

TUTKIMUSLUPAPÄÄTÖS

HAKIJA Fingrid Oyj

HAKEMUS Fingrid Oyj on pyytänyt 28.1.2026 päivätyllä hakemuksella Maanmittauslaitokselta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (lunastuslain) 84 §:n mukaista tutkimuslupaa 110 kilovoltin (kV) voimajohtojärjestelyille tulevan Skogbackan sähköaseman läheisyydessä. Tarkasteltavat 110 kV voimajohtoreitit sijoittuvat kokonaisuudessaan Loviisan kunnan alueelle. Voimajohtomuutosten yhteispituus on noin viisi kilometriä.

Fingrid Oyj hakee tutkimuslupaa kolmeksi vuodeksi myöntämispäivästä lukien. Hakijan mukaan tutkimus tehdään johdon suunnitteluun tarvittavien lähtötietojen sekä johdon lunastuslupahakemuksessa tarvittavien tietojen selvittämiseksi. Tutkittavaksi pyydetty alue ulottuu 500 metriä suunniteltujen voimajohtojen keskilinjojen molemmin puolin. Hakija katsoo hankkeen olevan lunastuslain 4 §:ssä mainitun yleisen tarpeen vaatima.

Hankkeen perustelut

Johtojärjestelyillä liitetään Fingridin uusi Skogbackan sähköasema kantaverkkoon. Johtojärjestelyiden avulla kasvatetaan kantaverkon siirtokapasiteettia, mahdollistetaan alueellinen sähkönkulutuksen kasvu sekä kasvatetaan alueellista käyttövarmuutta. Johtojärjestelyillä mahdollistetaan myös alueella sijaitsevien tuotantohankkeiden liittäminen sähköverkkoon sekä alueellisen jakeluverkon kehittäminen.

Hakijan mukaan hankkeen toteuttamatta jättäminen ei ole mahdollista, koska sähkönsiirtoa ei voida tulevaisuudessa hoitaa nykyisellä kantaverkolla ja jo päätetyillä verkkoinvestoinneilla ilman haitallisia siirtokapasiteetti-rajouksia tai vaarantamatta käyttövarmuutta. Hankkeen toteuttamatta jättäminen rajoittaisi valtakunnallista sähkönsiirtoa eikä kantaverkkooyhtiö tällöin toimisi sähkömarkkinalain mukaisesti.

Hankkeen tekniset tiedot

Uuden 110 kilovoltin voimajohdon perusratkaisuna käytettävä pylvästyppi on teräsrakenteinen harustettu portaalipylväs. Pylvään ylimmät osat eli ukkosulokkeet ulottuvat keskimäärin noin 20-25 metrin korkeudelle. Pylväsvälit ovat maaston profiilista riippuen noin 200–350 metriä.

Normaaleista pylväsrakenteista poikkeavat tekniset ratkaisut voivat tulla kyseeseen yksittäisissä erityiskohteissa voimajohdon haitallisten maankäyttö-, luonto- ja maisemavaikutusten lieventämiseksi tai teknisistä syistä. Tällöin ratkaisuna voi olla muun poikkeavan pylvästyypin käyttö.

Uuden voimajohdon rakentamiseen käytetään Suomessa voimajohtorakenteita koskevat normit täyttäviä ja käyttöön hyväksytyjä pylvästyyppejä. Virtajohtimina käytetään 110 kilovoltin voimajohdolla 2-Duck-johtimia. Johto rakennetaan pääosin teräsrakenteisilla harustetuilla portaalipylväillä ja varustetaan Sustrong-ukkosjohtimin. Johtoreitti, käytettävät rakenneratkaisut ja pylvästyypit selviävät yksityiskohtaisesti vasta yleissuunnittelun kuluessa, eikä tarkempia selvityksiä tältä osin voi vielä antaa.

Voimajohdon ukkosköyteen asennetaan viestiyhteyksikaapeli asemien välille (OPGW). Viestiyhteyksiä voidaan tarvittaessa jakaa myös muiden kuin Fingridin käyttöön.

Tarvittavien lisäselvitysten ja maastotutkimusten perusteella määritetään se johtoreitti, jolle lunastuslupaa haetaan, sekä suunnitellaan pylväiden tarkka sijainti ja yksityiskohdat.

Tutkimustoiminta

Ennen kuin maastotöihin ryhdytään, alustavalta johtoreitiltä selvitetään kiinteistöt, joiden kautta johtolinjaa on tarkoitus tutkia. Tutkimuksista tiedotetaan kiinteistöjen omistajille. Tutkimuksen aikana maastossa mitataan ja selvitetään voimajohdon suunnittelun ja johtoalueiden käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset asiat, kuten maanpinnan muoto, johdon suunnitteluun vaikuttavat seikat sekä kiinteistörajat. Suunnitelluilta pylväspaikoilta tutkitaan maaperän kantavuus kairaamalla.

Maastotutkimusten yhteydessä ei tehdä peruuttamattomia toimenpiteitä, ts. ei mitään sellaisia toimia, joiden jälkeen olosuhteita tutkimusalueella ei olisi mahdollista palauttaa ennalleen. Ainoa konkreettinen maastotoimenpide on uuden johtoreitin keskilinjan merkitseminen maastoon puukepein, jolloin puustoa joudutaan poistamaan johdon keskilinjalta noin yhden metrin matkalta. Tällöin joudutaan kaatamaan ja raivaamaan kasvillisuutta vain niin leveänä kuin se maastomittausten onnistumisen kannalta on tarpeellista. Kaadetut puut jäävät maanomistajalle, mutta tutkimuksen suorittaja kuutio ja korvaa ne täysimääräisinä. Lunastuslain 84 §:n 2 momenttiin viitaten maastotöissä ei tässä vaiheessa tehdä sellaisia toimenpiteitä, joissa kiinteistöjen käyttö vaikeutuisi merkittävästi. Tutkimuksia tehtäessä tutkimusryhmät käyttävät alueen tiestöllä kulkemiseen henkilö- tai maastoautoa. Tiealueiden ulkopuolella liikutaan yleensä telavarusteisella maaperätutkimusvaunulla, mönkijöillä sekä jalan.

Tutkimuksen edetessä alustava johtoreitti tarkentuu ja mahdollisesti hieman muuttuu. Tällöin muutoksista tiedotetaan myös mahdollisille uusille kiinteistöjen omistajille maastotutkimuksista lain edellyttämällä tavalla.

Tutkimuslupa ei anna johtohankkeen toteuttajalle oikeutta rakentaa johtoa. Tutkimuslupa oikeuttaa ainoastaan tutkimaan maastoa johdon tarkempaa suunnittelua varten. Vasta valtioneuvostolta anottava lunastuslupa antaa oikeuden toimeenpanna lunastustoimitus, jossa suoritetaan johtoalueen haltuunotto ja sen myötä oikeus johdon rakentamiseen. Ennen lunastusluvan myöntämistä johtohankkeen toteuttaja on velvollinen kuulemaan kuntia,

ELY-keskuksia ja maakuntaliittoa sekä kaikkia niitä maanomistajia, joita hanke koskee. Heille tulee antaa mahdollisuus lausua mielipiteensä hankkeesta ja nämä lausunnot liitetään valtioneuvostolle osoitettavaan lunastuslupahakemukseen.

Alustavan aikataulun mukaan voimajohdon rakentamisen edellyttämät maastotutkimukset ja yleissuunnittelu tehdään vuonna 2026-2027. Hankkeen rakentamisen arvioidaan tapahtuvan vuosina 2027–2029.

Hakija toteaa, että Fingrid Oyj on vakavarainen yhtiö ja pyytää, ettei sitä veloiteta asettamaan lunastuslain 84.3 §:ssä tarkoittamaa vakuutta.

KUULEMINEN, LAUSUNNOT

Kuuleminen

Maanmittauslaitos on ilmoittanut hakemuksen vireilläolosta lunastuslain 84 §:n mukaisesti hallintolain 62 §:ssä tarkoitettuna yleistiedoksiantona. Ilmoitus tutkimuslupahakemuksen vireilläolosta on ollut Maanmittauslaitoksen verkkosivulla (www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset) 30.1 – 9.3.2026 välisen ajan. Lisäksi ilmoitus tutkimuslupahakemuksen vireilläolosta on julkaistu sanomalehdissä: Loviisan Sanomat 5.2.2026 ja Borgåladet 6.2.2026. Hakemusasiakirjat ovat olleet saatavissa Maanmittauslaitoksen kirjaamosta ja niihin on ollut mahdollista tutustua Maanmittauslaitoksen palvelupisteissä. Kuulemiseen varattiin aikaa 9.3.2026 asti.

Määräaikaan mennessä ei annettu lausuntoja.

ASIAN RATKAISU

Perustelut

Lunastuslain 84 §:n 1. momentin mukaan ennen lunastuksen toimeenpääntöä voidaan myöntää lupa lunastuksen kohteeksi aiotun alueen tutkimiseen. Lunastuslaissa tai sen esitöissä ei ole tarkemmin määrätty tutkimusluvan myöntämisen edellytyksiä. Oikeuskäytännössä (KHO 13.6.1990/2041) on tutkimusluvan edellytysten katsottu täyttyvän, kun tutkimuslupaa koskeva hanke saattoi lunastuslain 4 §:ssä tarkoitettulla tavalla olla yleisen tarpeen vaatima ja kun tutkimus oli tarpeellinen lunastuksen toimittamisen selvittämiseksi.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä tapauksessa yleisen tarpeen edellytyksen täyttymistä puoltaa se, että hakemuksen kohteena olevat sähkölinjat ovat suurjännitelinjoja.

Maanmittauslaitos katsoo, että tutkimuslupahakemuksessa mainittu voimajohdohanke tarkoittaa osaltaan yhteiskunnan sähköhuollon järjestämistä ja siten on tai ainakin saattaa olla lunastuslain 4 §:n 1. momentissa tarkoitettua

ajan loppumisesta ja määräyksen sen toimittamiseen antaa Maanmittauslaitos.

LAINKOHDAT Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 84, 85, 86 ja 88 §:t.

MUUTOKSENHAKU Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tästä päätöksestä tehtävä valitus ei estä tutkimuksen suorittamista, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maanmittauslaitos

Allekirjoitettu sähköisesti
Reijo Hautamäki
Vastuualuepäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti
Anna Maria Mäenpää
Maanmittausinsinööri (DI)

JAKELU Fingrid Oyj/Tiina Koivunen

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Hallinto-oikeutena toimii Helsingin hallinto-oikeus. Sen yhteystiedot ovat:

Helsingin hallinto-oikeus

postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42000

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajaa edustaa joku muu, tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaanti-päivää ei lueta määräaikaan. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivää siitä, kun ilmoitus luvan myöntämisestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen eli Maanmittauslaitoksen verkkosivulla <https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtioneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>

MML 25747/03 04/2026

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons:

Mäenpää Anna
12.3.2026 10:02:47

Hautamäki Reijo
12.3.2026 10:23:54