



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-68
Päätöspäivämäärä 08.07.2026

Pykälä 71

Rakennuspaikka

434-435-6-31
Pinta-ala 140020.0

Karhujärventie 100
07930 PERNAJA

Kaava

Ei kaavaa



Hakija



Toimenpide

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle:

Rakennetaan varastokenttä maa-aineksen varastointiin.
Varastointialueen koko noin 1,1ha.

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Ympäristönsuojelutarkastaja

01.07.2026

Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 2 kpl
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Varastokentän rakentamisessa tullaan osittain käyttämään ylijäämämaata.
Ympäristönsuojelutarkastaja on antanut lausunnon hakkeesta 1.7.2026. Lausuntoa tulee noudattaa.
Itse toiminnalle on ympäristölupa ja maa-aineslupa. Lupanro Y434-2018-4-24.

Naapurin kuuleminen on hankkeen vähäisyyden takia tarpeetonta. Rakentaminen ei aiheuta haittaa



naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista tai maankäyttöä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Maan- ja pohjarakennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Selvitys ylijäämämassoista, ks. muut ehdot.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Mikäli ylijäämämassoja tullaan käyttämään rakentamisessa, tulee varmistua siitä, että massojen haitta-ainepitoisuudet ovat alle kynnsarvon, eli ne ovat pilaantumattomia. Hankkeen päätyttyä tulee esittää kirjanpito massoista, joista selviää mitä ja kuinka paljon maa-aineksia on otettu vastaan (mm. maalaji, mistä massat tuotu ja miten massojen sopivuus käyttöön sekä pilaantumattomuus on varmistettu).

Varastokentän täyttörakenne tulee olla luja ja vakaa, ja kestää varastokentän suunnitellut kuormat.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 45§, 48§, 63§

Wilma Lapiolahti

email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

09.07.2026

Nähtävillölopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi



Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1450,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

17.08.2025

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 08.07.2029 ja saatettava loppuun 18.08.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15