



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-70
Päätöspäivämäärä 12.08.2026

Pykälä 72

Rakennuspaikka

434-451-1-101
Pinta-ala 3743841.0

Malmgård 40
07720 MALMGÅRD



Hyväksytty / Godkänd
12.08.2026
Lupatunnus / Lovnummer
434-2026-70
Loviisan rakennusvalvonta
Lovisa byggnadstillsyn
Lasse Saikkonen

Kaava

Ei kaavaa

Kerrosalat:

Rakennettu 5089.0 k-m²

Vertailu 5089.0 k-m²

(US250 mm)

Vireillä 164.0 k-m²

Hakija

Creutz, Carl Fredrik Johan

Creutz, Carl Henrik Lorentz

Toimenpide

Energiakaivo

Energiakaivojen poraus 8 kpl asemapiirroksen mukaisesti.

EK1, 300m syvä, kallistettu 8,2°

EK2, 300m syvä, kallistettu 8,2°

EK3, 300m syvä, kallistettu 8,6°

EK4, 300m syvä, kallistettu 7,6°

EK5, 300m syvä, kallistettu 9,4°

EK6, 300m syvä, kallistettu 9,0°

EK7, 300m syvä, suora

EK8, 300m syvä, kallistettu 7,6°

VARA1, kallistusprojektio 0m

VARA2, kallistusprojektio 42m

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen



Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 1 kpl
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Valmistajan esite

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeen sijainnista johtuen naapureita ei tarvitse kuulla (RakL 63 §).

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Erityisalan työnjohtaja (maalämpö)

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Energiakaivojen porauksen työselitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Sijaintikatselmus
Lämmityslaitteiden tarkastus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Lämpökaivon suunnittelijalla ja asentajalla tulee olla riittävä pätevyys ja kokemus maalämpökaivon poraamisesta.

Lämpökaivo tulee porata siten, että se syvyysuunnassa pysyy omalla tontilla.

Lämpökaivon etäisyyden tulee olla vähintään 3 metriä rakennuksesta, 7,5 metriä rakennuspaikan rajasta sekä 5 metriä vesi- ja viemärijohdoista.

Kaivon porauksessa muodostuva kivipöly ja liete tulee sijoittaa ja käsitellä siten, ettei siitä ole haittaa naapurille tai ympäristölle.

Lämpökaivossa käytettävä lämmönsiirtoneste ei saa olla ympäristölle eikä terveydelle vaarallista tai haitallista.

Lämpökaivon poraajan tulee täyttää ja toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle lupapäätöksen liitteenä toimitettu "Maalämpökaivon poraajan porausraportti" ennen loppukatselmusta.



Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille
(rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 43 §, 45 §, 48 §, 63 §, 179 §
Lasse Saikkonen
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

13.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1530,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

22.09.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 22.09.2029 ja
saatettava loppuun 22.09.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15