



Rakennusvalvonta

Rakentamislupa 2026-60

Pykälä 42

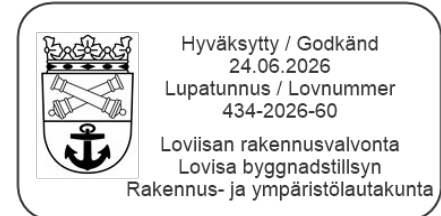
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 24.06.2026

Rakennuspaikka

434-405-1-33-V325
Pinta-ala 264000.0

Itäinen liittymä 7a
07900 LOVIISA



Kaava

Asemakaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

T-5 - Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Kerrosalat:

Vireillä 48510.0 k-m²

Hakija

Hyperco Quantum Oy

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Datakeskuksen laajentaminen (RAK 1, vaihe 2)

4 muun uuden rakennuksen lisääminen (Muuntamot RAK 5, Rak6 ja RAK 11 sekä sähköaseman rakennus RAK 9)

muutoksia piha-alueella: parkkipaikkojen lisääminen ja uudelleen sijoittelu, sähkölinjan alueen tasaaminen sekä aitalinjan siirto sähköaseman pohjoispuolella.

Hankkeen vaatimusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Infrastruktuuri	09.06.2026	Puoltava
Paloviranomainen	10.06.2026	Puoltava
Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen	11.06.2026	Puoltava
Kaupunkisuunnittelu	12.06.2026	Puoltava



Hakemuksen liitteet

Esteettömyys selvitys, 3 kpl
Värilliset julkisivupiirustukset, 8 kpl
Aitapiirustus
Asemapiirustus
RAK 11 Julkisivupiirustukset, 1 kpl
RAK 11 Leikkauspiirustukset, 2 kpl
RAK 11 Pohjapiirustukset, 3 kpl
RAK 9 Julkisivupiirustukset, 1 kpl
RAK 9 Leikkauspiirustukset, 1 kpl
RAK 9 Pohjapiirustukset, 3 kpl
RAK 6 Julkisivupiirustukset, 1 kpl
RAK 6 Leikkauspiirustukset, 2 kpl
RAK 6 Pohjapiirustukset, 3 kpl
RAK 5 Julkisivupiirustukset, 1 kpl
RAK 5 Leikkauspiirustukset, 2 kpl
RAK 5 Pohjapiirustukset, 3 kpl
RAK 1 Julkisivupiirustukset, 4 kpl
RAK 1 Leikkauspiirustukset, 3 kpl
RAK 1 Pohjapiirustukset, 4 kpl
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote
Naapurin kuuleminen, kpl
Pinnantasaussuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Rakennetyypit
Kerrosalalaskelma
Väestönsuojapiirustus
Ilmoitus väestönsuojasta
Meluselvitys
Paloturvallisuussuunnitelma
Perustamistapalausunto
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Perttu Huhtiniemi, 12.06.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:

Oheisrakennusten portaan nousu 140 / 150mm ylitys hyväksytään RakL 59 § mukaisena vähäisenä poikkeamana rakentamisluvan yhteydessä.

Lisäselvitykset:

Rakennusvalvonta on ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta naapureille (3kpl) viranomaistyönä.

Väestönsuojan laskentaperiaate toteutetaan henkilöperusteisesti (ei kerrosalaperusteisesti).
Laskentaperusteena on käytetty 55 henkilöä.

Datakeskusrakennus varustetaan kauttaaltaan automaattisella sammutuslaitteistolla eli sprinklerillä.



Sammutuslaitteisto toteutetaan standardin SFS-EN 12845 (OH-luokka) tai vastaavan suoritustason mukaisesti (NFPA/FMstandardien mukaan).

Autopaikkoja esitetään toteutettavaksi yhteensä 140 ap. Suunnitelmassa esitetty 120 ap, joista esteettömiä on 4 ap. 10 kpl sähköauton latauspistettä. Vieraspaiikkoja 20 ap. Autopaikkoja lisätty 20kpl.

Toimitettujen akustiikkaselvitysten perusteella ympäristömelun raja-arvot eivät ylitä ympäristössä.

Rakennushanke sijaitsee nykyisen vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella. Alueella ei ole vesihuoltolinjoja, joten johtojen liittymispistettä ei voida antaa tässä vaiheessa.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Tavoite aloittaa rakennustyöt välittömästi rakennusluvan myöntämisen jälkeen. Mahdollisen valitusprosessin aiheuttaman aikataulun viivästyksen välttämiseksi ja sitä myötä rakennustöiden kokonaisaikataulussa pysymiseksi haemme lupaa rakennustöiden aloittamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta vakuutta vastaan.

Aloitusoikeuden myöntäminen ei tee tyhjäksi muutoksenhakua, koska valmistelevia töitä (mm. maansiirto- ja louhintatyöt) on mahdollista tehdä ennen luvan lainvoimaisuutta, eikä töiden aloittaminen aiheuta sellaisia muutoksia, jotka olisivat asemakaavan toteutumisen kannalta haitallisia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Perustussuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Radon-poistosuunnitelma
Hulevesisuunnitelma, rakennustyön aikaisten hulevesien hallinta
Hulevesisuunnitelma, käytön aikaisten hulevesien hallinta
Hulevesien mitoituslaskelma
Ilmastaselvitys
Kosteudenhallintaselvitys



Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Aloituskokous
Pohjatarkastus
Perustustarkastus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Lämmityslaitteiden tarkastus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Paloviranomaisen rakennushankkeen aikainen tarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Kaikista lähteivistä maa-ainekuormista on pidettävä kirjanpitoa (maa-aineksen määrä, laatu, toimituspäivä ja toimitusosoite).

Ympäristönsuojelun 11.6.2026 antamassa lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita on noudatettava.

Hankkeen hulevesisuunnitelmat ja laskelmat tulee hyväksyttävä Loviisan kaupungin infravastuualueella ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Väestönsuojalle tulee laatia käyttöönottosuunnitelma ennen toiminnan aloittamista. (Pelastuslaki 14 & 15§)

Pelastusviranomaisen: Kohteessa on toimitettava tarkastus rakennushankkeen aikana ennen käyttöönottoa. (Pelastuslaki 81 a §)

Pohja-, perustus tarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Ilmanvaihtolaitteiden tarkastuksen suorittaa vastaava IV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuksen suorittaa vastaava KVV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Hankkeeseen ryhtyvän on pyydettävä Loviisan vesiliikelaitokselta liitoslausuntoa kiinteistön liittämiseksi vesihuoltoverkkoon.

Kaupunkisuunnittelun 12.6.2026 antamassa lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita on noudatettava.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen 10.6.2026 antamassa lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita on noudatettava.



Rakentamislain 78 § nojalla hakijalle myönnetään lupa perustusten tekemiseen saakka ennen kuin rakentamislupa saa lainvoiman 400 000 euron vakuutta vastaan.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Sovelletut oikeusohjeet

43§, 34 b§, 44§, 45§, 48§, 179§, 63§, 59§, 78§

Julkaisupäivä

25.06.2026

Nähtävilläoloaika

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

147 667,00 €

Valitusosoitus

Hallintovalitus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajaksi vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

03.08.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 04.08.2029 ja saatettava loppuun 04.08.2031 mennessä.



HALLINTOVALITUSOSOITUS Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valitus tehdään ensisijaisesti sähköisesti hallinto-oikeuden asiointipalvelun kautta. Valituksen voi toimittaa myös perille henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai lähetin välityksellä tai postitse tai sähköpostitse.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Helsingin hallinto-oikeus:

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42079
Puhelinvaihe: 029 56 42000
Aukioloaika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>