



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

**Purkamislupa 2026-56**  
Päätöspäivämäärä 26.06.2026

**Pykälä 69**

**Rakennuspaikka**

434-6-621-1  
Pinta-ala 3996.0

Myrskylänkatu 10  
07900 LOVIISA

Kaava Asemakaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus AR



**Hakija**

**Loviisan Asunnot Oy - Lovisa Bostäder Ab**

**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen  
Kiinteistön rakennusten purkaminen

**Hankkeen vaatimusluokka**

Vähäinen

**Hakemuksen liitteet**

Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Yhtiön/yhdistyksen hallituksen pöytäkirjaote  
Karttaote  
Asbesti ja haitta-ainekartoitus  
Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta  
Valokuvia

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Purkutöiden työnjohtaja

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:**

Töiden aloitusilmoitus  
Loppukatselmus



**Muut ehdot:**

Purkutyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkutyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle.

Purkutyön aikana on pidettävä purkutyön tarkastusasiakirjaa.

Asbestipurkutyöstä on tehtävä ennakoilmoitus työsuojeluhallinnolle 7 päivää ennen töiden aloittamista.

Ennen loppukatselmusta on jätettävä rakennusvalvontaviranomaiselle selvitys purkujätteiden käsittelystä (punnitusositteet, vastaanottoaikat tms selvitykset).

**Toimivallan peruste**

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)  
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

**Sovelletut oikeusohjeet**

55§, 56§, 12§, 65§, 66§, 182§, 63§  
Anne Kanervala  
email: anne.kanervala@loviisa.fi

*Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä*

**Julkaisupäivä**

29.06.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko [www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)

**Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

350,00 €

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.



Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuaihana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

### Päätös lainvoimainen

06.08.2026

### Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 06.08.2029 ja saatettava loppuun 06.08.2031 mennessä.

### Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki  
PL 77  
07901 Loviisa  
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi  
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:  
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo  
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15  
to kello 9–11.30 ja 12.30–17  
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15