



Kaupunkisuunnittelupäällikkö

03.07.2026

§ 12/2026

714/10.00.02/2026

Asianosainen / Part

Hyperco Quantum Oy

Maa-alueen vuokraaminen kytkinaseman sijoittamiseksi kiinteistölle 434-484-9-394, Tesjoki /

Utarrendering av markområde för placering av kopplingsstation på fastighet 434-484-9-394, Tessjö

Selostus/Redogörelse

Hyperco Quantum Oy (y-tunnus 3551999-6), myöhemmin "hakija", on neuvotellut Loviisan kaupungin kanssa kytkinaseman ja siihen liittyvien rakenteiden ja laitteiden sijoittamisesta kaupungin omistamalle kiinteistölle 434-484-9-394 Nybengts. Vuokra-alue on noin 1 000 m²:n kokoinen alue, joka on osoitettu yleiskaavassa työpaikka-alueeksi. Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä hakijalla tulee olla hallintaoikeus maapohjaan.

/

Hyperco Quantum Oy (FO-nummer 3551999-6), nedan "sökanden", har förhandlat med Lovisa stad om placering av en kopplingsstation med tillhörande konstruktioner och anordningar på fastigheten 434-484-9-394 Nybengts som ägs av staden. Arrendeområdet är ett område på cirka 1 000 m² som i generalplanen anges som arbetsplatsområde. En förutsättning för beviljande av bygglov är att sökanden har besittningsrätt till marken.

Perustelut/Motiveringar

Hakija tarvitsee kytkinasemaa Loviisan kaupungilta Itäisen liittymän varresta vuokratun tontin rakentamista varten. Kytkinasema sijoittuu yleiskaavassa voimajohdolle varatulle alueelle. Fingridillä ei ole asiasta kysyttäessä ollut huomautettavaa väliaikaisen kytkinaseman sijainnista. Alue voidaan vuokrata määräajaksi vuoden 2028 loppuun asti.

/

Sökanden behöver kopplingsstationen för att kunna bebygga den tomt som den arrenderat av Lovisa stad vid Östra Infarten. I generalplanen ligger kopplingsstationen på ett område som reserverats för kraftledning. Vid tillfrågan har Fingrid inte haft något att anmärka gällande platsen för den tillfälliga kopplingsstationen. Området kan arrenderas ut för viss tid till utgången av 2028.

Päätös/Beslut

Kaupunkisuunnittelupäällikkö päättää, että Loviisan kaupunki vuokraa hakijalle noin 1 000 m²:n suuruisen alueen, vuokra-alueen tunnus 434-484-9-394-V301. Vuosivuokra on 400 euroa. Vuokra-aika alkaa, kun vuokrasopimus allekirjoitetaan, ja loppuu 31.12.2028.

Tarkemmat maanvuokraehdot on kirjattu liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa. Toimivaltainen viranhaltija voi tarvittaessa



Kaupunkisuunnittelupäällikkö

03.07.2026

§ 12/2026

tehdä vähäisiä muutoksia ja korjauksia sopimukseen.
Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen
oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta, mutta se on
kaupunkia sitova vasta päätöksen saatua lainvoiman.

/

Stadsplaneringschefen beslutar att Lovisa stad arrenderar ut till
sökanden ett cirka 1 000 m2 stort område,
arrendeområdesbeteckning 434-484-9-394-V301. Årsarrendet är
400 euro. Arrendetiden börjar när arrendeavtalet undertecknas
och går ut 31.12.2028.

Närmare arrendevillkor anges i det bifogade avtalsutkastet.

Behöriga tjänsteinnehavare får vid behov göra mindre ändringar
och korrigeringar i avtalet.

Arrendeavtalet kan undertecknas utan att vänta på att tidsfristen
för omprövningsbegäran för detta beslut går ut, men avtalet är
bindande för staden först när beslutet vunnit laga kraft.

Liitteet / Bilagor

1. Vuokrasopimusluonnos / Utkast till arrendeavtal
2. Vuokra-alueen liitekartta / Kartbilaga över arrendeområdet

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisa 3.7.2026

Lovisa 3.7.2026

*Päätös on järjestelmäallekirjoitettu. /
Beslutet är undertecknat i systemet.*

Marko Luukkonen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Stadsplaneringschef

Jakelu/Distribution

Asianosainen / Part
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:



Kaupunkisuunnittelupäällikkö

03.07.2026

§ 12/2026

ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:



Kaupunkisuunnittelupäällikkö

03.07.2026

§ 12/2026

måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15

torsdag 9–11.30 och 12.30–17

fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Loviisan kaupunki

y-tunnus: 0203263-9
osoite: PL 77, 07901 Loviisa
puhelin: 0440 555 421
päättös: kaupunkisuunnittelupäällikkö 06.07.2026 § 12

VUOKRALAINEN

Hyperco Quantum Oy

y-tunnus: 3551999-6
osoite: Eteläesplanadi 22A
postiosoite: 00130 Helsinki
asiaa hoitaa: Aram Auer
sähköposti: Aram.auer@hyperco.com

Laskutustiedot:

Hyperco Quantum Oy, Eteläesplanadi 22A, 00130 Helsinki

Sposti: Aram.auer@hyperco.com

Viite: Tesjoki kytkinasema

Tämä sopimus on kaupunkia sitova, kun vuokraamista koskeva maankäyttöinsinöörin tai hänen ollessa estyneenä kaupunkisuunnittelupäällikön päätös on lainvoimainen.

VUOKRA-ALUE

Sopimuksen tarkoittama vuokra-alue on kiinteistöön Nybengts 434-484-9-394 kuuluva, noin 1000 neliömetrin kokoinen alue Loviisan kaupungin Tesjoen kaupunginosassa osoitteessa Pietarintie 151, 07900 Loviisa.

Vuokra-alue on 16.2.2010 hyväksytyssä Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaavassa 434_Y16 tarkoitettua teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (kaavamerkintä TY). Vuokra-alueen tunnus on 434-484-9-394-V301. Vuokra-alue on merkitty liitekarttaan vihreällä reunavärillä.

1 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

1.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (29.4.1966/258) 5. luvun tarkoittamalla tavalla sähköverkon kytkinaseman ja siihen liittyvien tarvittavien rakennusten ja laitteiden sijoituspaikaksi.

Vuokra-alueelle saa rakentaa vain käyttötarkoitukseen tarkoitettuja rakennuksia. Alueen käyttäminen muuhun tarkoitukseen on kielletty.

Vuokralainen ei saa toimenpiteillään aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille osapuolille vahinkoa tai haittaa. Selvyuden vuoksi todetaan, ettei tavanomaisen käyttötarkoituksen mukaisesta käytöstä aiheudu haittaa tai vahinkoa.

1.2 Oikeus mittauksiin ja tutkimuksiin sekä tarvittavien lupien hakemiseen

Vuokralaisella on oikeus suorittaa vuokra-alueella hankkeen suunnitteluun liittyviä mittauksia ja tarvittavia maaperä- ym. tutkimuksia. Vuokralainen huolehtii itse vaadittavista johtoselvityksistä ja työluvista. Vuokralaisella on oikeus hakea tarvittavia lupia ja vuokranantaja osaltaan myötävaikuttaa näiden lupien saamisessa.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokralaisella on kaikki vuokralaisen toimintaan tarvittavat viranomaisluvut ja että vuokralainen noudattaa toiminnassaan lainsäädännön ja viranomaisen mahdollisesti asettamia pakottavia vaatimuksia ja määräyksiä.

1.3 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokra-alueella kasvavat puut ovat vuokranantajan omaisuutta. Puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, jos ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle. Rakentamisluvan ja muiden mahdollisten lupien mukaisten rakennusten ja rakennelmien edellyttämä puunkaato on sallittua.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Oleellisiin perusparannustöihin tulee saada vuokranantajan kirjallinen suostumus.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä. Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

1.4 Maaperän pilaantuminen

Vuokranantaja vastaa ennen vuokra-aikaa tapahtuneesta vuokra-alueen mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvista kustannuksista kuitenkin siten, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla. Vuokranantajan tiedossa ei ole, että vuokra-alue olisi sillä harjoitetun

toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 7. tai 8. § tarkoittamalla tavalla pilaantunut vuokra-aikana, pilaantumisen puhdistamisvelvollisuudet määräytyvät lain 14. luvun mukaan.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralaisen tulee vuokra-ajan päättyessä esittää kaupungille riittävä selvitys siitä, mitä toimintaa alueella on harjoitettu ja mitä jätteitä tai aineita alueella säilytetään tai on säilytetty sekä, onko maaperän todettu pilaantuneen taikka onko maaperässä jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän pilaantumisen.

1.5 Roskaantuminen

Vuokralainen huolehtii siitä, että vuokra-alue ei sen toimesta eikä muutenkaan roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin roskaantunut, Puhdistamisvelvollisuus määräytyy jätelain (646/2011) 8. luvun mukaisesti.

1.6 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan. Vuokranantajalla ei kuitenkaan ole oikeutta olla antamatta suostumusta ilman perusteltua syytä. Selvyden vuoksi todetaan, että vuokranantaja ei voi olla antamatta suostumusta, mikäli vuokralainen näyttää, että alivuokraaminen on tarpeen hankkeen toteuttamiseksi. Tällöin vuokralainen sitoutuu ottamaan tämän maanvuokrasopimuksen ehdot osaksi alivuokrasopimusta ja vastaa siitä, että alivuokralainen noudattaa tämän maanvuokrasopimuksen ehtoja.

1.7 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

1.8 Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen vuokra-alueelle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva haitta korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

1.9 Luovutusvelvollisuus

Jos kunta ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katualueeksi, yleisten rakennusten rakennusmaaksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen.

Alueen luovuttamisesta vuokralaiselle aiheutuva haitta korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

2 VUOKRASUHTEEN KESTO

2.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa xx.xx.2026 ja päättyy 31.12.2028.

2.2 Uudelleenvuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 2.1 mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että

- a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvollisuutensa
- b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen
- c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan uudelleen vastaavaan käyttötarkoitukseen.

3 MAKSUT

3.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on neljäsataa (400,00) euroa.

Vuokra maksetaan kalenterivuositain yhdessä erässä vuokranantajan lähettämän laskun mukaisesti vuokranantajan osoittamalle tilille.

3.2 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Kohdan 3.1 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2026 elokuun indeksiluku. Tarkistusindeksi on kunkin maksuvuotta edeltävän vuoden joulukuun indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Tarkistettua vuokraa maksetaan kunkin kalenterivuoden alusta lukien.

3.3 Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkeineen, jotka edellinen vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin 3 vuodelta.

Vuokranantaja vakuuttaa, että vuokra-alueeseen ei kohdistu sopimuksen allekirjoittamishetkellä maksamattomia vuokria.

4 MUUT SOPIMUSEHDOT

4.1 Vahinkotapahtuma

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omistama sähköasema tai siihen kuuluvat rakenteet tuhoutuvat vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokralaisen on rakennettava tuhoutuneen tilalle entistä vastaava rakennelma. Rakennustyö on aloitettava vuoden kuluessa ja loppuunsaattettava kolmessa vuodessa vahinkotapahtumasta lukien. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja määräaikoja. Muussa tapauksessa vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus.

4.2 Vuokraoikeuden siirto

Vuokraoikeuden siirto ei ole vapaa eikä aluetta tai sen osaa saa luovuttaa tai vuokrata kolmannelle. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus siirtää vuokraoikeus konserniyhtiölleen ilmoittamalla siitä vuokranantajalle.

4.3 Laskutus- ja ilmoitusasiat

Vuokralaisen on välittömästi ilmoitettava kirjallisesti nimeään, laskutusosoitettaan tai yhteys henkilöään koskevat muutokset vuokranantajalle.

Osapuolten tulee myös ilmoittaa viipymättä, mikäli aikoo käyttää purkuoikeuttaan kohdan 4.5 mukaisesti. Ilmoitus on myös sopimuksen purkamisajankohta.

4.4 Viivästyskorke

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4. §:n mukainen viivästyskorke eräpäivästä lukien.

4.5 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/1966) 20. ja 21. §:ssä mainituilla perusteilla.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdassa 1.1 määriteltyä käyttötarkoituksen rajoitusta.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus myös kohdan 4.1 vahinkotapahtuman jälkeisestä rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä, mikäli vuokralainen ei kolmen (3) vuoden sisällä vahingosta ole rakentanut vuokra-alueelle uutta kytkinasemaa.

Vuokralaisella on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralaisen arvion mukaan sillä ei ole edellytyksiä harjoittaa alueella kohdan 1.1 mukaista toimintaa tai toiminnan harjoittaminen ei ole vuokralaisen arvion mukaan toteuttamiskelpoista. Mikäli vuokralainen ei saa tarvittavia viranomaislupia tässä tarkoitetun kytkinaseman sijoittamiselle, osapuolilla on oikeus purkaa sopimus.

4.6 Sopimussakko ja vahingonkorvaus

Mikäli vuokralainen muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tästä aiheutuvan vahingon.

4.7 Kohteeseen tutustuminen

Vuokralainen on tarkastanut vuokra-alueen rajat ja maasto-olosuhteet sekä verrannut näitä kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

4.8 Asiakirjoihin tutustuminen

Vuokralainen on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisterin ote

4.9 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

4.10 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

LIITTEET

Kartta vuokra-alueesta

PÄIVÄYS

Loviisassa 06. päivänä heinäkuuta 2026

ALLEKIRJOITUKSET

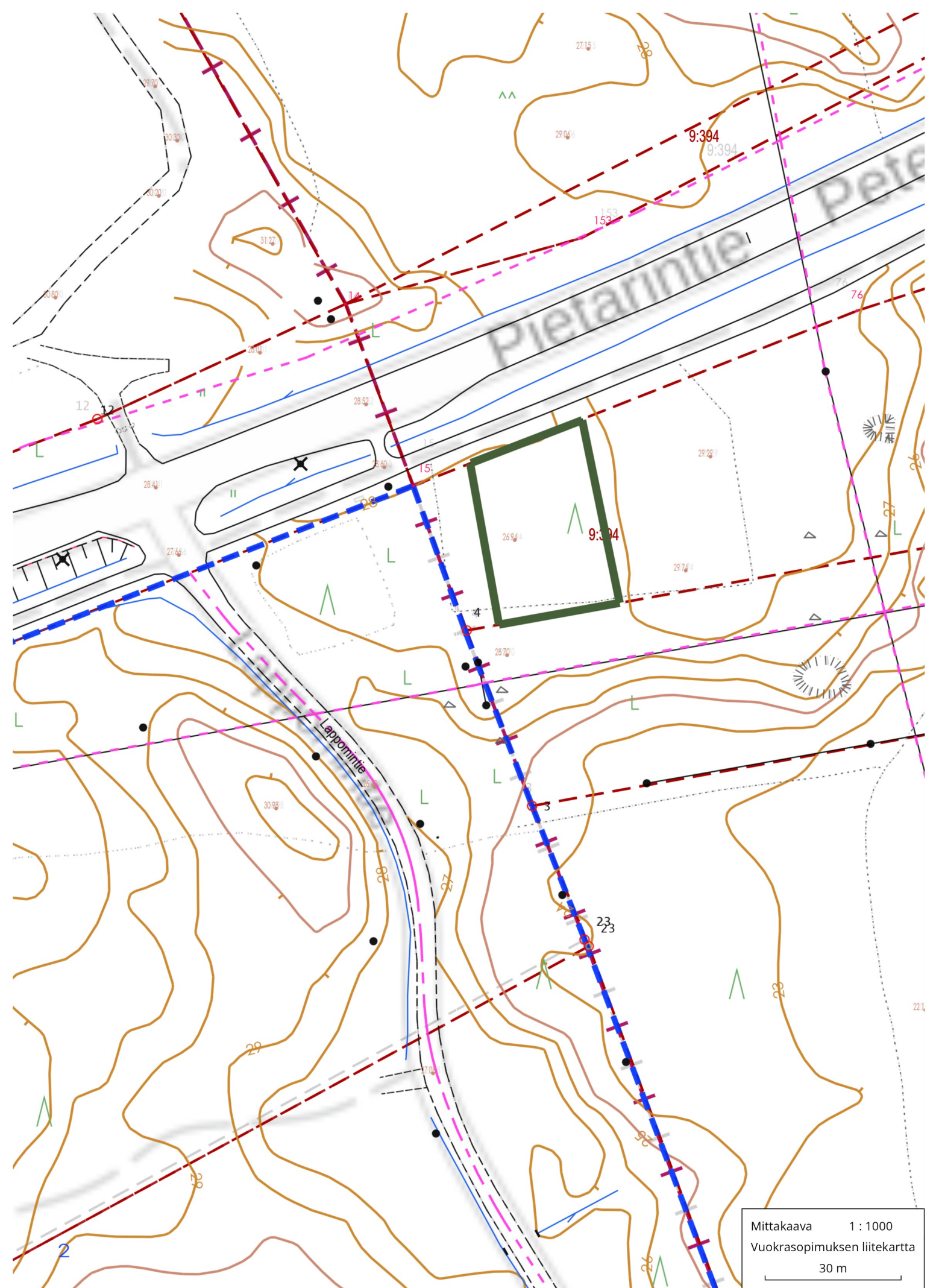
Tätä vuokrasopimusta on tehty kahtena (2) kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Vuokranantajana LOVIISAN KAUPUNKI

Marko Luukkonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö

Vuokralaisena Hyperco Quantum Oy

Aram Auer
valtakirjalla



Mittakaava 1 : 1000
Vuokrasopimuksen liitekartta
30 m