



Byggnadstillsyn
Byggnadsinspektören

Bygglövs 2026-81
Beslutsdatum 27.08.2026

Paragraf 86

Byggplats

434-436-1-57
Areal 14800.0

Majkiilinkallio 64
07740 GAMMELBY

Plan Generalplan
Användningsändamål enl. planen RA-1 - Område för fritidsbostäder

Våningsytor:

Byggd	191.0	v-m ²
Anhängig	46.0	v-m ²



Sökande

[Redacted]

Åtgärd

Utvidgning

Utbyggande av fritidsbostad

Projektets svårighetsklass

Sedvanlig

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Ansökningens bilagor

Utjämningsberäkning av utvidgning
Huvudritningar, 4 st
Utdrag av planen
Hörande av granne, 2 st
Utredning om avloppssystemet
Tillverkarens broschyr

Tilläggsutredningar och undantag

Undantag:

Byggnadens våningsyta överskrider byggrätten med 11 m²(ca 10 %) Av överskridningen kommer 3 m² av det att den gamla sidan ges tilläggsisolering. 3,5 m² kommer av att nybyggnadsdelen sammankopplas med en förbindelsekorridor.

Byggrätten överskrider med 11 m², detta beviljas som ett mindre undantag RakL 59§.



Den sökande begär tillstånd att genomföra byggarbetet eller vidta åtgärden innan beslutet som gäller tillståndet vunnit laga kraft.
Inledningstillstånd enligt 78 § i bygglagen bevilja utan garanti.

Beslut

Bygglov beviljas

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Fva-arbetsledare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Grundplaner
Konstruktionsplaner
Vatten- och avloppsplaner
Ventilationsplaner

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Påbörjan av arbetet
Granskning av konstruktioner
Granskning av vatten- och avloppsanläggningarna
Granskning av ventilationsanläggningar
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Övriga villkor:

Inspektionen av vatten- och avloppsapparater görs av fastighetens vatten- och avloppsinstallationsarbetsledare som för inspektionsprotokoll.

Grund- och konstruktionsinspektionen genomförs av den ansvariga arbetsledaren. För byggnadstillsynen ska framföras inspektionsprotokoll och vid behov övrig dokumentering (till exempel fotografier) om skedena i fråga.

De olika faserna i avloppssystemets konstruktion måste dokumenteras, till exempel med fotografier (video) och presenteras för byggnadstillsynsmyndigheten vid slutsyn.

Grund för jurisdiktion

Lovisa stads förvaltningsstadga (Stadsfullmäktige 25.6.2025 § 108)
Byggnads- och miljönämndens överföring av jurisdiktion till tjänsteinnehavare, i enlighet med Byggl (byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 76)

Tillämpade rättsanvisningar

43§, 43b§, 44§, 45§, 48§, 179§, 59§, 78§, 63§
Anne Kanervala
email: anne.kanervala@loviisa.fi

Beslutet är undertecknat i systemet.



Publiceringsdatum

28.08.2026

Platsen för delgivning

Den officiella anslagstavlan på Lovisa stads allmänna informationsnät www.lovisa.fi.

Tillstånds- och tillsynsavgift tas ut för beslutet i enlighet med taxan som godkänts av staden

1557,00 €

Sökande om ändring

Begäran om omprövning

Arbetena måste på basen av det här lovet påbörjas inom tre (3) år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem (5) år från att lovet blivit lagenligt. Tillståndet förfaller om dess giltighetstid inte fortsätts under giltighetstiden då rättsliga förutsättningar tillåter det.

Arbetet får inte inledas innan tillståndet vunnit laga kraft eller tillstånd har med tillståndsbeslut getts mot garanti för inledande av arbeten under fatalietiden och garantin har inlämnats hos byggnadstillsynen.

Beslutet har vunnit laga kraft.

05.10.2026

Arbetets påbörjande måste meddelas byggnadstillsynsmyndigheten.

Beslutets giltighet

Arbetena måste påbörjas senast 06.10.2029 och slutföras senast 06.10.2031.



Anvisning för begäran om omprövning

Detta tillståndsbeslut har tillkännagivits med offentlig kungörelse.

Den som är missnöjd med beslutet eller tillståndsavgiften kan lämna in en skriftlig begäran om omprövning.

Begäran om omprövning ska lämnas in inom trettio dagar från delfåendet av beslutet. Dagen då beslutet delficks räknas inte med i omprövningsbegärelsestiden. De som är berättigade att yrka besvär anses ha fått vetskap om saken på den sjunde dagen från det att brevet sänts eller på den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerats på myndighetens webbplats. Då vanlig elektronisk delgivning används, anses mottagaren ha fått vetskap om saken den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat visas. Om omprövningsbegärelsestiden sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning lämnas in ännu den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning ska riktas till den som fattat beslutet. Inlämnaren av begäran om omprövning eller ett ombud befullmäktigad av inlämnaren ska underteckna omprövningsbegärelseskriften. En elektronisk handling behöver dock inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla handlingens autenticitet eller integritet.

I omprövningsbegärelseskriften ska man ange det beslut till vilken omprövning begärs samt det hurdan rättelse yrkas och med vilka lagliga grunder det yrkas.

I begäran om omprövning ska dessutom anges inlämnarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet gällande begäran om omprövning kan delges som elektroniskt meddelande, begärs även att e-postadress anges som kontaktuppgift.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Lovisa stads registratorskontor senast under den utsatta tidens sista dag före utgången av registratorskontorets öppethållningstid.

Lovisa stad
PB 77
07901 Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi
telefon: 019 5551

Besöksadress
Kundservicekontoret Lovinfo
Mariégatan 12 A, 07900 Lovisa
Öppettider: mån.–ons. klockan 9–11.30 och 12.30–15
tors. klockan 9–11.30 och 12.30–17
fre. klockan 9–11.30 och 12.30–15