



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Purkamislupa 2026-86
Päätöspäivämäärä 11.09.2026

Pykälä 92

Rakennuspaikka

434-439-1-22
Pinta-ala 37877.0

Heskerintie 13
07740 PERNAJAN VANHAKYLÄ



Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
VL-1/as

Hakija

Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Purkaminen: Asuinrakennus 140m2 (PRT 100115453R) ja kylmä ulkovarasto n. 10m2 (ei PRT:tä)

Lausunnot

Porvoon Museo, Arkeologi Riikka Mustonen 01.09.2026 Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 1 kpl
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote
Naapurin kuuleminen, 1 kpl
Haitta-aine kartoitus
RAPU Purkumateriaalitulukko
Valokuvakooste

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Purkukohde sijaitsee hyvin lähellä muinaisjäännöstä: Greggöle by 1000001535,
<https://www.kypfi.fi/to.aspx?id=112.1000001535>

Päätös

Hyväksytty



Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Porvoon Museon lausuntoa tulee noudattaa. Purun tulee tapahtua mäen länsipuolelta niin, että muinaisjäännösalueelle tai sen rakenteiden päälle ei ajeta eikä maanpintaa rikota pihapiirin kaakkoispuolella tai mäen päällä. Avokallio rajaa pihapiirin metsäalueesta, mutta erityisesti pihapiirin kaakkoispuolella, jossa näkyvät kivirakenteet ovat, tulee olla tarkkana. Kaikkien paikalla toimivien tulee olla tietoisia muinaisjäännöksestä ja ohjeistuksesta.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55§, 56§, 12§, 65§, 66§

Wilma Lapiolahti

email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

14.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

430,00 €



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

22.10.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 22.10.2029 ja saatettava loppuun 22.10.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15