



Jul-Atte Oy
GRK Suomi Oy

Päätös maa-ainesluvan siirtämisestä ja luvan velvoitteista vapauttamisesta sekä vakuuden hyväksymisestä

Asia

Jul-Atte Oy ja GRK Suomi Oy ovat ilmoittaneet ympäristö- ja maa-ainesluvan siirtämisestä GRK Suomi Oy:lle. Lupaa koskeva alue on tilalla RN:o 434-435-6-33, Garpgårdissa Loviisassa. Lupa on myönnetty Loviisan kaupungin rakennus ja ympäristölautakunnassa 31.5.2021 (Dnro 108/11.01.00/2021 ja lupanumero Y24-434-2021-3).

GRK Suomi Oy on saanut käyttöönsä ympäristö- ja maa-aineslupapäätöksen sekä siihen liittyvät asiakirjat. Luvan siirron myötä GRK Suomi Oy sitoutuu vastaamaan ympäristö- ja maa-ainesluvan velvoitteista mukaan lukien luvan mukaiset vakuudet ja viranomaismaksut.

Kiinteistön omistaa GRK Suomi Oy.

GRK Suomi Oy vastaa siirron jälkeen luvassa määrätystä vakuuksista sekä viranomaismaksuista.

GRK Suomi Oy asettaa Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan eduksi lupapäätöksen mukaisesti 66 000 euron suuruinen vakuuden lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi.

Vakuudeksi annetaan Allianz/Euler Hermes SA (Suomen sivuliike) 66 000, 00 euron suuruinen takausvakuutus numero [REDACTED] Vakuus on voimassa 9.7.2026-30.11.2031.

Jul-Atte Oy on asettanut vakuudeksi 23.7.2021 päivätyn ja 7.10.2021 muutetun Janakkalan Osuuspankin pankkitakauksen nro [REDACTED] Tämä vakuus voidaan palauttaa.

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on maa-aineslain (555/1981) 13a §:n mukaisesti siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Aikaisempi luvanhaltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes lupaviranomainen on hänen tilalleen hyväksynyt toisen toimijan.



Toimivaltainen viranomainen asiassa on Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta. Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 10.2.2026 § 4 siirtänyt asian ratkaisuvallan ympäristöpäällikölle ja ympäristönsuojelutarkastajille.

GRK Suomi Oy on ilmoituksen ja vakuuden lisäksi toimittanut ympäristönsuojeluviranomaiselle 6.7.2026 päivätyn kiinteistön kauppakirjan sekä lainhuutotodistuksen.

Päätös ja sen perustelut

Maa-ainesluvan siirtäminen GRK Suomi Oy:lle hyväksytään. Samalla hyväksytään myös toimintaan liittyvä vakuus ja vastaavasti aiemman toiminnanharjoittajan Jul-Atte Oy:n antama vakuus vapautetaan.

Jul-Atte Oy on asettanut vakuudeksi 23.7.2021 päivätyn ja 7.10.2021 muutetun Janakkalan Osuuspankin pankkitakauksen nro [REDACTED]. Tämä vakuus voidaan palauttaa.

GRK Suomi Oy:n on asettanut Loviisan kaupungille maa-ainesluvassa määrätyn 66 000 euron suuruisen vakuuden: Allianz/Euler Hermes SA (Suomen sivuliike) 66 000, 00 euron suuruinen takausvakuutus numero [REDACTED]. Vakuus on voimassa 9.7.2026-30.11.2031. Vakuus on voimassa kuusi kuukautta yli luvan voimassaoloajan ja sen arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.

Jul-Atte Oy vapautuu maa-ainesluvassa asetetuista velvoitteista ja maksuista ja GRK Suomi Oy:n asettama vakuus hyväksytään

Perustelut:

Ilmoituksessa on esitetty riittävä selvitys toiminta-alueen hallintaoikeudesta (MaL 13a§).

Luvan siirtämiselle ei maa-aineslain säännösten perusteella ole estettä. Ilmoituksen mukaan toiminta säilyy ennallaan, eikä toiminnan siirtämisestä toiselle toiminnanharjoittajalle aiheudu sellaista muutosta, joka estäisi luvan siirron.

Vakuudeksi annettu takausvakuutus [REDACTED] Allianz/Euler Hermes SA on luvassa määrätyn suuruinen ja se on lupamääräysten mukaisesti voimassa kuusi kuukautta yli luvan voimassaoloajan ja sen arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.

Käsittelymaksu



Tästä päätöksestä peritään Loviisan kaupungin maa-ainestaksan 5.5 ja 7 §:n mukaisesti maksu. Maksu on 600 euroa. Maksu peritään GRK Suomi Oy:ltä ja siihen sisältyy vakuuden vapauttaminen ja GRK Suomi Oy:n asettaman vakuuden hyväksyminen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 13 a §

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 10.2.2026 § 4 (toimivallan siirto)

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 4.11.2021 § 20 (maa-ainestaksa)

Loviisassa 20.8.2026

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä 20.8.2026

Heidi Lyytikäinen

Ympäristöpäällikkö

Muutoksenhaku

Helsingin hallinto-oikeus, liitteenä olevan muutoksenhakuohjeen mukaisesti, viimeistään 28.9.2026

Liite

Ilmoitus toiminnanharjoittajan vaihtumisesta, saapunut 7.7.2026

Päätös tiedoksi

Jul-Atte Oy, sähköpostitse; [REDACTED]

GRK Suomi Oy, sähköpostitse; [REDACTED]

Uudenmaan elinvoimakeskus; kirjaamo.uusimaa@elinvoimakeskus.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Julkisesti nähtävänä 21.8.-28.9.2026



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- ☐ valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
- ☐ päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
- ☐ perusteet miksi muutosta vaaditaan.

Valittajan tai hänen asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Jos ainoastaan asiamies on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös tämän henkilön nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- ☐ päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- ☐ todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- ☐ asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- ☐ asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä:

Posti- ja käyntiosoite: Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42079

Puhelinvaihe: 029 56 42000

Aukioloaika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).



BESVÄRSUNDERVISNING

Besvärsmyndighet

I detta beslut söks ändring genom besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den avgift som tas ut för handläggningen av ärendet anförs i samma ordning som besvär över huvudsaken.

Besvärstid

Besväret ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol inom trettio (30) dagar från det att beslutet tagits emot. Dagen då beslutet tagits emot räknas inte med i besvärstiden. Mottagaren anses ha fått vetskap om saken på den sjunde dagen från det att brevet sänts eller på den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerats på myndighetens webbplats, ifall inget annat visas. Då vanlig elektronisk delgivning används, anses mottagaren ha fått vetskap om saken den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat visas. Om besvärstidens sista dag är helgdag, lördag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton, fortsätter besvärstiden ännu den första vardagen därefter.

Besvärets form och innehåll

Besväret skall anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskrivelsen ska meddelas:

- ☐ ändringssökandens namn, boningskommun, postadress och telefonnummer. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.
- ☐ det beslut i vilket ändring söks, till vilka delar ändring söks, vilka ändringar som påyrkas samt
- ☐ motiveringar till ändringsyrkandet.

Besvärsskrivelsen ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller av hans ombud. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet. Om endast personens ombud undertecknat besvärsskrivelsen, ska också denna persons namn, boningskommun och postadress framgå.

Till besvärsskrivelsen ska bifogas

- ☐ beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia
- ☐ intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- ☐ handlingarna, vilka ändringssökanden hänvisar till som stöd för sitt yrkande
- ☐ ombudets fullmakt

Inlämnande av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen med bilagor ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag före utgången av besvärsmyndighetens öppethållningstid.

Post- och besöksadress: Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbygggarv. 5, 00520 HELSINGFORS
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42079
Telefonväxel: 029 56 42000
Öppettid: 8.00 – 16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>.

Rättegångskostnader

För behandling av ärende vid förvaltningsdomstol uppbärs av ändringssökanden en rättegångsavgift. Om avgiften stadgas i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).



GRK Suomi Oy
Jaakonkatu 2
01620 VANTAA

Loviisan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
ymparisto@loviisa.fi

Maa-aines- ja ympäristöluvan Dnro 108/11.01.00/2021 siirto GRK Suomi Oy:lle

Osapuolet:

Nykyinen luvan haltija
Jul-Atte Oy
Pekantie 7 F 17
13210 HÄMEENLINNA
Y-tunnus 0672786-8
[REDACTED]

Uusi luvan haltija
GRK Suomi Oy
Jaakonkatu 2
01620 VANTAA
Y-tunnus 2810844-3
[REDACTED]

Siirtyvä lupa

Jul-Atte Oy ja GRK Suomi Oy pyytävät Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämän ympäristö- ja maa-ainesluvan Dnro 108/11.01.00/2021, lupanro Y24-434-2021-3, annettu 31.5.2021, siirtoa GRK Suomi Oy:lle. Lupapäätös on lainvoimainen. Lupa koskee toimintaa Loviisan kaupungin Garpgårdissa kiinteistöllä Miilukallio RN:o 434-435-6-33.

GRK Suomi Oy on ostanut kyseisen kiinteistön Jul-Atte Oy:ltä 6.7.2026 päivätyllä kauppakirjalla.

GRK Suomi Oy on saanut käyttöönsä ympäristö- ja maa-aineslupapäätöksen, Etelä-Suomen Aluehallintoviraston myöntämän vesilain mukaisen lupapäätöksen maa-ainesten ottamiseen sekä niihin liittyvät asiakirjat. Luvan siirron myötä GRK Suomi Oy sitoutuu vastaamaan ympäristö- ja maa-ainesluvan velvoitteista mukaan lukien luvan mukaiset vakuudet ja viranomaismaksut. Vesilain mukaisen luvan siirtämistä koskeva asia saatetaan erikseen käsiteltäväksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Selvitys uuden haltijan hallintaoikeudesta kiinteistöön

GRK Suomi Oy on hankkinut kiinteistön omistukseensa 6.7.2026 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kiinteistön hallinta- ja käyttöoikeus on siirtynyt GRK Suomi Oy:lle kauppakirjan ehtojen mukaisesti. Kauppaan on sisältynyt kiinteistöä koskeva maa-



aines- ja ympäristölupa, vesilain mukainen lupa maa-aineksen ottamiseen sekä niihin liittyvät oikeudet ja velvoitteet.

Vakuudet ja viranomaismaksut

GRK Suomi Oy vastaa siirron jälkeen luvassa määräytyistä vakuuksista sekä viranomaismaksuista.

GRK Suomi Oy asettaa Loviisan kaupungin eduksi lupapäätöksen mukaisesti 66 000 € suuruisen vakuuden lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi.

Nykyinen vakuus pyydetään palauttamaan Jul-Atte Oy:lle sen jälkeen, kun GRK Suomi Oy on asettanut uuden vakuuden.

Laskutusosoite

GRK Suomi Oy

VERKKOLASKUT:

Operaattori MAVENTA

Operaattoritunnus on 003721291126

OVT-tunnus 003728108443

Pankkiverkosta lähetettäessä, välittäjänä toimii Danske Bank (DABAFIHH).

Laskutusviite

Y18108/1001

Luvan siirto

Maa-aines- ja ympäristöluvan siirtämistä GRK Suomi Oy:lle pyydetään 6.7.2026 alkaen.

Allekirjoitettu sähköisesti Visma Sign-palvelussa

Vantaalla 6.7.2026

JUL-ATTE OY

GRK SUOMI OY


Toimitusjohtaja


Johtaja, Kiertotalousratkaisut


Liiketoimintajohtaja