



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-79
Päätöspäivämäärä 27.08.2026

Pykälä 84

Rakennuspaikka

434-449-1-23
Pinta-ala 10022.0

Rukuhällintie 132
07930 PERNAJA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava
RA

Kerrosalat:
Vireillä 85.0 k-m²



Hyväksytty / Godkänd
27.08.2026
Lupatunnus / Lovnummer
434-2026-79
Loviisan rakennusvalvonta
Lovisa byggnadstillsyn
Wilma Lapiolahti

Hakija

[REDACTED]

Toimenpide

Uusi rakennus

Uusi vapaa-ajan asunto

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 4 kpl
Valtakirja, 2 kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen, 2 kpl
Rakennuksen lämpöhäviön tasauslaskelma
Selvitys jätevesijärjestelmästä
Kerrosalalaskelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kiinteistö liitetään alueen vesi- ja viemäriverkostoon.



Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Julkisivujen väriyysuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ennen
rakennustöiden aloittamista
Pohjatarkastus
Perustustarkastus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormien tarkastus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Pohja- perustus- ja savuhormin tarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja.
Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseistä vaiheista.

Vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtolaitteiden tarkastukset suorittavat vastaavat KVV- ja IV-työnjohtajat ja pitävät tarkastuspöytäkirjaa.

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen tulee olla tehty ennen aloituskokousta.



Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille
(rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 45§, 48§, 63§
Wilma Lapiolahti
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

28.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1142,50€

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

05.10.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 06.10.2029 ja
saatettava loppuun 06.10.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15