



Byggnadstillsyn
Byggnadsinspektören

Bygglov 2026-84
Beslutsdatum 04.09.2026

Paragraf 90

Byggplats

434-424-19-1
Areal 162703.0

Drombomvägen 65 A
07880 LILJENDAL

Plan

Ingen plan

Sökande

[Redacted]



Åtgärd

Energibrunn

Nytt värmesystem till bostadshus. Byter från gammal flis/oljepanna till jordvärmepump.

Projektets svårighetsklass

Sedvanlig

Ansökningens bilagor

Huvudritningar, 1 st
Hörande av granne, 1 st
Tillverkarens broschyr, NATURET -17 GeoSafe
Käyttöturvallisuustiedote, NATURET -17 GeoSafe

Beslut

Bygglov beviljas

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Arbetsledare för specialområde (jordvärme)

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Påbörjan av arbetet
Lägesyn
Slutsyn

Övriga villkor:

Jordvärmebrunnens avstånd ska vara minst 3m från byggnader, minst 7,5m från fastighetens gräns och minst 5m från vatten- och avloppsrör.

Såväl planeraren som installeraren av värmebrunnen ska ha tillräcklig erfarenhet och kompetens för borring av värmebrunnar.

Värmebrunnen ska borraras så att den i djupled helt och hållet är inom tomtgränsen.



Stendammet och slammet som uppkommer då en brunn borrar ska placeras och hanteras så att det inte orsakar grannarna olägenhet eller skada för miljön.

Vätskan i värmeuppsamlingsröret i värmebrunnen får inte vara farlig eller skadlig för miljö eller hälsa.

Värmebrunnens borrarare skall fylla i "Värmebrunnsborrharens rapport över borrhningen", som bifogats tillståndsbeslutet, samt returnera den till byggnadstillsynsmyndigheten före slutsyn.

Ifall man tar ur bruk oljeuppvärmningssystemet, ska oljecisternen tömmas och rengöras. Oljepannan, oljetanken inklusive tillhörande rörsystem och skyddskonstruktioner (t.ex. betongbunker) ska tas bort och föras till en sakenlig behandlingsplats.

Ifall man tar ur bruk oljeuppvärmningssystemet, ska man också säkra sig om att det inte finns tecken (lukt) på olja i marken. Om det finns skäl att misstänka läckage ska Lovisa stads miljövårdsbyrå genast kontaktas.

Grund för jurisdiktion

Lovisa stads förvaltningsstadga (Stadsfullmäktige 25.6.2025 § 108)

Byggnads- och miljönämndens överföring av jurisdiktion till tjänsteinnehavare, i enlighet med Byggl (byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 76)

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 43 §, 45 §, 48 §, 63 §, 179 §

Lasse Saikkonen

email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Beslutet är undertecknat i systemet.

Publiceringsdatum

07.09.2026

Platsen för delgivning

Den officiella anslagstavlan på Lovisa stads allmänna informationsnät www.lovisa.fi.

Tillstånds- och tillsynsavgift tas ut för beslutet i enlighet med taxan som godkänts av staden

480,00 €



Sökande om ändring

Begäran om omprövning

Arbetena måste på basen av det här lovet påbörjas inom tre (3) år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem (5) år från att lovet blivit lagenligt. Tillståndet förfaller om dess giltighetstid inte fortsätts under giltighetstiden då rättsliga förutsättningar tillåter det.

Arbetet får inte inledas innan tillståndet vunnit laga kraft eller tillstånd har med tillståndsbeslut getts mot garanti för inledande av arbeten under fatalitetiden och garantin har inlämnats hos byggnadstillsynen.

Beslutet har vunnit laga kraft.

15.10.2026

Arbetets påbörjande måste meddelas byggnadstillsynsmyndigheten.

Beslutets giltighet

Arbetena måste påbörjas senast 15.10.2029 och slutföras senast 15.10.2031.



Anvisning för begäran om omprövning

Detta tillståndsbeslut har tillkännagivits med offentlig kungörelse.

Den som är missnöjd med beslutet eller tillståndsavgiften kan lämna in en skriftlig begäran om omprövning.

Begäran om omprövning ska lämnas in inom trettio dagar från delfåendet av beslutet. Dagen då beslutet delficks räknas inte med i omprövningsbegärelsestiden. De som är berättigade att yrka besvär anses ha fått vetskap om saken på den sjunde dagen från det att brevet sänts eller på den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerats på myndighetens webbplats. Då vanlig elektronisk delgivning används, anses mottagaren ha fått vetskap om saken den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat visas. Om omprövningsbegärelsestiden sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning lämnas in ännu den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning ska riktas till den som fattat beslutet. Inlämnaren av begäran om omprövning eller ett ombud befullmäktigad av inlämnaren ska underteckna omprövningsbegärelseskriften. En elektronisk handling behöver dock inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla handlingens autenticitet eller integritet.

I omprövningsbegärelseskriften ska man ange det beslut till vilken omprövning begärs samt det hurdan rättelse yrkas och med vilka lagliga grunder det yrkas.

I begäran om omprövning ska dessutom anges inlämnarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet gällande begäran om omprövning kan delges som elektroniskt meddelande, begärs även att e-postadress anges som kontaktuppgift.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Lovisa stads registratorskontor senast under den utsatta tidens sista dag före utgången av registratorskontorets öppethållningstid.

Lovisa stad
PB 77
07901 Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi
telefon: 019 5551

Besöksadress
Kundservicekontoret Lovinfo
Mariégatan 12 A, 07900 Lovisa
Öppettider: mån.–ons. klockan 9–11.30 och 12.30–15
tors. klockan 9–11.30 och 12.30–17
fre. klockan 9–11.30 och 12.30–15