



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 407-2026-9
Päätöspäivämäärä 12.08.2026

Pykälä 73

Rakennuspaikka

Lapinjärvi
407-412-4-30
Pinta-ala 30561.0

Järventaustantie 226
07800 LAPINJÄRVI



Hyväksytty / Godkänd
12.08.2026
Lupatunnus / Lovnummer
407-2026-9
Loviisan rakennusvalvonta
Lovisa byggnadstillsyn
Lasse Saikkonen

Kaava

Ei kaavaa

Kerrosalat:

Rakennettu 25.0 k-m²

Vertailu 25.0 k-m²

(US250 mm)

Vireillä 104.0 k-m²

Hakija



Toimenpide

Asuinrakennus

Uusi asuinrakennus. Vanha päärakennus muutetaan saunaksi.

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 6 kpl
Naapurin kuuleminen, 5 kpl
Energiatodistus
Energiaselvitys
Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen
Selvitys jätevesijärjestelmästä
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Rakennushankeilmoitus RH1
Julkisivujen visualisointi- / väriyysuunnitelma



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tontille on tarkoitus rakentaa uusi päärakennus, yksikerroksinen puurakenteinen vakituiseen asumiseen tarkoitettu omakotitalo (Design talon Ideal 104), jonka huoneistoala on 90,5 m² ja kerrosala 250 101 m². Talo toimitetaan muuttovalmiina talopakettina. Taloa varten pitää lisäksi rakentaa kaivo (rengaskaivo) ja tarpeelliset jätevedenkäsittelyjärjestelmät tontille.

Poikkeukset:

Lapinjärven kunta on myöntänyt poikkeusluvan rakentamiseen ranta-alueella.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Rakennushankkeelle haetaan lupaa rakennustöiden aloittamiseen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §:n mukaisesti. Aloittamisoikeus on perusteltu hankkeen toteutuksen ja rakennuslogistiikan kannalta. Rakennus toteutetaan suurelementtirakenteisena puutalona, jolloin rakennuspaikalle kuljetetaan suurikokoisia ja raskaita seinäelementtejä. Rakennuspaikalle johtava Järventaustantie Lapinjärvellä on yksityistie, jonka kantavuus ja liikenneitavuus heikkenevät merkittävästi keli- ja rakennuskaikana. Rakennustöiden viivästyminen lainvoimaisuuden odottamisen vuoksi voisi siirtää elementtitoimitukset epäedulliseen vuodenaikaan, mikä vaikeuttaisi raskaita kuljetuksia sekä lisäisi riskiä tien vaurioitumiselle ja liikenneturvallisuudelle.

Lisäksi hankkeen toteuttaminen talvikaudella lisäisi merkittävästi rakentamisen energiankulutusta muun muassa lämmityksen, sääsuojauksen ja kuivauksen tarpeen vuoksi. Aloittamisoikeudella voidaan vähentää tarpeetonta energiankulutusta ja pienentää rakentamisen ympäristövaikutuksia. Rakennustöiden aloittaminen ei tee mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, ja hakija sitoutuu asettamaan mahdollisesti vaadittavan vakuuden.

Aloittamisoikeus rakentamishankkeelle myönnetään rakentamislain 78 § perusteella ja vakuudeksi määrätään 2000 €. Vakuus palautetaan, kun rakentamislupa on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma



Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Pohjatarkastus
Perustustarkastus
Sijaintikatselmus
Rakennetarkastus
Savuhormien tarkastus
Lämmityslaitteiden tarkastus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Kosteudenhallintasuunnitelma on esitettävä ennen töiden aloittamista.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Pohja-, perustus-, rakenne- ja savuhormien tarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmuksen suorittaa vastaava KVV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

IV-laitteiden katselmuksen suorittaa vastaava IV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä käyttö- ja huolto-ohje on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Jätevesijärjestelmän rakentamisen eri vaiheet on dokumentoitava esimerkiksi valokuvin (video) ja esitettävä ne rakennusvalvontaviranomaiselle ennen loppukatselmusta.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 43 §, 45 §, 48 §, 63 §, 78 §, 179 §

Lasse Saikkonen

email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä



Julkaisupäivä

13.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1573,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

22.09.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 22.09.2029 ja saatettava loppuun 22.09.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15