



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-54
Päätöspäivämäärä 08.06.2026

Pykälä 57

Rakennuspaikka

434-11-1106-20
Pinta-ala 5134.0

Ilmarisentie 48
07910 VALKO



Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Kerrosalat:
Rakennettu 1485.0 k-m²
Vireillä 646.0 k-m²

Hakija

WD Steelworks Oy

Toimenpide

Uusi rakennus

Uusi tuotanto- ja varastohalli WD Steelworks Oy:n käyttöön. Halli on tarkoitettu veneiden varusteluun ja loppukokoonpanoon.

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Infrastruktuuriasasto Suvi Peltola	21.05.2026	Ehdollinen
Palotarkastaja Jere Simontaival	20.05.2026	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 4 kpl
Lainhuutotodistus
Vuokrasopimus
Kaupparekisteriote
Tontin toimituspöytäkirja



Kiinteistörekisteriote
Karttaote
Naapurin kuuleminen, 3 kpl
Naapurin suostuminen, 1 kpl
Selvitys hulevesijärjestelmästä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeen kuvaus:

Rakennuksessa ei suoriteta hitsausta, hiontaa tai muuta merkittävää pölyä tai melua aiheuttavaa työvaihetta, vaan kyseessä on pääasiassa sisätiloissa tapahtuva vähäpäästöinen ja vähämeluinen kokoonpanotyö. Rakennuksessa tehdään veneiden loppukokoonpanoa, moottorien ja sähköjärjestelmien asennuksia sekä kevyitä viimeistelytyöitä. Lisäksi hallia käytetään veneisiin tulevien komponenttien ja varusteiden varastointiin. Alumiiniset venerungot valmistetaan erillisessä tuotantotilassa ja siirretään tähän halliin varusteltaviksi. Hallissa työskentelee arviolta 6–8 henkilöä.

Rakennus sijoittuu 2 metrin etäisyydelle tontin rajoista (kiinteistö 434-11-1106-15 ja 434-404-3-221). Rakennus toteutetaan paloluokassa P3 ja rajan läheisille seinille tehdään osastointi EI30-vaatimusten mukaisesti. Savunpoisto on suunniteltu toteutettavaksi ikkunoiden ja ovien kautta.

Vähäinen poikkeaminen:

Rakennusoikeuden ylitys 3.8% (78m²)

Tämä myönnetään vähäisenä poikkeamana, RakL 59 §.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Hulevesisuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ennen rakennustöiden aloittamista
Pohjatarkastus
Perustustarkastus



Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Paloviranomaisen rakennushankkeen aikainen tarkastus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Pohja- ja perustustarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseistä vaiheista.

Vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtolaitteiden tarkastukset suorittavat vastaavat KVV- ja IV-työnjohtajat ja pitävät tarkastuspöytäkirjaa.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille
(rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 44§, 48§, 59§, 63§
Wilma Lapiolahti
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

09.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

4067,00 €



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

17.07.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 17.07.2029 ja saatettava loppuun 17.07.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma-ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15