



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-52  
Päätöspäivämäärä 26.06.2026

Pykälä 70

### Rakennuspaikka

434-477-1-42  
Pinta-ala 2261818.0

Jokiniementie 63  
07980 KUNINKAANKYLÄ

Kaava

Ei kaavaa

Kerrosalat:  
Rakennettu 6242.0 k-m<sup>2</sup>



### Hakija

**Alight Ostonen Oy**

### Toimenpide

Muu toimenpide, jolla on vaikutusta alueiden käyttöön

Aurinkovoimala  
Jokiniemen tilan alueelle rakennetaan aurinkovoimala.  
Aurinkovoimala koskee kiinteistöä 434-477-1-42.

### Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

### Lausunnot

Lupa- ja valvontavirasto	25.06.2026	Mahdollistava
Paloviranomainen	02.06.2026	Mahdollistava
Porvoon Museo	16.06.2026	Mahdollistava

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 7 kpl  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Kaupparekisteriote  
Naapurin kuuleminen, 13 kpl  
Hulevesien hallintasuunnitelma  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Selosteet rakentamislupahakemukseen



### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Voimala-alue (190,150 ha) koostuu aurinkopaneeleista (198050 kpl / 130,7 MWp). Paneelien perustukset toteutetaan teräspaaluilla paaluttamalla. Paneelirakenteet mukailevat alueen luontaisia maanmuotoja ja suuria maanmuokkaustoimintoja ei rakentamisen yhteydessä suoriteta. Paneelit asennetaan aurinkoa seuraaville yksi akselitelineille, joiden asennusväli on 14-7m ja akselointikorkeus on 2,8-1,4m. Huoltotiet rakennetaan alueelle niin että muuntoasemat ovat hyvin tavoitettavissa. Tiestön suunnittelukantavuus on maksimissaan 45 tonnia mutta vähintään 32 t. Voimalaitoksen pohjana toimii pääasiassa salaojitettu peltomaa. Alueen kulkuteille tulevat portit varustetaan pelastustoiminnan putkilukolla.

#### Muuntoasemat

Muuntoasemat, eli invertteriasemat (15 kpl) ovat kasattuja laitekokonaisuuksia, joiden rakenne pohjautuu 6 metriseen merikonttiin. Muuntoasemat toimitetaan alueelle valmiiksi koottuina ja ne nostetaan alueella huoltotien välittömään läheisyyteen maaperustalle tiivistetyn murskepohjan varaan. Perustamisessa käytetään kantavuusluokaltaan riittävää, routimatonta murskettä, joka varmistaa vakaan ja huoltovapaan alustan. Nostotyön jälkeen inverttereiltä tulevat kaapeloinnit yhdistetään ja invertteriasemalta lähtevä keskijännite kaapelointi kytketään. Invertteriasema koostuu sähköteknisistä komponenteista, kuten pien- ja keskijännitekojeistosta sekä öljykaukalolla varustetusta jakelumuuntajasta.

#### Sähköenergiavarasto

Voimalan sähköaseman välittömään läheisyyteen toteutetaan sähköenergiavarasto, Sähköenergiavaraston sijoitusalueen mitattu pinta-ala on 4562 m<sup>2</sup>. Alueelle sijoitetaan 24 akkukonttia ja 6 invertteri-/muuntajakokonaisuutta. Varaston teho on 60MW ja akuston koko 120MWh. Sähköenergiavarastot asennetaan asfalttikentälle, joka on tuettu tiivistetyn murskepohjan varaan. Perustamisessa käytetään kantavuusluokaltaan riittävää, routimatonta murskettä, joka varmistaa vakaan ja huoltovapaan alustan. Alueen sähköturvallisuuden kannalta tärkeimmät laitteistot (muuntamot ja invertteriasemat) varustetaan aidalla ja varoitusmerkinnöillä. Muu osa alueesta jää avoimeksi huolto- ja tarkastuskäyttöä varten. Akkukonttien sijoittelussa noudatetaan valmistajan, sekä pelastuslaitoksen ohjeita. Pelastussuunnitelma ja palotekniset suunnitelmat toimitetaan valmistajan toimesta ennen työmaan aloituskokousta. Akkukontti on läpäissyt UL9540A:n kenno, moduuli ja konttitasolla. Sammutusvesienhallinta toteutetaan alueelle sijoitetulla kokoojakaivolla, joka on varustettu sulkuventtiilillä, Palotilanteessa sulkuventtiili suljetaan, jolloin syntyvä sammutusvesi allastuu akkuvaraston alueelle. Sammutuksen päätyttyä sammutusjätevesi kerätään imuautolla pois. Akkukontit on varustettu myös keräysaltailla, jolloin esimerkiksi jäähdytysnesteet saadaan otettua talteen ongelmatilanteissa. Muuntajat varustetaan asiaankuuluvilla öljynkeräysaltailla.

#### Sähköasema

Sähköasema koostuu keski- ja suurjännitekojeistoista, omakäyttö- ja päämuuntajasta (90 MVA) ja valvomo- ja kiinteistötekniikasta. Alue on suunniteltu aidattavaksi ja sen käyntiportti varustetaan pelastuslaitoksen vaatimilla teknisillä ratkaisuilla niin että alueen erityispiirteet huomioidaan.



**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
Kosteudenhallinnan vastuuhenkilö  
Paalutustyönjohtaja  
Maan- ja pohjarakennustöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Maankuivatussuunnitelma  
Sammutusvesien poistosuunnitelma  
Kosteudenhallintasuunnitelma

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:**

Aloituskokous  
Pohjatarkastus  
Perustustarkastus  
Sijaintikatselmus  
Rakennetarkastus  
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus  
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus  
Paloviranomaisen rakennushankkeen aikainen tarkastus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Kosteudenhallintasuunnitelma on esitettävä aloituskokouksessa.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Pohja-, perustus- ja rakennetarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja.  
Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmuksen suorittaa vastaava KVV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä käyttö- ja huolto-ohje on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Lupa- ja valvontaviranomaisen lausunnossa esitettyjä huomioita ja määräyksiä on



noudatettava.

Museoviranomaisen lausunnossa esitettyjä ehtoja on noudatettava.

Palotarkastajan lausunnossa esitettyjä määräyksiä on noudatettava.

Aurinkovoimalan rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin aurinkovoimayleiskaava on saanut lainvoiman.

### Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 43 §, 45 §, 48 §, 51 §, 63 §, 70 §, 179 §, 184 §

Lasse Saikkonen

email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

*Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä*

### Julkaisupäivä

29.06.2026

### Nähtävilläoloaika

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko [www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)

### Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

87 479,00 €

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.



**Päätös lainvoimainen**

06.08.2026

**Päätöksen voimassaolo**

Työt on aloitettava viimeistään 06.08.2029 ja saatettava loppuun 06.08.2031 mennessä.

**Oikaisuvaatimusohje**

<p>Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.</p> <p>Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p>	
<p>Loviisan kaupunki PL 77 07901 Loviisa sähköposti: kaupunki@loviisa.fi puhelin: 019 5551</p>	<p>Käyntiosoite: Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15 to kello 9–11.30 ja 12.30–17 pe kello 9–11.30 ja 12.30–15</p>