



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-59
Päätöspäivämäärä 09.06.2026

Pykälä 60

Rakennuspaikka

434-485-2-136
Pinta-ala 31900.0

Saaristotie 1499
07900 LOVIISA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava



Hakija

[REDACTED]

Toimenpide

Muu rakennelma

Rakennetaan vakituisen asuinrakennuksen kaikkien jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 1 kpl
Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennetaan vakituisen asuinrakennuksen kaikkien jätevesien käsittelyjärjestelmä, joka sisältää:

1. Paineviemäripumppaamon
2. Paineviemäriinjan
3. Rauhoituskaivon
4. Biopuhdistamon
5. Imeytysinjan

Puhdistamo sijoitetaan tulvarajan yläpuolelle, noin +4 m:n tasoon, noin 70 m:n päähän vesistöstä ja puhdistettujen jätevesien purkupiste noin 80 m:n päähän vesistöstä. Puhdistetut jätevedet imeytetään maastoon. Järjestelmä mitoitetaan 1-5 henkilön jatkuvaan käyttöön.

Poikkeukset:

Järjestelmäratkaisulle on tehty rakennusvalvonnassa yleiskaavan määräystenvastaavuuden tarkastelu ja sille on saatu alustava suullinen hyväksyntä.

Sovittiin, ettei naapureita tarvitse tilan koon ja toimenpiteen luonteen vuoksi kuulla (RakL 63 §).



Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus

Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastuksen suorittaa vastaava KVV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä käyttö- ja huolto-ohje on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Jätevesijärjestelmän rakentamisen eri vaiheet on dokumentoitava esimerkiksi valokuvin (video) ja esitettävä ne rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 43 §, 48 §, 63 §, 179 §

Lasse Saikkonen

email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

10.06.2026



Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

300,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

20.07.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 21.07.2029 ja saatettava loppuun 21.07.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma-ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15