

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 24.06.2026 klo 17:30 - 17:42

Paikka Seurahuone, neuvotteluhuone Hilding

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Thomasson Daniel Mettinen Veli-Matti Karlsson Håkan Meriheinä Thérèse Lindroos Johannes Lappalainen Leena Niemi Ilkka Arlin-Kippola Anna-Kaarina Wallén Sebastian	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut	Anne Kanervalo Elina Hynninen Wilma Lapiolahti	johtava rakennustarkastaja sihteeri rakennustarkastaja	
Poissa	Hollmén Annina Penninkangas Anne Tomas Björkroth Lohenoja Meri Eriksson Rune Haapala Carlos Maija Lehtomäki Maud Östman	jäsen jäsen kaupunginjohtaja kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja ympäristönsuojelutarkastaja ympäristönsuojelutarkastaja	

Allekirjoitukset

	Daniel Thomasson puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsitellyt asiat	39 - 42	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 26.6.2026	
	Johannes Lindroos pöytäkirjantarkastaja	Ilkka Niemi pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 29.6.-5.8.2026

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 40	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 41	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 42	Rakentamislupa 2026-60, Hyperco Quantum Oy	6

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 39

24.06.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML 24.06.2026 § 39

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 17.6.2026.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 17.6.2026.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40

24.06.2026

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML 24.06.2026 § 40

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Johannes Lindroos ja Anne Penninkangas.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 26.6.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Allekirjoitus.fi) kautta.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Johannes Lindroos ja Ilkka Niemi

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 26.6.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Allekirjoitus.fi) kautta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41

24.06.2026

Esityslistan hyväksyminen

RAYML 24.06.2026 § 41

Ehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42

24.06.2026

Rakentamislupa 2026-60, Hyperco Quantum Oy

RAYML 24.06.2026 § 42
664/10.03.00/2026

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Hyperco Quantum Oy on jättänyt 11.5.2026 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa datakeskuksen (Rak1) laajentamiseen sekä muuntamorakennusten (Rak5, Rak6 ja Rak11) ja sähköasemarakennuksen (Rak9) rakentamiseen. Datakeskukseen liittyen rakennetaan myös tehomodulien ja jäähdytyslaitteistojen rivistöt. Piha-alueella lisätään sekä sijoitellaan uudelleen parkkipaikkoja. Sähkölinjan alue tasataan. Alue aidataan edelleen, mutta aitalinjaa on päivitetty.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1	42 167 m ²
Rak5	383 m ²
Rak6	383 m ²
Rak9	117 m ²
Rak11	383 m ²

Rakennushankkeesta on lausunut Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, ympäristönsuojelu, infrastruktuuri ja kaavoitus, jotka puoltavat hanketta ehdoilla.

Rakennusluvan hakija hakee rakentamislain 78. §:n mukaista aloittamisoikeutta rakennusluvan mukaisten töiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Pääpiirustukset ovat oheismateriaalina.

Liite:
päättösehdotus 2026-60

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot sekä päättää myöntää rakentamislain 78. §:n mukaisesti aloittamisoikeuden mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi haetun rakentamisluvan ja hyväksyi lupaan sisältyvät ehdot sekä päätti myöntää rakentamislain 78. §:n mukaisesti aloittamisoikeuden mahdollisesta muutoksenhausta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42

24.06.2026

huolimatta.

Pykälä tarkastettiin heti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Valitus tehdään ensisijaisesti sähköisesti hallinto-oikeuden asiointipalvelun kautta osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .



Valituksen voi tehdä myös postitse:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00580 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2079
Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00

to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00.