

Tonttijako kaupunginosassa 4 korttelissa 410 tonteille 1-3 / Tomtindelning i stadsdel 4 i kvarteret 410 för tomterna 1-3

Asia/Ärende	Tonttijako kaupunginosassa 4 korttelissa 410 tonteille 1-3 / Tomtindelning i stadsdel 4 i kvarteret 410 för tomterna 1-3
Perustelut / Motiveringar	Maanmittausinsinööri on laatinut ehdotuksen tonttijaoksi tonteille 1-4 korttelille 410 kaupunginosassa 4. / Lantmäteringenjören har utarbetat ett förslag till tomtindelning för tomterna 1-4 i kvarteret 410 i stadsdel 4. Köydenpunojantien sekä Puutarhakadun välisessä korttelissa on voimassa 15.10.1965 hyväksytty asemakaava. Tonttijaon nähtävilläolon aikana on jätetty 1 muistutus. Muistutus koskee tonttia 4. Tonttijako jätetään hyväksymättä tontin 434-4-410-4 osalta. Tonttijaossa muodostetaan tontit 434-4-410-1, 434-4-410-2 sekä 434-4-410-3. / I kvarteret som ligger mellan Repslagarevägen och Trädgårdsgatan finns en ikraftvarande detaljplan, som fastställts 15.10.1965. En anmärkning har inlämnats under tiden som tomtindelningen var offentligt framlagt. Anmärkningen gäller tomt nummer 4. Tomtindelningen godkänns inte för tomt nummer 434-4-410-4. I tomtindelningen bildas tomterna nr 434-4-410-1, 434-4-410-2 och 434-4-410-3. Ehdotuksesta on ilmoitettu asianosaisille ja se oli julkisesti nähtävillä 14.8—28.8.2026 Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Tonttijaosta jätettiin yksi muistutus. / Sakägarna har meddelats om förslaget som var offentlig framlagt 14.8—28.8.2026 på Lovisa stads elektroniska anslagstavla. En anmärkning har inlämnats på grund av tomtindelningen.
Päätös / Beslut	Kaupunkisuunnittelupäällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyy tonttijaon nro 434 41001 tonteille 1-3 korttelissa 410 kaupunginosassa 4 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. / Stadsplaneringschefen i egenskap av fastighetsingenjör godkänner tomtindelning nr 434 41001 för tomterna 1-3 i kvarteret 410 i stadsdel 4 och förordrar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.



Kaupunkisuunnittelupäällikkö

07.09.2026

§ 15/2026

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisa 7.9.2026
Lovisa 7.9.2026

*Päätös on järjestelmäallekirjoitettu. /
Beslutet är undertecknat i systemet.*

Marko Luukkonen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Stadsplaneringschef

Jakelu / Distribution

Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden
Rakennusvalvonta/Byggnadstillsynen
Asianosaiset/Sakägarna



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:



Kaupunkisuunnittelupäällikkö

07.09.2026

§ 15/2026

ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15



Kaupunkisuunnittelupäällikkö

07.09.2026

§ 15/2026

torsdag 9–11.30 och 12.30–17

fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

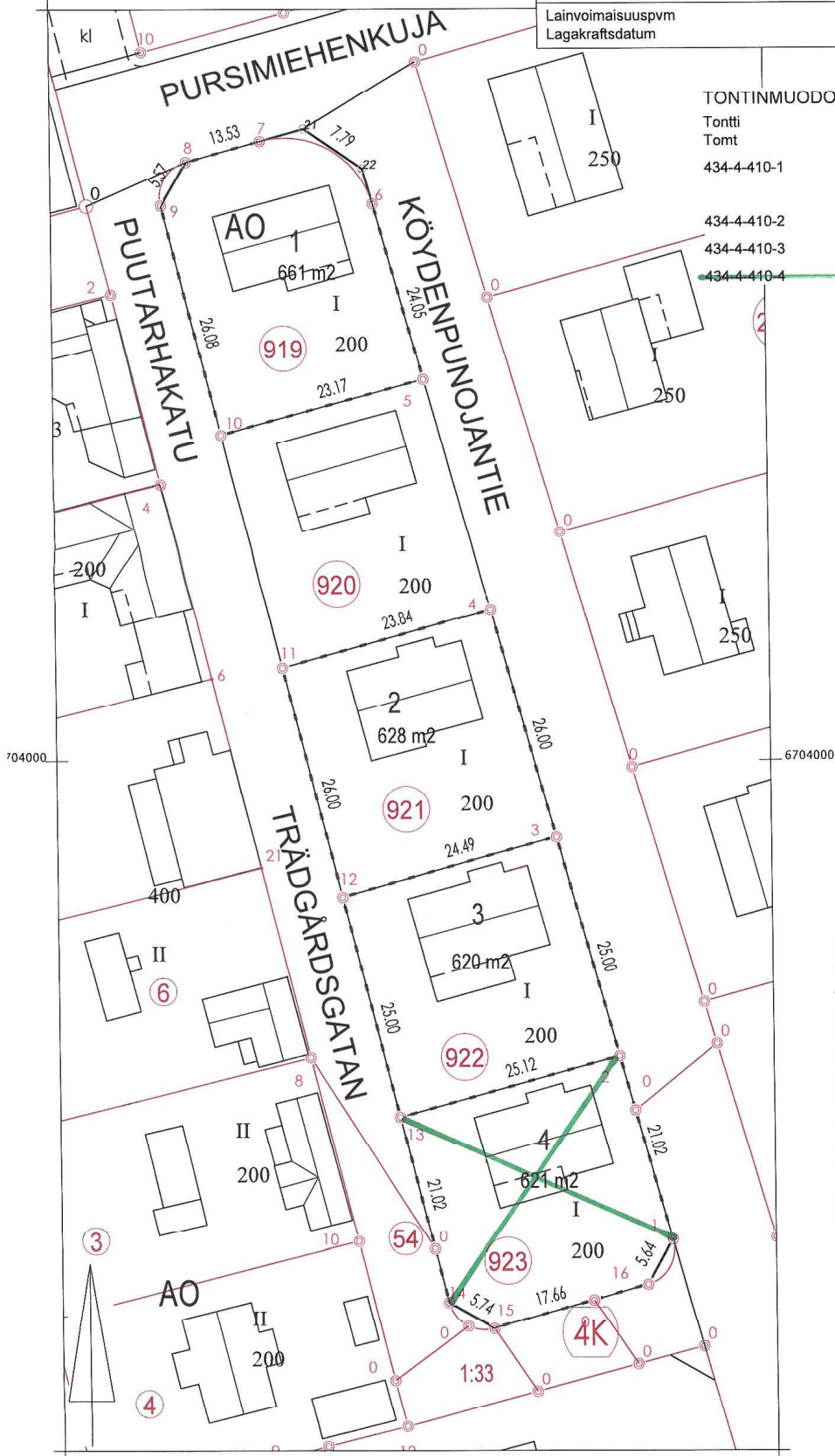
I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Tonttijako	Tonttijako	1:500	LOVIISA	LOVISA
Asemakaava 434_BIV26	hyväksytty 15.10.1965			
Stadsplan fastställd				
Edellinen tonttijako	11.05.1959		K.lehdet	Kartblad
Föregående tomtindelning				
Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati			Tjnrö	43441001
Baskartan godkände och tomtindelning			Kaup.osa	4
uppgjorde			Stadsdel	
Laskija TJ	Kaupunkisuunnittelupäällikkö		Kortteli	410
Räknare	Stadsplaneringschef		Kvarter	
Piirtäjä TJ			Tontit	1-4
Ritäre			Tomter	
Tarkastaja ML			Ark.tunn.	43441001
Granskare	Marko Luukkonen		Arkivsig	752/2026
Kiinteistöins. hyväksynyt			Laadittu	02.07.2026
Godkänd av fastighetsingenjören			Skapad	
Lainvoimaisuuspv			Kuulutettu	
Lagakraftsdatum			Kungjord	



TONTINMUODOSTUS	TOMTBILDNING	Nimi
Tontti	P-ala	Namn
Tomt	Areal	
434-4-410-1	661	434-4-159-919
		434-4-9901-0
434-4-410-2	628	434-4-159-921
434-4-410-3	620	434-4-159-922
434-4-410-4	621	434-4-159-923

Koordinaattiluettelo Koordinaatförteckning (ETRS-GK26)

Nro	x	y
0	6703946.199	26512851.049
0	6703940.598	26512868.499
0	6703961.476	26512873.270
1	6703947.214	26512877.237
2	6703967.466	26512871.605
3	6703991.549	26512864.908
4	6704016.596	26512857.942
5	6704042.124	26512850.844
6	6704061.399	26512845.483
7	6704068.342	26512833.130
8	6704066.036	26512824.965
9	6704061.213	26512822.172
10	6704035.917	26512828.523
11	6704010.210	26512834.977
12	6703984.988	26512841.310
13	6703960.736	26512847.399
14	6703940.346	26512852.518
15	6703937.472	26512857.491
16	6703942.295	26512874.475
21	6704069.712	26512837.981
22	6704065.290	26512844.401