



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-58  
Päätöspäivämäärä 09.06.2026

Pykälä 59

### Rakennuspaikka

434-1-109-13  
Pinta-ala 2448.0

Chiewitzinkatu 8  
07900 LOVIISA



Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
AK ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

### Hakija

[REDACTED]

### Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Sisäpuolisen käyttövesiverkoston uusiminen.  
Huoneistokohtaisen etäluettavan vedenmittausjärjestelmän lisääminen

### Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 6 kpl  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Kaupparekisteriote  
Yhtiön/yhdistyksen hallituksen pöytäkirjaote  
Selvitys naapurien kuulemisesta  
Palokatkopiiirustukset, 6 kpl

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:  
Ehdotetaan että naapurin kuulemisille ei ole tarvetta.  
KVV-suunnitelmat toimivat myös pääsuunnitelmina.  
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.  
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:  
Huonokuntoiset putket vaativat pikaisia toimenpiteitä.



Kyseessä saneeraus jossa hyvin vähäisiä luvanvaraisia asioita.  
Hakijalla on tarjous paikalliselta asennusliikkeeltä, jos ne pääsevät aloittamaan kesäkuussa.

Aloitusoikeus myönnetään korjaushankkeen kiireellisyyden perusteella (RakL 78 §). Vakuutta ei aseteta.

Sisäinen muutos, naapureita ei tarvitse kuulla (RakL 63 §).

## Päätös

Hyväksytty

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:**

Töiden aloitusilmoitus  
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus  
Loppukatselmus

### **Muut ehdot:**

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Rakenne- ja palokatkotarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuksen suorittaa vastaava KVV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä käyttö- ja huolto-ohje on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

## Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)  
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

## Sovelletut oikeusohjeet

RakL 43 §, 48 §, 63 §, 78 §, 179 §  
Lasse Saikkonen  
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

*Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä*



**Julkaisupäivä**

10.06.2026

**Nähtävilläoloaika**

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko [www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)

**Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1880,00 €

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajaksi vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

**Päätös lainvoimainen**

20.07.2026

**Päätöksen voimassaolo**

Työt on aloitettava viimeistään 21.07.2029 ja saatettava loppuun 21.07.2031 mennessä.



## Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki  
PL 77  
07901 Loviisa  
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi  
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:  
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo  
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15  
to kello 9–11.30 ja 12.30–17  
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15