumista, määrittelee kehittämistavoitteet ja niitä tukevat toimenpiteet sekä seuraa ja arvioi niiden toteutumista.

Kaupunginhallitus uudisti toimintamallin koordinaattiorakennetta 18.5.2026 (§ 161). Lapsiystävällinen kunta -mallin valmisteluryhmä ja koordinaatioryhmä yhdistettiin yhdeksi Lapsiystävällinen kunta -koordinaatioryhmäksi (LYK-työryhmä). Työryhmä vastaa toimintamallin valmistelusta, jalkauttamisesta, seurannasta ja arvioinnista. Toimintamalli on hallinnollisesti sijoitettu sivistystoimen vastuualueelle.

Uusi toimintasuunnitelma

Loviisan Lapsiystävällinen kunta -työssä on valmisteltu uusi toimintasuunnitelma yhteistyössä UNICEFin kanssa. UNICEF on hyväksynyt toimintasuunnitelman 3.7.2026.

Toimintasuunnitelma ohjaa Loviisan kaupungin Lapsiystävällinen kunta -työtä ja kokoaa yhteen tavoitteet, konkreettiset toimenpiteet, vastuut sekä seurannan ja arvioinnin. Tavoitteena on vahvistaa lasten oikeuksien toteutumista ja huomioon ottamista kaupungin eri palveluissa, valmistelussa ja päätöksenteossa.

Toimintasuunnitelman toteuttaminen edellyttää poikkihallinnollista yhteistyötä. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista saattaa hyväksytty toimintasuunnitelma kaupungin toimielinten tietoon ja huomioitavaksi niiden toiminnassa.

Loviisan Lapsiystävällinen kunta -työn toimintasuunnitelma 2026–2028 toimenpiteineen on luettavissa kaupungin verkkosivuilla: [Loviisan Lapsiystävällinen kunta -työn toimintasuunnitelma 2026–2028 toimenpiteineen](#)

Kokouksessa toimintasuunnitelmaa esittelevät Lapsiystävällinen kunta -koordinaattorit.

Sivistyslautakunta	§ 107	26.08.2026
Elinkeino- ja maaseutulaus- kunta	§ 86	10.09.2026

Esittelijä Sivistysjohtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Sivistyslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi UNICEFin 3.7.2026 hyväksymän Loviisan Lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelman ja

2. saattaa toimintasuunnitelman tiedoksi Loviisan kaupungin kaikille toimielimille.

Käsittely

Lapsiystävällinen kunta -koordinaattorit Sara Tallsten ja Carina Astikainen esittelivät toimintasuunnitelmaa ja vastasivat lautakunnan esittämiin kysymyksiin klo 18.26–18.40.

Päätös Sivistyslautakunta päätti
1. merkitä tiedoksi UNICEFin 3.7.2026 hyväksymän Loviisan Lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelman
2. saattaa toimintasuunnitelman tiedoksi Loviisan kaupungin kaikille toimielimille

EKML 10.09.2026 § 86
770/12.00.00/2026

Loviisan Lapsiystävällinen kunta -työn toimintasuunnitelma 2026–2028 toimenpiteineen on luettavissa kaupungin verkkosivuilla: [Loviisan Lapsiystävällinen kunta -työn toimintasuunnitelma 2026–2028 toimenpiteineen](#)

Esittelijä Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta päättää merkitä tiedoksi UNICEFin 3.7.2026 hyväksymän Loviisan Lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelman.

Päätös Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta päätti merkitä tiedoksi Unicefin 3.7.2026 hyväksymän Loviisan Lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelman.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 87

10.09.2026

Viranhaltijapäätökset

EKML 10.09.2026 § 87

Elinvoimannehittäjä

- § 9/1.9.2026
Tapahtumalupa, Laituripilkkikilpailu 12. ja 15.9.2026
- § 10/1.9.2026
Tapahtumalupa, Saunafestarit 26.9.2026

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta merkitsee päätökset tiedoksi ja
ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta merkitsi päätökset tiedoksi ja
ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja maaseutulaus- § 88
kunta

10.09.2026

Ilmoitusasioita

EKML 10.09.2026 § 88

Ehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Ei ilmoitusasioita.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 89

10.09.2026

Laivasillan vierasvenesatamapalveluiden kilpailuttaminen

EKML 10.09.2026 § 89
829/02.08.00/2026

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste, puh. 040 706 1309

Loviisan Vierasvenesatama Oy on operoinut Laivasillan vierasvenesatamaa käyttöoikeussopimukseen perustuen usean vuoden ajan. Edellinen pidempi sopimuskausi päättyi vuonna 2024 ja sekä vuosille 2025 että 2026 solmittiin yhden kauden mittaiset määräaikaiset käyttöoikeussopimukset vierasvenesatamatoiminnan varmistamiseksi (EKIL 22.5.2025 § 95 ja EKML 9.4.2026 § 38). Laivasillan vierasvenesatamapalveluiden nykyinen määräaikainen käyttöoikeussopimus tulee päätökseen 30.9.2026.

Kummassakin voimassa olevassa päätöksessä on todettu tahtotila kilpailuttaa vierasvenesatamapalvelut tasavertaisuuden varmistamiseksi. Kaupunki ei voi sitoa toimintaa pitkäksi aikaa yhdelle toimijalle ilman avointa ja tasapuolista menettelyä. Läpinäkyvyyden ja yhdenvertaisuuden lisäksi kilpailutus on katsottu välineeksi kehittää vierasvenesatamapalveluita osana Loviisan elinvoiman ja matkailun kehittämisen kokonaisuutta. Kilpailutus on avoin kaikille, myös nykyiselle yrittäjälle.

Kilpailutukseen ja nykyisyyden määräaikaaisuuteen liittyvä tilanne on käyty läpi myös nykyisen yrittäjän kanssa maaliskuussa 2026 osana nykyisen käyttöoikeussopimuskauden valmistelua. Tilanteen tekee haastavaksi se, että nykyinen vierasvenesatamapalveluille osoitetulla paikalla oleva rakennus on nykyisen yrittäjän omistuksessa ja sen sijoittamiseen alueella liittyvät luvat ovat määräaikaisia. Jotta kilpailutus voidaan tehdä kestävästi, tulee vierasvenesatamapalveluiden käyttöön osoitetun alueen ja rakennuksen olla kaupungin omistuksessa.

Kuluvaa sopimuskautta edeltävässä keskustelussa on sovittu, että yrittäjä hakee vielä kauden 2026 ajaksi väliaikaisen rakennusluvan pidentämistä ja tehty vastaavasti maanvuokrasopimuksen pidennys käyttöoikeussopimuskauden mukaisesti. On myös sovittu, että kaupunki neuvottelee rakennuksen ostamisesta ja mikäli sopimukseen ei päästäisi, myös rakennuksen siirrolle tai purkamiselle on neuvoteltavissa lisää aikaa. Kaupunki on tehnyt rakennuksesta ilman irtaimistoa 100 000 euron ostotarjouksen, maaomaisuuden kuuluessa kaupungille. Ostamisesta ei ole päästy sopimukseen. Mikäli sopimukseen ei päästä, yrittäjän tulee sopimuskauden, rakennusluvan ja maanvuokrasopimuksen päättyessä joko siirtää tai purkaa rakennus.

Rakennuksen siirto on herättänyt paljon keskustelua, myös poliittisten puolueiden keskuudessa, joista osa on lähestynyt viranhaltijoita pyynnöllä tehdä edelleen vuoden mittainen sopimus nykyisen yrittäjän kanssa, välttää kahvilan siirtäminen ja selvittää pitkäjänteisiä vaihtoehtoja. Myös viranhaltijavalmistelussa on tunnistettu, että kyseessä on monimutkainen

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 89

10.09.2026

kokonaisuus, johon liittyy juridisten ja taloudellisten kysymysten lisäksi esimerkiksi inhimillisiä näkökohtia. Valmistelussa on tästä syystä pyritty huolelliseen kokonaisarviointiin ja eri osapuolten tilanteen huomioon ottamiseen.

Asiaan on valmistelun aikana selvitetty useita vaihtoehtoja yhteistyössä hankintojen, maankäytön, tilapalveluiden ja infrastruktuurin asiantuntijoiden kanssa. Tarkasteltuja ratkaisuja ovat olleet muun muassa nykyisen rakennuksen vuokraaminen kaupungin käyttöön, toimintojen yhtiöittäminen, kahvilatoiminnan ja vierasvenesatamapalvelujen eriyttäminen sekä palvelujen ostaminen alueella jo toimivalta yritykseltä. Tarkemmassa taloudellisessa, juridisessa, hankintamenettelyihin liittyvässä, kaavallisessa ja toiminnallisessa arvioinnissa vaihtoehtoihin on kuitenkin todettu liittyvän sellaisia riskejä ja rajoitteita, ettei niiden pohjalta voida edetä.

Nykyisen rakennuksen vuokraaminen tai kahvilatoiminnan eriyttäminen vierasvenesatamapalveluille osoitetulle paikalle edellyttäisi nykyiselle yrittäjälle pitkäaikaista maanvuokraoikeutta ja pysyvää rakennuslupaa, mikä sitoisi kaupungin aluetta pitkäksi ajaksi ja rajoittaisi sen tulevaa kehittämistä sekä kilpailuttamista. Lisäksi se heikentäisi varsinaisia vierasvenesatamapalveluita, joiden tulisi näin ollen siirtyä muualle ja jotka eivät itsessään yleensä ole riittävän kannattavaa liiketoimintaa. Tähän liittyy myös kaavoituksen puolesta merkittäviä riskejä. Yhtiöittämistä ei puolestaan arvioitu liiketaloudellisesti kestäväällä tavalla perusteltavaksi. Siihen liittyy myös kaupungin markkinoilla toimimiseen, yhden yrittäjän suosimiseen, yhtiön kannattavuuteen sekä kaupungin taloudellisiin vastuisiin liittyviä riskejä. Palvelujen suoraan hankintaan alueella toimivalta yritykseltä liittyy merkittäviä hankintalainsäädännöllisiä esteitä.

Kokonaisarvioinnin perusteella hankintalainsäädännön, kaavan ja kaupungin kokonaisedun kannalta kestäväksi vaihtoehdoksi jää vierasvenesatamapalvelujen avoin kilpailuttaminen niiden nykyisessä sijoittumispaikassa. Kilpailutettava kokonaisuus voidaan muodostaa siten, että se mahdollistaa vierasvenesatamapalvelujen rinnalla myös niitä tukevan muun liiketoiminnan sekä alueen vetovoimaa ja kokonaisvaltaista kehittämistä edistäviä tehtäviä.

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulauslautakunta päättää jatkaa vierasvenesatamapalveluiden kilpailutuksen valmistelua ja käynnistämistä voimassa olevan päätöksen mukaisesti.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth, hallintojohtaja Tomas Määttä ja hankintapäällikkö Katri Kortelainen vastasivat lautakunnan esittämiin kysymyksiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan muutosehdotuksen:

Loviisan kaupunki jatkaa vuodella Laivasillan vierasvenesatamapalveluiden määräaikaista käyttöoikeussopimusta Loviisan Vierasvenesatama Oy:n kanssa niin että se päättyy 30.9.2027.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 89

10.09.2026

Jäsen Karvonen kannatti puheenjohtajan muutosehdotusta, mutta hän ehdotti, että siihen lisätään seuraava teksti:

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta selvittää kahvilatoiminnan ja vierasvenesatamapalveluiden eriyttämistä.

Tauko kello 20.10–20.30.

Muutosehdotus:

Loviisan kaupunki jatkaa suorahankintaperusteella vuodella Laivasillan vierasvenesatamapalveluiden määräaikaista käyttöoikeussopimusta nykyisen käyttöoikeussopimuksen haltijan kanssa päättyen 30.9.2027. Lisäksi elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta esittää, että selvitetään kahvilatoiminnan ja Laivasillan vierasvenesataman palvelujen eriyttämistä.

Jäsen Uimonen kannatti muutosehdotusta.

Puheenjohtaja ehdotti, että pykälä tarkastetaan välittömästi, minkä laus-
kunta hyväksyi.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta päätti, että Loviisan kaupunki jatkaa suorahankintaperusteella vuodella Laivasillan vierasvenesatamapalveluiden määräaikaista käyttöoikeussopimusta nykyisen käyttöoikeussopimuksen haltijan kanssa päättyen 30.9.2027. Lisäksi elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta esitti, että selvitetään kahvilatoiminnan ja Laivasillan vierasvenesataman palvelujen eriyttämistä.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeinojohtaja jätti eriävän mielipiteen elinkeino- ja maaseutulaus-
kunnan tekemään päätökseen.

Liite:

Elinkeinojohtajan eriävä mielipide

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 86, § 87, § 88

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 85, § 89**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin elinkeino- ja maaseutulauslautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00
pe 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.