



Byggnadstillsyn  
Byggnadsinspektören

Bygglövs 2026-82  
Beslutsdatum 27.08.2026

Paragraf 85

### Byggplats

434-424-3-40-M601  
Areal 3440.0  
434-424-3-36  
Areal 5809.0

Brogårdsvägen 51  
07880 LILJENDAL

Plan

Ingen plan

Våningsytor:

Jämförelse 250.0 v-m<sup>2</sup>  
(US250 mm)

Anhängig 268.0 v-m<sup>2</sup>



Hyväksytt / Godkänd  
27.08.2026  
Lupatunnus / Lovnummer  
434-2026-82

Loviisan rakennusvalvonta  
Lovisa byggnadstillsyn  
Wilma Lapiolahti

### Sökande

[REDACTED]

[REDACTED]

### Åtgärd

Bostadhus

Byggande av egnahemshus.

### Projektets svårighetsklass

Sedvanlig

### Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

### Ansökningens bilagor

Huvudritningar, 5 st  
Köpebrev  
Lantmäteriets förrättningsprotokoll samt karta  
Hörande av granne, 1 st  
Energiutredning  
Energiintyg  
Plan för dagvatten  
Utredning om vatten- och avloppssystemet



### Tilläggsutredningar och undantag

Byggplatsen består i ansökningsskedet av ett obrutet område 434-424-3-40-M601 samt fastigheten 434-424-3-36. Sammanslagningen av dessa kommer att ge fastigheten 434-424-3-5, 9249 m<sup>2</sup>. Styckningsförättning är gjord och väntar på registrering. Fastigheten ansluts till vatten- och avloppsnätverket.

### Beslut

Bygglov beviljas

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

- Ansvarig arbetsledare
- Fva-arbetsledare
- Arbetsledare för ventilation
- Ansvarig för fukthantering

#### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

- Utredning om byggplatsens grundläggningsförhållanden och grundläggningssätt
- Konstruktionsplaner
- Vatten- och avloppsplaner
- Ventilationsplaner
- Plan för fukthantering
- Färgsättningsplan för fasaderna
- Gårds- och planteringsplanering

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

- Inledande möte
- Granskning av grundbotten
- Granskning av grund
- Lägesyn
- Konstruktionssyn
- Granskning av rökanaler
- Granskning av vatten- och avloppsanläggningarna
- Granskning av ventilationsanläggningar
- Slutsyn

#### **Övriga villkor:**

Ansvarig arbetsledare utför granskning av botten- och grundarbeten samt granskning av rök-kanal.

Ansvarig FVA/VENT-arbetsledare utför granskning av vatten-, avlopps- och ventilationsanordningar.

Alla ansvariga arbetsledare ska fylla i granskningsprotokoll för byggprojektet.

Skorstenens höjd från vattentaket ska uppfylla gällande bestämmelser.



### Grund för jurisdiktion

Lovisa stads förvaltningsstadga (Stadsfullmäktige 25.6.2025 § 108)  
Byggnads- och miljönämndens överföring av jurisdiktion till tjänsteinnehavare, i enlighet med Byggl (byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 § 76)

### Tillämpade rättsanvisningar

RakL 43b§, 45§, 48§, 63§  
Wilma Lapiolahti  
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

*Beslutet är undertecknat i systemet.*

### Publiceringsdatum

28.08.2026

### Platsen för delgivning

Den officiella anslagstavlan på Lovisa stads allmänna informationsnät [www.lovisa.fi](http://www.lovisa.fi).

### Tillstånds- och tillsynsavgift tas ut för beslutet i enlighet med taxan som godkänts av staden

1808,50 €

### Sökande om ändring

Begäran om omprövning

Arbetena måste på basen av det här lovet påbörjas inom tre (3) år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem (5) år från att lovet blivit lagenligt. Tillståndet förfaller om dess giltighetstid inte fortsätts under giltighetstiden då rättsliga förutsättningar tillåter det.

Arbetet får inte inledas innan tillståndet vunnit laga kraft eller tillstånd har med tillståndsbeslut getts mot garanti för inledande av arbeten under fatalitetiden och garantin har inlämnats hos byggnadstillsynen.

### Beslutet har vunnit laga kraft.

05.10.2026

Arbetets påbörjande måste meddelas byggnadstillsynsmyndigheten.

### Beslutets giltighet

Arbetena måste påbörjas senast 06.10.2029 och  
slutföras senast 06.10.2031.



### Anvisning för begäran om omprövning

Detta tillståndsbeslut har tillkännagivits med offentlig kungörelse.

Den som är missnöjd med beslutet eller tillståndsavgiften kan lämna in en skriftlig begäran om omprövning.

Begäran om omprövning ska lämnas in inom trettio dagar från delfåendet av beslutet. Dagen då beslutet delficks räknas inte med i omprövningsbegärelsestiden. De som är berättigade att yrka besvär anses ha fått vetskap om saken på den sjunde dagen från det att brevet sänts eller på den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerats på myndighetens webbplats. Då vanlig elektronisk delgivning används, anses mottagaren ha fått vetskap om saken den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat visas. Om omprövningsbegärelsestiden sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafteon eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning lämnas in ännu den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning ska riktas till den som fattat beslutet. Inlämnaren av begäran om omprövning eller ett ombud befullmäktigad av inlämnaren ska underteckna omprövningsbegärelseskriften. En elektronisk handling behöver dock inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla handlingens autenticitet eller integritet.

I omprövningsbegärelseskriften ska man ange det beslut till vilken omprövning begärs samt det hurdan rättelse yrkas och med vilka lagliga grunder det yrkas.

I begäran om omprövning ska dessutom anges inlämnarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet gällande begäran om omprövning kan delges som elektroniskt meddelande, begärs även att e-postadress anges som kontaktuppgift.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Lovisa stads registratorskontor senast under den utsatta tidens sista dag före utgången av registratorskontorets öppethållningstid.

Lovisa stad  
PB 77  
07901 Lovisa  
e-post: kaupunki@loviisa.fi  
telefon: 019 5551

Besöksadress  
Kundservicekontoret Lovinfo  
Mariégatan 12 A, 07900 Lovisa  
Öppettider: mån.–ons. klockan 9–11.30 och 12.30–15  
tors. klockan 9–11.30 och 12.30–17  
fre. klockan 9–11.30 och 12.30–15