



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-65  
Päätöspäivämäärä 26.06.2026

Pykälä 67

### Rakennuspaikka

434-10-1012-7  
Pinta-ala 1326.0

Kustaantie 12  
07940 LOVIISA



Kaava Asemakaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus AO Erillispientalojen korttelialue

### Hakija

████████████████████  
████████████████████

### Toimenpide

Energiakaivo  
Energiakaivon poraus 160m, maalämpöjärjestelmän asennus.

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 1 kpl  
Naapurin kuuleminen, 1 kpl

### Päätös

Hyväksytty

#### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Erityisalan työnjohtaja (maalämpö)

#### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus  
Sijaintikatselmus  
Loppukatselmus

#### Muut ehdot:

Lämpökaivon suunnittelijalla ja asentajalla tulee olla riittävä pätevyys ja kokemus maalämpökaivon poraamisesta.

Lämpökaivo tulee porata siten, että se syvyysuunnassa pysyy omalla tontilla.



Lämpökaivon etäisyyden tulee olla vähintään 3 metriä rakennuksesta, 7,5 metriä rakennuspaikan rajasta sekä 5 metriä vesi- ja viemärijohdoista.

Kaivon porauksessa muodostuva kiviöly ja liete tulee sijoittaa ja käsitellä siten, ettei siitä ole haittaa naapurille tai ympäristölle.

Lämpökaivossa käytettävä lämmönsiirtoneste ei saa olla ympäristölle eikä terveydelle vaarallista tai haitallista.

Lämpökaivon poraajan tulee täyttää ja toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle lupapäätöksen liitteenä toimitettu "Maalämpökaivon poraajan porausraportti" ennen loppukatselmusta.

#### Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)  
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

#### Sovelletut oikeusohjeet

RAKL 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 179 §  
Lasse Saikkonen  
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

*Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä*

#### Julkaisupäivä

29.06.2026

#### Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko [www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)

#### Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

480,00 €

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.



Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuaihana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

### Päätös lainvoimainen

06.08.2026

### Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 06.08.2029 ja saatettava loppuun 06.08.2031 mennessä.

### Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulua tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki  
PL 77  
07901 Loviisa  
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi  
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:  
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo  
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15  
to kello 9–11.30 ja 12.30–17  
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15