



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 407-2026-15
Päätöspäivämäärä 15.09.2026

Pykälä 95

Rakennuspaikka **Lapinjärvi**
407-405-7-110
Pinta-ala 888179.0

Eteläniityntie 5
07800 LAPINJÄRVI

Kaava

Yleiskaava



Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]

Toimenpide

Energiakaivo

Energiakaivon poraus 1 kpl, 230 m, suora

Hankkeen vaatimusluokka

Vähäinen

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Pääsuunnittelija

Rantala Juho

Vähäinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 1 kpl
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys naapurien kuulemisesta
Käyttöturvatie GeoSafe

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennushankkeen vähäisyydestä ja sijainnista johtuen naapureita ei tarvitse kuulla (RakL 63 §)



Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Erityisalan työnjohtaja (maalämpö)

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Lämpökaivon suunnittelijalla ja asentajalla tulee olla riittävä pätevyys ja kokemus maalämpökaivon poraamisesta.

Lämpökaivo tulee porata siten, että se syvyysuunnassa pysyy omalla tontilla.

Lämpökaivon etäisyyden tulee olla vähintään 3 metriä rakennuksesta, 7,5 metriä rakennuspaikan rajasta sekä 5 metriä vesi- ja viemärijohdoista.

Kaivon porauksessa muodostuva kiviö ja liete tulee sijoittaa ja käsitellä siten, ettei siitä ole haittaa naapurille tai ympäristölle.

Lämpökaivossa käytettävä lämmönsiirtoneste ei saa olla ympäristölle eikä terveydelle vaarallista tai haitallista.

Lämpökaivon poraajan tulee täyttää ja toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle lupapäätöksen liitteenä toimitettu "Maalämpökaivon poraajan porausraportti" ennen loppukatselmusta.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 43 §, 45 §, 48 §, 63 §, 179 §

Lasse Saikkonen

email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

16.09.2026



Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu.

480,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

27.10.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 27.10.2029 ja saatettava loppuun 27.10.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15