

**Tonttijako kaupunginosassa 3 korttelissa 312 tontille 8 /
Tomtindelning i stadsdel 3 i kvarteret 312 för tomt 8**

Perustelut/Motiveringar	<p>Maanmittausinsinööri on laatinut ehdotuksen tonttijaoksi tontille 8 korttelille 312 kaupunginosassa 3.</p> <p>/</p> <p>Lantmätteriingenjören har utarbetat ett förslag till tomtindelning för tomt 8 i kvarteret 312 i stadsdel 3.</p> <p>Mariankatuun rajautuvassa korttelissa on voimassa 27.7.1981 hyväksytty asemakaava. Asemakaavan mukaisesti muodostetaan tontti 434-3-312-8.</p> <p>/</p> <p>I kvarteret som gränsar till MAriegatan finns en ikaftvarande detaljplan, som fastställdes 27.7.1981. Enligt detaljplanen bildas tomt nr 434-3-312-8</p> <p>Ehdotuksesta on ilmoitettu asianosaisille ja se oli julkisesti nähtävillä 28.5—11.6.2026 Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia.</p> <p>/</p> <p>Sakägarna har meddelats om förslaget som var offentlig framlagt 28.5—11.6.2026 på Lovisa stads elektroniska anslagstavla. Inga anmärkningar har lämnats på grund av tomtindelningen.</p>
Päätös/Beslut	<p>Kaupunkisuunnittelupäällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyy tonttijaon nro 434 31201 tontille 8 korttelissa 312 kaupunginosassa 3 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.</p> <p>/</p> <p>Stadsplaneringschefen i egenskap av fastighetsingenjör godkänner tomtindelning nr 434 31201 för tomt 8 i kvarteret 312 i stadsdel 3 och förordrar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.</p>
Päiväys ja allekirjoitus Datum och underskrift	<p>Loviisa 29.6.2026 Lovisa 29.6.2026</p> <p><i>Päätös on järjestelmäallekirjoitettu. / Beslutet är undertecknat i systemet.</i></p> <p>Marko Luukkonen Kaupunkisuunnittelupäällikkö Stadsplaneringschef</p>



Kaupunkisuunnittelupäällikkö

29.06.2026

§ 10/2026

kaupunkisuunnittelupäällikkö kiinteistöinsinöörinä
stadsplaneringschef i egenskap av fastighetsingenjör

Jakelu/Distribution

Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden
Rakennusvalvonta/Byggnadstillsynen
Asianosaiset/Sakägarna



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:



Kaupunkisuunnittelupäällikkö

29.06.2026

§ 10/2026

ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:



Kaupunkisuunnittelupäällikkö

29.06.2026

§ 10/2026

måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15

torsdag 9–11.30 och 12.30–17

fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:


- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

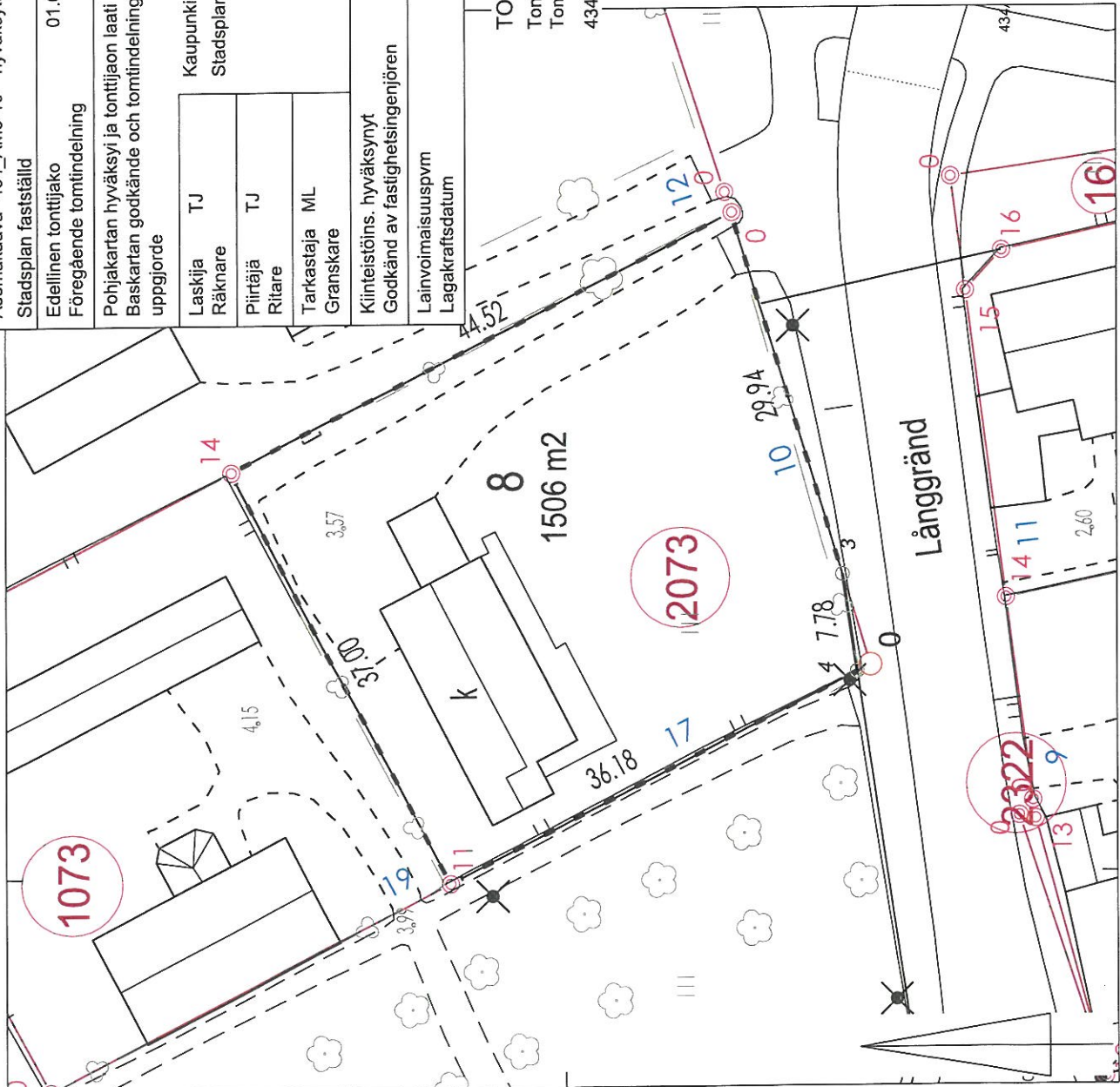
Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Tonttijaon muutos		Tonttijaon muutos		1:500	LOVIISA	LOVIISA
Asemakaava 434_AM3-10 hyväksyty						
Stadsplan fastställd						
Edellinen tonttijaako						
Föregående tomtindelning						
01.04.1975						
Pohjakartan hyväksyty ja tonttijaon laati						
Baskartan godkände och tomtindelning						
uppgjorde						
Laskija	TJ	Kaupunkisuunnittelupäällikkö				
Räknare	TJ	Stadsplaneringschef				
Piirtäjä	TJ	 Marko Luukkonen				
Ritäre						
Tarkastaja	ML					
Granskarare		Kiinteistöins. hyväksynyt				
Godkänd av fastighetsingenjören						
Lainvoimaisuuspyvm						
Lagakraftsdatum						

TONTINMUODOSTUS		TONTIBILDNING	
Tontti	P-ala	Osapinta-ala	Kiinteistö
Tomt	Areal	Delareal	Fastighet
434-3-312-8	1506	1506	434-3-312-2073

Koordinaattiluettelo		Koordinatförteckning (ETRS-GK26)	
Nro	x	y	
0	6704786.632	26512752.341	
3	6704778.019	26512723.662	
4	6704776.868	26512715.968	
11	6704809.014	26512699.376	
14	6704826.281	26512732.100	



26512700

26512700

6704800