



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-46
Päätöspäivämäärä 24.06.2026

Pykälä 64

Rakennuspaikka

434-446-1-179
Pinta-ala 70747.0

Lökuddintie 204
07750 ISNÄS

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava
RA

Kerrosalat:
Rakennettu 153.0 k-m²
Vertailu 286.0 k-m²
(US250 mm)
Vireillä 307.0 k-m²



Hakija



Toimenpide

Asuinrakennus

Uusi omakotitalo ja siihen kytketty talousrakennus (autotalli/varasto).
Vanhan vapaa-ajan asunnon purkaminen (PRT 100199655X).
Maalämpökaivo.

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Kaava suunnittelija Pontus Edvinsson 14.01.2026 Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 5 kpl
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta



Naapurin kuuleminen, 4 kpl
Energiatodistus
Energiaselvitys
Kosteudenhallinta suunnitelma
Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen
Kerrosalalaskelma
Pohjatutkimus
Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta
Haitta-ainekartoitus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa 18.6.2025. Poikkeaminen koskee kiinteistön käyttötarkoitusta. Rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä poikkeamisluvan valmistelija on saanut lausua hankkeesta, koska esitetty rakentamislupahakemus poikkeaa myönnetystä poikkeamispäätöksestä. Lausunto on ehdollinen ja ehtoa on noudatettu.

Olemassa oleva kiinteistö on liitetty vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Kaupunki on kuullut naapurit. Yksi naapurin on jättänyt huomautuksen kuulemisajan umpeutumisen jälkeen, huomautusta ei ole otettu vastaan.

Poikkeukset:

Osayleiskaavassa on RA-paikoilla vesivessakielto. Rakennus on suunniteltu vesivessalla ja kiinteistö on nykytilanteessaan liitetty vesiosuuskunnan verkostoon. Poikkeama pidetään tämän johdosta hyväksyttävänä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö
Erityisalan työnjohtaja (maalämpö)

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Aloituskokous
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ennen rakennustöiden aloittamista



Pohjatarkastus
Perustustarkastus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormien tarkastus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Pohja-, perustus- ja savuhormin tarkastus suorittaa vastaava työnjohtaja.
Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseistä vaiheista.

Vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtolaitteiden tarkastukset suorittavat vastaavat KVV- ja IV-työnjohtajat ja pitävät tarkastuspöytäkirjaa.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 45§, 48§, 56§, 59§, 63§
Wilma Lapiolahti
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

25.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

3011,50 €



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

03.08.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 04.08.2029 ja saatettava loppuun 04.08.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma-ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15