

Tekninen lautakunta

Aika 28.05.2026 klo 17:00 - 18:40

Paikka Seurahuone, neuvotteluhuone Aina

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mulli Eero Hagfors Kari Lönnfors Mats Haddas Anders Grundström Maria Holmström Eeva Sundman Ria Mäntysaari Maaria	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	jäävi § 74, poissa klo 17.06 – 17.13
	Mettinen Veli-Matti	jäsen	
Muut	Skogster Leif Kallionpää Onni	kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 17.52 §:n 80 käsittelyn jälkeen
	Nina Aro Pekka Stenius Keni Albrecht Marko Luukkonen Elina Hynninen	tekninen johtaja infrastruktuuripäällikkö tilapäällikkö kaupunkisuunnittelupäällikkö sihteeri	
Poissa	Tomas Björkroth Lohenoja Meri	kaupunginjohtaja kh:n puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

	Eero Mulli puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsitellyt asiat	70 - 81	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 29.5.2026 ja 1.6.2026	
	Eeva Holmström pöytäkirjantarkastaja	Anders Haddas pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 3.6.-10.7.2026	

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa



Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 71	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 72	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 73	Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §), 434-450-1-85, Onnenlahti, 07750 Loviisa	7
§ 74	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 1, Pohjoistulli, korttelin 109 osa	10
§ 75	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 11, Valko, osa korttelista 2008, Valkon sataman länsipuoli, Valkolammentie/Lammenpolku	22
§ 76	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 13, Köpbacka-Haravankylä, määräalat 434-409-3-137-M504 ja 434-409-3-137-M508, Köpbackantien ja Vanhan Valkontien risteyksen länsipuolinen rinne ja peltoalue	25
§ 77	Ulrikansillan katusuunnitelmien hyväksyminen	30
§ 78	Kyläpääkeskukset yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä, valtuustoaloite	31
§ 79	Talouskatsaus	40
§ 80	Viranhaltijapäätökset	41
§ 81	Muut asiat	42

Tekninen lautakunta

§ 70

28.05.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKL 28.05.2026 § 70

Ehdotus

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 71

28.05.2026

Pöytäkirjantarkastajat

TEKL 28.05.2026 § 71

Ehdotus

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Maaria Mäntysaari ja Haddas Anders.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 1.6.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eeva Holmström ja Haddas Anders.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 1.6.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Tekninen lautakunta § 72

28.05.2026

Esityslistan hyväksyminen

TEKL 28.05.2026 § 72

Ehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Poikkeamislupahakemus (RakL 57. §), 434-450-1-85, Onnenlahti, 07750 Loviisa

TEKL 28.05.2026 § 73
713/10.03.99.02/2025

Valmistelijat

kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029, ja
kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Poikkeamislupa (RakL 57. §): Hakija hakee poikkeamislupaa hirsirakenteisen grillikatoksen (41 k-m²) sekä jätekatoksen (5,4 k-m²) säilyttämiseksi voimassa olevan ranta-asemakaavan VL-1/yk-alueella (lähivirkistysalue, yhteiskäyttöalue). VL-1/yk-alueilla ei ole voimassa olevaa rakennusoikeutta.

Sijainti: Kiinteistön RN:o 434-450-1-85 kokonaispinta-ala on 3,83 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Onnenlahti, 07750 Loviisa.

Rakennushanke (hakijan kuvaus ja perustelut):

”Rahtarit ry on yleishyödyllinen yhdistys, joka suunnittelee Onnenlahti-kiinteistön (rekisteritunnus 434-450-1-85) kunnostamista ja sen antamista jäsentensä käyttöön.”

”Kunnostusta ja uudisrakentamista on suunniteltu vuosien ajan, ja nyt on tullut aika toteuttaa hanke. Vuonna 2025 purettiin neljä pientä rivitalomökkiä purkamisluvan mukaisesti. Vuoden 2025 aikana on rakennettu majoitusmökki, kunnostettu saunarakennus ja liitetty kiinteistö Loviisan kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon (johdot on vedetty saunarakennukseen). Tällä hetkellä rakenteilla on kaksi muuta majoitusmökkiä.”

”Täten haetaan ystävällisesti poikkeamis- ja sijoittamislupaa 41,2 k-m²:n suuruiselle hirsiselle rakennukselle/grillikatokselle, jonka seinistä yli 30 % ovat avoimia, sekä pienelle, 5,4 m²:n suuruiselle kierrätyspisteeksi soveltuvalla betonirakennukselle. Rakennukset parantavat alueen virkistyskäyttöä.”

Kiinteistön aiemmat rakennukset sekä rakennusoikeudet:

- RM 1 -alueella on rakennuksia, jotka ovat kooltaan 75 m², 90 m² (saneerattu), 60 m², 19 m² (rakennettu vuonna 2025), rakennusoikeus: 205+75+90+80 m².
- RM 2-alueella on 40 m²:n suuruisen rakennus, rakennusoikeus on käytetty.
- RM 3 on rakentamaton, rakennusoikeus: 50+50+50+30 m².”

Kaavatilanne: Alueella on voimassa 8.10.2014 hyväksytty Onnenlahden ranta-asemakaava. Kiinteistön alue, jolla grillikatot sijaitsee, on osa voimassa olevan ranta-asemakaavan VL-1/yk-aluetta (lähivirkistysalue, yhteiskäyttöalue). VL-1/yk-alueilla ei ole voimassa olevaa rakennusoikeutta. Ranta-asemakaavan yleisissä määräyksissä mainitaan seuraavaa: *Ennen asuinuudisrakennuksen käyttöönottoa on VL-1-alueen kaavaan osoittamattomat olemassa olevat rakennukset purettava.*

Naapureiden kuuleminen: Loviisan kaupunki on kuullut naapurikiinteistöjä, eikä niillä ole ollut huomautettavaa.

Viranomaisten kuuleminen: Loviisan kaupungin rakennusvalvonta on tutustunut hakemukseen eikä sillä ole huomautettavaa asiasta.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut: Kaupunkisuunnitteluosasto katsoo, että grillikatoksen (41 k-m²) ja jätekatoksen (5,4 k-m²) säilyttäminen on hyväksyttävää. Hirsirakennus/grillikota on ollut kiinteistöllä jo pitkään, mutta rakennuksen rakentamisajankohdasta ei ole tietoja. Grillikatos on kuitenkin merkitty voimassa olevaan ranta-asemakaavaan, ja se on sijainnut nykyisellä paikallaan ennen kuin ranta-asemakaava sai lainvoiman vuonna 2014. Hakija tulee avaamaan toisen päädyn ja tukemaan rakenteet siten, että grillikatoksen sivuista yli 30 % on avoinna.

Grillikatos ja jätekatos sijaitsevat voimassa olevan ranta-asemakaavan VL-1/yk-alueella (lähivirkistysalue, yhteiskäyttöalue). VL-1/yk-alueella ei ole voimassa olevaa rakennusoikeutta. Ranta-asemakaavan yleisissä määräyksissä todetaan seuraavaa: *Ennen asuинуudisrakennuksen käyttöönottoa on VL-1-alueen kaavaan osoittamattomat olemassa olevat rakennukset purettava.* Kyseiseltä kiinteistöltä on purettu useita huonokuntoisia rakennuksia, mutta grillikatos on arvioitu riittävän hyväkuntoiseksi, ja sitä tullaan käyttämään virkistystarkoituksiin. Rakennuksen säilyttämisen perusteina on huomioitu myös ympäristövaikutukset sekä kiertotalouden periaatteet.

Kiinteistön omistava yhdistys, joka tekee töitä alueen kunnostamiseksi, perustelee rakennusten säilyttämistä sillä, että ne ovat jo olemassa ja parantavat alueen virkistyskäyttöä. Perustelua voidaan pitää hyväksyttävänä ja grillikatoksen säilyttämistä tarkoituksenmukaisena.

Sijoittaminen:

Grillikatos on sijoitettu noin 6 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ja noin 56 metrin päähän rantaviivasta. Grillikatoksen sijainti täyttää Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimukset.

Yhteenveto:

Kaupunkisuunnitteluosasto katsoo, että poikkeamisluvan myöntäminen grillikatokselle ja jätekatokselle on perusteltua, koska rakennukset sijaitsevat paikalla ennestään, ne ovat alueen käyttötarkoituksen mukaisia ja parantavat alueen virkistyskäyttöä. Grillikatos on ollut olemassa ennen kuin voimassa oleva ranta-asemakaava sai lainvoiman ja se täyttää myös rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimukset. Toimenpidettä ei katsota uudisrakentamiseksi, vaikka alueella ei ole rakennusoikeutta. Rakennusten säilyttämisen perusteena on otettu huomioon myös hiilidioksidipäästötasoja koskeva uusi lainsäädäntö sekä kiertotalouden periaatteet.

Johtopäätös: Rakentamisella ei ole merkittäviä seuraamuksia eikä se muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Rakentaminen ei riko maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatetta.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §):

Tekninen lautakunta

§ 73

28.05.2026

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46. §:n 1. momentin 2. kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1. momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §): Poikkeaminen voidaan myöntää, koska lain edellytykset täyttyvät ja luvan myöntämistä voidaan pitää tarkoituksenmukaisena.

Liitteet:

asemapiirros, sijaintikartta, kaavaote kaavamerkintöineen, julkisivupiirroksiset

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-450-1-85 poikkeamisluvan (rakentamislain 57. §:n mukaisesti) hirsirakenteisen grillikatoksen (41 k-m²) ja jätekatoksen (noin 6 k-m²) säilyttämiseksi voimassa olevan ranta-asemakaavan VL 1/yk-alueella (lähivirkistysalue, yhteiskäyttöalue).

Päätös myönnetään liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hakemuksen mukaisesti myöntää kiinteistölle RN:o 434-450-1-85 poikkeamisluvan (rakentamislain 57. §:n mukaisesti) hirsirakenteisen grillikatoksen (41 k-m²) ja jätekatoksen (noin 6 k-m²) säilyttämiseksi voimassa olevan ranta-asemakaavan VL 1/yk-alueella (lähivirkistysalue, yhteiskäyttöalue).

Päätös myönnetään liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Tiedoksi:

Hakijat
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Lupa- ja valvontavirasto
Uudenmaan elinvoimakeskus

Tekninen lautakunta § 14
Tekninen lautakunta § 74

29.01.2026
28.05.2026

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 1, Pohjoistulli, korttelin 109 osa

608/10.02.03/2016

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 28

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom, puh. 040 551 7551

Kaupunginjohtaja on ilmoittanut 26.1.2018 käyttävänsä otto-oikeuttaan koskien teknisen lautakunnan tässä asiassa tekemää päätöstä 25.1.2018. Korttelin 109 osan asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 12.10.–10.11.2017. Tuolloin viranomaisilta pyydettiin lausuntoja (12 kpl) ja osallisilla oli mahdollisuus tehdä muistutuksia. Lausuntoja jätettiin yhteensä neljä ja muistutuksia neljä. Kooste palautteesta on liitteenä.

Muistutuksissa vastustettiin pääasiassa kolmikerroksisen kerrostalon rakentamista. Muistutuksista yksi oli 220 nimen lista, jossa allekirjoittajat vastustivat kahta kerrosta korkeamman rakennuksen rakentamista kaava-alueelle.

Kaava-alueelta laadittiin toukokuussa 2017 havainnekuva katujulkisivuista. Havainnekuvasssa vertailtiin 2–4-kerroksisten rakennusten sijoittumista katukuvaan. Lisäksi tehtiin varjoanalyysi, jossa tutkittiin miten 2–4-kerroksiset rakennukset varjostavat eri vuodenaikoina.

Tontin 11 maankäyttövaihtoehtojen vertailusta on valmisteltu taulukko. Vaihtoehtoja on vertailtu taulukossa niin, että tyhjälle tontille rakennetaan joko kolmikerroksinen kerrostalo tai kaksikerroksinen pientalo. Taulukossa on vertailtu näiden kahden vaihtoehdon myönteisiä ja kielteisiä vaikutuksia rakennuksen kerrosluvun ja sijoittamisen, viihtyvyyden, ympäristön, katukuvan sekä liikenteen ja pysäköintiratkaisujen kannalta.

Teknisen lautakunnan tuli valita joko kerrostalo- tai pientalovaihtoehto jatkosuunnittelun pohjaksi. Tekninen lautakunta päätti, että tontille voidaan rakentaa kolmikerroksinen kerrostalo.

Kun huomioidaan harju, runsaslukuiset muistutukset ja etenkin rakennuksen rakennusneliömetrien epätasa-arvoinen jakautuminen alkuperäisen tontin kahden osan välille sekä mittava haitta ja olosuhteiden huononeminen, jonka kolme tai useampi kerrosta korkea rakennus aiheuttaisi naapurille Chiewitzinkatu 12:ssa, ei yli kaksikerroksisen talon rakentamista voi hyväksyä.

Liite nro 1.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää valita korkeintaan kaksikerroksisen pientalovaihtoehdon jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa kuulumaan:
”Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunkisuunnitteluosasto ottaa asian uudelleen valmisteluun, jossa huomioidaan paremmin asiasta

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 14
§ 74

29.01.2026
28.05.2026

esitetyt muistutukset sekä neuvotellaan maankäyttösopimuksen laatimisesta.”

Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen mukaan.

TEKL 18.12.2025 § 56

Valmistelijat

Kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455,
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Taustatieto

Kaavamuutos pitää sisällään kiinteistöt 434-1-109-10 ja 434-3-109-11. Suunnittelualue sijaitsee keskustassa, on kooltaan noin 2 400 m² ja käsittää kaksi yksityisomisteista tonttia. Pohjoisessa alue rajautuu omakotitontille ja Loviisan Vesiliikelaitokselle (molemmille on kaavamerkintä Teollisuus-, liike- ja toimisto- sekä varastorakennusten korttelialue, joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä. Tontille saa sijoittaa kaksi asuntoa.), idässä Chiewitzinkadulle ja sekä lännessä että etelässä kerrostaloalueelle. Suunnittelualue on osittain rakennettu, mutta ei voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, joka tuli voimaan 20.8.1975. Kaavamuutos on välttämätön, sillä voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu määräävä rakennusala ja rakennusoikeus yhdelle kolmekerroksiselle kerrostalolle, jonka kerrosala on 1 600 k-m², ja sen autopaikoille. Kaavanmukaista tonttijakoa ei ole tehty, vaan alueella on voimassa aiemman asemakaavan mukaiset kaksi tonttia, joista toisella sijaitsee omakotitalo ja toinen on rakentamaton. Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella ja laajalla alueella, jossa on muinaisjäännöksiä. Museoviraston 1.3.2017 antaman lausunnon (MV/318/05.02.00/2016) mukaan muinaisjäännöksen rakenteet on mahdollista poistaa riittävien jatkotutkimusten jälkeen.

Asemakaavamuutos tuli vireille teknisen lautakunnan (TL) päätöksellä 29.9.2016 99 §.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 28.9.2017 § 101. Nähtävilläoloaikana 12.10.–10.11.2017 saatiin 4 lausuntoa ja 4 muistutusta, joista yhdessä oli 220 allekirjoitusta. Muistutuksissa vastustettiin pääasiassa sitä, että tontille 11 olisi mahdollista rakentaa kolmikerroksisia rakennuksia. Toukokuussa 2017 esiteltiin havainnekuvia sekä varjokuvia 2–4-kerroksisista rakennuksista tontilla 11 ja vaikutusten arviointi niiden vaikutuksista viihtyvyyteen, ympäristöön, katukuvaan sekä liikenne- ja pysäköintiratkaisuihin. TL päätti 25.1.2018 § 8, että kaavoituksessa edettäisiin kolmen kerroksen ratkaisulla. Kaupunginjohtaja käytti 26.1.2018 otto-oikeuttaan teknisen lautakunnan päätökseen 25.1.2018 § 8 viitaten kolmikerroksisia rakennuksia vastustaviin muistutuksiin ja siihen, että kaavaratkaisu oli epätasa-arvoinen kaavan kiinteistöjen omistajien välillä.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 14
§ 74

29.01.2026
28.05.2026

Kaupunginvaltuusto päätti 5.2.2018 § 28, että kaava palautetaan kaupunkisuunnitteluosastolle, jotta voidaan neuvotella maankäytösopimuksista ja ottaa saapuneet muistutukset paremmin huomioon.

Kaupungin ja asemakaava-alueen kiinteistönomistajien välillä järjestettiin neuvotteluja 5.10.2016. Silloin todettiin, että kiinteistöjen 434-1-109-10 ja 434-1-109-11 omistajien tavoitteet olivat ristiriidassa keskenään. Yhteisymmärrykseen kompromissiratkaisusta ei päästy myöhemmissä neuvotteluissa 22.5.2017, erillisissä asiakastapaamisissa 22.1.2024 ja 29.3.2024, vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja koskevassa kirjeenvaihdossa tontin 10 omistajan kanssa vuoden 2024 aikana eikä uusissa asiakaskontakteissa molempien omistajien kanssa 28.10.2025. Kiinteistönomistajien tavoitteet ovat edelleen ristiriidassa keskenään.

Kaavamuutoksen tarkoitus

Asemakaavamuutoksen alkuperäinen tarkoitus oli tutkia, onko asemakaavaa mahdollistaa muuttaa siten, että se sallisi kaksiasuntoisen omakotitalon rakentamisen tontille 10 ja kerrostalon rakentamisen tontille 11. Myöhemmin tavoite on tarkentunut tontin 10 osalta sekä nykyisen omakotitaloasumisen mahdollistamiseen että nykyisessä asemakaavassa, jossa tontti on merkitty kerrostaloalueeksi, olevan rakennusoikeuden säilyttämiseen.

Tavoitteena on mahdollistaa tyhjän tontin rakentuminen keskusta-alueella ja ratkaista olemassa olevia omakotitaloja koskeva rakennuskieltoasia. Sekä sovittaa yhteen eri asumismuodot vierekkäisillä tonteilla siten, etteivät ne häiritse toisiaan pysäköinnin, liikenteen, parvekkeiden näkymien tai muiden toimintojen osalta. Laadullisena tavoitteena on säilyttää ja vahvistaa Chiewitzinkadun kaupunkikuvallisia arvoja.

Kaavoittajan perustelu valitulle kaavaratkaisulle

Ottaen huomioon kaava-alueen keskeinen sijainti, lähiympäristön 3–5-kerroksiset kerrostalot kaavoittaja katsoi, että kaupunkikehityksen näkökulmasta on syytä suosia sellaista kaavaratkaisua, joka mahdollistaa kaavoitusalueen asuntotehokkaan käytön.

Lähiympäristön rakennuskorkeuksien suurien erojen, suunnittelualueen pienen koon sekä topografian vuoksi saumaton siirtymä rakennustyyppien ja rakennuskorkeuksien välillä ei ollut mahdollinen. Aikaisemmassa kaavoituksesta saadussa palautteessa on toivottu, että vain kaksikerroksiset rakennukset sallittaisiin suunnittelualueella. Eri rakennusvaihtoehdoille tehdyissä alueleikkauksissa kaksikerroksinen vaihtoehto ei kuitenkaan tuottanut eheämpää katukuvaa, vaan muodosti terävän rajan lähellä oleviin kerrostaloihin. Asemakaavassa on neljäkerroksisten kerrostalojen rakentamiselle tarkoitettun rakennuspaikan kautta vedetty raja rakennustyyppien välille keskustasta pohjoiseen, jotta rakentamatonta, keskeisellä paikalla sijaitsevaa tonttia voitaisiin hyödyntää tehokkaasti. Jotta saataisiin eheämpi siirtymä, tulee kerrostalo rakentaa kiinni eteläiseen tontinrajaan jättäen tilaa sekä pelastustielle että istutetulle alueelle pohjoispuolella omakotitalon tontin vieressä. On katsottu, että keskeisellä paikalla sijaitsevan tontin tehokas käyttö on kaupunkikehitykselle edullisempaa, ilmastovaikutuksiltaan vähäisempää ja

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 14
§ 74

29.01.2026
28.05.2026

sopii paremmin Loviisan odotettuun väestökehitykseen kuin matalampi kaksikerroksinen rakennus, joka siirtäisi rakennustyyppien välistä rajaa etelämmäksi kohti keskustaa, mutta mahdollisuus puskurivyöhykkeelle talotyyppien välillä olisi huonompi. Kaavamuutos mahdollistaa sellaisen hissillisen kerrostalon rakentamisen keskusta-alueelle, joka on myös taloudellisesti toteutettavissa. Rakennustyyppi sopii yhteen ympäristön kerrostalojen kanssa, ja tehokkaasti rakennetut asuintontit keskusta-alueella vähentävät kaupungin päivittäistä ilmastojalanjälkeä.

Asemakaavaehdotuksessa tontille 10 on pyritty saamaan mahdollisimman monipuolinen kaavaratkaisu. Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisen maankäytön omakotitalotonttina sekä säilyttää mahdollisuuden hyödyntää nykyistä 800 k-m²:n rakennusoikeutta, jota ei nykytilassa voi käyttää muuhun kuin yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueeseen. Asuntojen määrään sidottu rakentamisen rajoitus on syntynyt, kun kaavoittaja ei katsonut keskeisellä tontilla olevaa 800 k-m²:n suuruista omakotitaloa puolustettavissa olevaksi kaupunkikehitykseksi.

Verrattuna vallitsevaan asemakaavaan molemmat tontit kaavoitusalueella saavat kaavamuutoksen kautta paremmat mahdollisuudet kehittää kiinteistöjään ja hyödyntää rakennusoikeuksiaan.

Kaavaehdotuksen kuvaus

Kaavamuutoksella osoitetaan kerrostalojen korttelialue (AK) sekä pientalojen korttelialue (AP), joissa asuntojen määrä ratkaisee tonttien rakennusoikeuden ja kerrosten määrän. Suurin sallittu kerrosten lukumäärä AK-alueella on IV ja rakennusoikeus 1 100 k-m², kun taas AP-alueella suurin sallittu kerros-luku on II–III ja rakennusoikeus 450–800 k-m². Kolmas kerros ja korkeampi rakennusoikeus ovat käytettävissä, kun asuntoja on kolme tai enemmän. AP-aluetta on siten mahdollista käyttää omakotitalo-, paritalo- tai rivitalotonttina tai pienten huoneistotalojen tonttina. Koko tontin 10 ja 11 välisen rajan varrella on istutettava alue. Samalla alueella on isoin korkeusero tonttien välillä. Istutusalueen tehtävänä on vähentää näkyvyyttä, tasoittaa rinnettä, kaunistaa tonttien välistä raja-aluetta ja lieventää visuaalisesti siirtymää kerrostaloista pientaloihin. Tontin 10 sallittu rakennusala kattaa koko tontin istutettua aluetta lukuun ottamatta. Molempien tonttien rakennusten on sivuttava Chiewitzinkatua paremman katukuvan vuoksi, ja jotta tonttien piha-alue olisi yhtenäisempi. Istutettu alue ei kuulu tontin 11 rakennusalaan, joka on niin leveä, että istutetun alueen ja tontin 10 välille mahtuu pelastustie. Tällä tavalla tontin 11 rakennukset ohjataan mahdollisimman kauas tontista 10, ja säilytetään tietty joustavuus tontin 11 toteuttamisessa. Tontilla 11 rajoitetaan katon korkeutta ja kielletään ilmanvaihtokonehuoneen asentaminen katolle, jotta rakennuksen varjostusta tontille 10 voidaan hallita paremmin. Tontilla 11 on lisärajoituksia siitä, miten tontin 10 puoleiset parvekkeet saa toteuttaa. Syynä on näkyvyyden vähentäminen. Molemmille tonteille on osoitettava riittävän iso alue leikkimistä ja oleskelua varten. Rakennusoikeuteen ei lasketa porrashuoneiden 15 m²:ä ylittävää osaa eikä hissikuilua. Tämä on sen vuoksi, että parannettaisiin mahdollisuuksia viihtyisiin sisäänkäynteihin ja huoneistoratkaisuihin. Muutoin on olemassa päätöksiä, jotka turvaavat pohjaveden laadun ja kaupunkiympäristöä täydentävän rakennustavan.

Tekninen lautakunta	§ 14	29.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 74	28.05.2026

Lisääntynyt rakennusoikeus (300 k-m²) on alle 500 k-m², mikä arvioidaan vähäiseksi. Näin ollen kaavoituksen yhteydessä ei tehdä maankäyttösopimusta omistajien ja kaupungin välille.

Liitteet:

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Tekninen johtaja Nina Aro
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausuntoja. Ennen nähtäville asettamista voidaan kaava-aineistoon tehdä pieniä täydennyksiä ja korjauksia.
Käsittely	Jäsen Mäntysaari ilmoitti esteellisyydestä (palvelussuhdejäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Mäntysaari oli poissa kokouksesta klo 17.09–17.39. Varajäsen Haverinen saapui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi. Haverinen oli kokouksessa klo 17.09–17.39. Puheenjohtaja Mulli ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun niin, että rakennusmassan sijaintia, pientalotontin rakennusoikeutta sekä pysäköintiratkaisuja tarkastellaan uudelleen ja että tontin omistajia kuullaan. Tekninen lautakunta kannatti ehdotusta yksimielisesti.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun ohjeistamalla, että rakennusmassan sijaintia, pientalotontin rakennusoikeutta sekä pysäköintiratkaisuja on tarkasteltava uudelleen ja kehotti kuulemaan tontin omistajia.
Jakelu	Kaupunkisuunnittelu/suunnitteluavustaja

TEKL 29.01.2026 § 14

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
--------------	---

Taustatieto

Kaavamuutos pitää sisällään kiinteistöt 434-1-109-10 ja 434-3-109-11. Suunnittelualue sijaitsee keskustassa, on kooltaan noin 2 400 m² ja käsittää kaksi yksityisomisteista tonttia. Pohjoisessa alue rajautuu omakotitontille ja Loviisan Vesiliikelaitokselle (molemmille on kaavamerkintä *Teollisuus-, liike- ja toimisto- sekä varastorakennusten korttelialue, joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä. Tontille saa sijoittaa kaksi asuntoa.*), idässä Chiewitzinkadulle ja sekä lännessä että etelässä kerrostaloalueelle. Suunnittelualue on osittain rakennettu, mutta ei voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, joka tuli voimaan 20.8.1975. Kaavamuutos on välttämätön, sillä voimassa olevassa asemakaavassa

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 14
§ 74

29.01.2026
28.05.2026

suunnittelualueelle on osoitettu määrävä rakennusala ja rakennusoikeus yhdelle kolmekerroksiselle kerrostalolle, jonka kerrosala on 1 600 k-m², ja sen autopaikoille. Kaavanmukaista tonttijakoa ei ole tehty, vaan alueella on voimassa aiemman asemakaavan mukaiset kaksi tonttia, joista toisella sijaitsee omakotitalo ja toinen on rakentamaton. Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella ja laajalla alueella, jossa on muinaisjäännöksiä. Museoviraston 1.3.2017 antaman lausunnon (MV/318/05.02.00/2016) mukaan muinaisjäännöksen rakenteet on mahdollista poistaa riittävien jatkotutkimusten jälkeen.

Asemakaavamuutos tuli vireille teknisen lautakunnan (TL) päätöksellä 29.9.2016 99 §.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 28.9.2017 § 101. Nähtävilläoloaikana 12.10.–10.11.2017 saatiin 4 lausuntoa ja 4 muistutusta, joista yhdessä oli 220 allekirjoitusta. Muistutuksissa vastustettiin pääasiassa sitä, että tontille 11 olisi mahdollista rakentaa kolmikerroksisia rakennuksia. Toukokuussa 2017 esiteltiin havainnekuvia sekä varjokuvia 2–4-kerroksisista rakennuksista tontilla 11 ja vaikutusten arviointi niiden vaikutuksista viihtyvyyteen, ympäristöön, katukuvaan sekä liikenne- ja pysäköintiratkaisuihin. TL päätti 25.1.2018 § 8, että kaavoituksessa edettäisiin kolmen kerroksen ratkaisulla. Kaupunginjohtaja käytti 26.1.2018 otto-oikeuttaan teknisen lautakunnan päätökseen 25.1.2018 § 8 viitaten kolmikerroksisia rakennuksia vastustaviin muistutuksiin ja siihen, että kaavaratkaisu oli epätasa-arvoinen kaavan kiinteistöjen omistajien välillä. Kaupunginvaltuusto päätti 5.2.2018 § 28, että kaava palautetaan kaupunkisuunnitteluosastolle, jotta voidaan neuvotella maankäytösopimuksista ja ottaa saapuneet muistutukset paremmin huomioon.

Kaupungin ja asemakaava-alueen kiinteistönomistajien välillä järjestettiin neuvotteluja 5.10.2016. Silloin todettiin, että kiinteistöjen 434-1-109-10 ja 434-1-109-11 omistajien tavoitteet olivat ristiriidassa keskenään. Yhteisymmärrykseen kompromissiratkaisusta ei päästy myöhemmissä neuvotteluissa 22.5.2017, erillisissä asiakastapaamisissa 22.1.2024 ja 29.3.2024, vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja koskevassa kirjeenvaihdossa tontin 10 omistajan kanssa vuoden 2024 aikana eikä uusissa asiakaskontakteissa molempien omistajien kanssa 28.10.2025. Kiinteistönomistajien tavoitteet ovat edelleen ristiriidassa keskenään. Kaavaehdotuksen teknisen lautakunnan palauttamispäätöksen 18.12.2025 § 56 jälkeen kiinteistönomistajiin otettiin yhteyttä. Erillinen neuvottelu pidettiin kiinteistön 434-1-109-10 omistajien kanssa 15.1.2026. Tapaamisen aikana päätettiin neljästä toimenpiteestä kaavakarttaan: Lisättiin rakennusoikeutta rakennukselle, jossa korkeintaan kaksi asuntoa, 450 k-m²:sta 500 k-m²:iin. Autopaikkavaatimus AP-alueella muutettiin 1 ap/120 k-m²:sta 1 ap/asunnoksi. AK-alueen rakennusala on sijoitettu kadunpuoleiseen tontinosaan. Takapihalle saa sijoittaa talousrakennuksia. Lopuksi yleisiin määräyksiin lisättiin ”Tontin tasokorkeudessa on otettava huomioon naapurin tontin korkeustaso.”. Tämä siksi, että minimoitaisiin rinteiden aiheuttama vaikutus tonttiin 10 tonttia 11 rakennettaessa. Kiinteistön 434-1-109-11 kiinteistönomistajia on tiedotettu tilanteesta teknisen lautakunnan päätöksen ja neuvotteluiden jälkeen. Heillä ei ollut lisättävää kaavakarttaan ja he toivoivat kaavan edistyvän.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 14
§ 74

29.01.2026
28.05.2026

Kaavamuutoksen tarkoitus

Asemakaavamuutoksen alkuperäinen tarkoitus oli tutkia, onko asemakaavaa mahdollistaa muuttaa siten, että se sallisi kaksiasuntoisen omakotitalon rakentamisen tontille 10 ja kerrostalon rakentamisen tontille 11. Myöhemmin tavoite on tarkentunut tontin 10 osalta sekä nykyisen omakotitaloasumisen mahdollistamiseen että nykyisessä asemakaavassa, jossa tontti on merkitty kerrostaloalueeksi, olevan rakennusoikeuden säilyttämiseen.

Tavoitteena on mahdollistaa tyhjän tontin rakentuminen keskusta-alueella ja ratkaista olemassa olevia omakotitaloja koskeva rakennuskieltoasia. Sekä sovittaa yhteen eri asumismuodot vierekkäisillä tonteilla siten, etteivät ne häiritse toisiaan pysäköinnin, liikenteen, parvekkeiden näkymien tai muiden toimintojen osalta. Laadullisena tavoitteena on säilyttää ja vahvistaa Chiewitzinkadun kaupunkikuvallisia arvoja.

Kaavoittajan perustelu valitulle kaavaratkaisulle

Ottaen huomioon kaava-alueen keskeinen sijainti, lähiympäristön 3–5-kerroksiset kerrostalot kaavoittaja katsoi, että kaupunkikehityksen näkökulmasta on syytä suosia sellaista kaavaratkaisua, joka mahdollistaa kaavoitusalueen asuntotehokkaan käytön.

Lähiympäristön rakennuskorkeuksien suurien erojen, suunnittelualueen pienen koon sekä topografian vuoksi saumaton siirtymä rakennustyyppien ja rakennuskorkeuksien välillä ei ollut mahdollinen. Aikaisemmassa kaavoituksesta saadussa palautteessa on toivottu, että vain kaksikerroksiset rakennukset sallittaisiin suunnittelualueella. Eri rakennusvaihtoehdoille tehdyissä alueleikkauksissa kaksikerroksinen vaihtoehto ei kuitenkaan tuottanut eheämpää katukuvaa, vaan muodosti terävän rajan lähellä oleviin kerrostaloihin. Asemakaavassa on neljäkerroksisten kerrostalojen rakentamiselle tarkoitettuna rakennuspaikan kautta vedetty raja rakennustyyppien välille keskustasta pohjoiseen, jotta rakentamatonta, keskeisellä paikalla sijaitsevaa tonttia voitaisiin hyödyntää tehokkaasti. Jotta saataisiin eheämpi siirtymä, tulee kerrostalo rakentaa kiinni eteläiseen tontinrajaan jättäen tilaa sekä pelastustielle että istutetulle alueelle pohjoispuolella omakotitalon tontin vieressä. On katsottu, että keskeisellä paikalla sijaitsevan tontin tehokas käyttö on kaupunkikehitykselle edullisempaa, ilmastovaikutuksiltaan vähäisempää ja sopii paremmin Loviisan odotettuun väestökehitykseen kuin matalampi kaksikerroksinen rakennus, joka siirtäisi rakennustyyppien välistä rajaa etelämmäksi kohti keskustaa, mutta mahdollisuus puskurivyöhykkeelle talotyyppien välillä olisi huonompi. Kaavamuutos mahdollistaa sellaisen hissillisen kerrostalon rakentamisen keskusta-alueelle, joka on myös taloudellisesti toteutettavissa. Rakennustyyppi sopii yhteen ympäristön kerrostalojen kanssa, ja tehokkaasti rakennetut asuintontit keskusta-alueella vähentävät kaupungin päivittäistä ilmastojalanjälkeä.

Asemakaavaehdotuksessa tontille 10 on pyritty saamaan mahdollisimman monipuolinen kaavaratkaisu. Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisen maankäytön omakotitalotonttina sekä säilyttää mahdollisuuden hyödyntää nykyistä 800 k-m²:n rakennusoikeutta, jota ei nykytilassa voi käyttää muuhun kuin *yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueeseen*.

Tekninen lautakunta	§ 14	29.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 74	28.05.2026

Asuntojen määrään sidottu rakentamisen rajoitus on syntynyt, kun kaavoittaja ei katsonut keskeisellä tontilla olevaa 800 k-m²:n suuruista omakotitaloa puolustettavissa olevaksi kaupunkikehitykseksi.

Verrattuna vallitsevaan asemakaavaan molemmat tontit kaavoitusalueella saavat kaavamuutoksen kautta paremmat mahdollisuudet kehittää kiinteistöjään ja hyödyntää rakennusoikeuksiaan.

Kaavaehdotuksen kuvaus

Kaavamuutoksella osoitetaan kerrostalojen korttelialue (AK) sekä pientalojen korttelialue (AP), joissa asuntojen määrä ratkaisee tonttien rakennusoikeuden ja kerrosten määrän. Suurin sallittu kerrosten lukumäärä AK-alueella on IV ja rakennusoikeus 1 100 k-m², kun taas AP-alueella suurin sallittu kerrosluku on II–III ja rakennusoikeus 450–800 k-m². Kolmas kerros ja korkeampi rakennusoikeus ovat käytettävissä, kun asuntoja on kolme tai enemmän. AP-aluetta on siten mahdollista käyttää omakotitalo-, paritalo- tai rivitalotonttina tai pienten huoneistotalojen tonttina. Koko tontin 10 ja 11 välisen rajan varrella on istutettava alue. Samalla alueella on isoin korkeusero tonttien välillä. Istutusalueen tehtävänä on vähentää näkyvyyttä, tasoittaa rinnettä, kaunistaa tonttien välistä raja-aluetta ja lieventää visuaalisesti siirtymää kerrostaloista pientaloihin. Tontin 10 sallittu rakennusala kattaa koko tontin istutettua aluetta lukuun ottamatta. Molempien tonttien rakennusten on sivuttava Chiewitzinkatua paremman katukuvan vuoksi, ja jotta tonttien piha-alue olisi yhtenäisempi. Istutettu alue ei kuulu tontin 11 rakennusalaan, joka on niin leveä, että istutetun alueen ja tontin 10 välille mahtuu pelastustie. Tällä tavalla tontin 11 rakennukset ohjataan mahdollisimman kauas tontista 10, ja säilytetään tietty joustavuus tontin 11 toteuttamisessa. Tontilla 11 rajoitetaan katon korkeutta ja kielletään ilmanvaihtokonehuoneen asentaminen katolle, jotta rakennuksen varjostusta tontille 10 voidaan hallita paremmin. Tontilla 11 on lisärajoituksia siitä, miten tontin 10 puoleiset parvekkeet saa toteuttaa. Syynä on näkyvyyden vähentäminen. Molemmille tonteille on osoitettava riittävän iso alue leikkimistä ja oleskelua varten. Rakennusoikeuteen ei lasketa porrashuoneiden 15 m²:ä ylittävää osaa eikä hissikuilua. Tämä on sen vuoksi, että parannettaisiin mahdollisuuksia viihtyisiin sisäänkäynteihin ja huoneistoratkaisuihin. Muutoin on olemassa päätöksiä, jotka turvaavat pohjaveden laadun ja kaupunkiympäristöä täydentävän rakennustavan.

Liitteet:

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Tekninen johtaja Nina Aro
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausuntoja. Ennen nähtäville asettamista voidaan kaava-aineistoon tehdä pieniä täydennyksiä ja korjauksia.
Käsittely	Jäsen Mäntysaari ilmoitti esteellisyydestä (palvelussuhdejäävi) ja poistui kokouksesta klo 19.39.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 14
§ 74

29.01.2026
28.05.2026

Puheenjohtaja Mulli teki seuraavan muutosehdotuksen: Lisätään AK-korttelia koskeva kaavamerkintä/-määräys, joka mahdollistaa maanalaisen pysäköinnin.

Tekninen lautakunta kannatti muutosehdotusta yksimielisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausuntoja. Ennen nähtäville asettamista voidaan kaava-aineistoon tehdä pieniä täydennyksiä ja korjauksia. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville seuraavalla muutoksella: Lisätään AK-korttelia koskeva kaavamerkintä/-määräys, joka mahdollistaa maanalaisen pysäköinnin.

Jakelu

Suunnitteluavustaja Viktoria Mazaeva

TEKL 28.05.2026 § 74
1119/10.02.03/2025

Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455,
kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Taustatieto

Kaavamuutos käsittää kiinteistöt 434-1-109-10 ja 434-3-109-11. Suunnittelualue sijaitsee keskustassa, on kooltaan noin 2 400 m² ja käsittää kaksi yksityisomisteista tonttia. Pohjoisessa alue rajautuu omakotitonttiin ja Loviisan Vesiliikelaitokseen (molemmille on kaavamerkintä *Teollisuus-, liike- ja toimisto- sekä varastorakennusten korttelialue, joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä. Tontille saa sijoittaa kaksi asuntoa.*), idässä Chiewitzinkatuun ja sekä lännessä että etelässä kerrostaloalueisiin. Suunnittelualue on osittain rakennettu, mutta ei voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, joka tuli voimaan 20.8.1975. Kaavamuutos on välttämätön, sillä voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu määrätty rakennusala ja rakennusoikeus yhdelle kolmekerroksiselle kerrostalolle, jonka kerrosala on 1 600 k-m², ja sen autopaikoille. Kaavanmukaista tonttijakoa ei ole tehty, vaan alueella on voimassa aiemman asemakaavan mukaiset kaksi tonttia, joista toisella sijaitsee omakotitalo ja toinen on rakentamaton. Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella ja laajalla alueella, jossa on muinaisjäännöksiä. Museoviraston 1.3.2017 antaman lausunnon (MV/318/05.02.00/2016) mukaan muinaisjäännöksen rakenteet on mahdollista poistaa riittävien jatkotutkimusten jälkeen.

Asemakaavamuutos tuli vireille teknisen lautakunnan (TL) päätöksellä 29.9.2016 99 §. Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 28.9.2017 § 101. Nähtävilläoloaikana 12.10.–10.11.2017 saatiin 4 lausuntoa ja 4 muistutusta, joista yhdessä oli 220 allekirjoitusta. Muistutuksissa vastustettiin pääasiassa sitä, että tontille 11 olisi mahdollista rakentaa kolmikerroksisia rakennuksia. Toukokuussa 2017 esiteltiin havainnekuvia sekä varjokuvia 2–4-kerroksisista rakennuksista tontilla 11 ja vaikutusten arviointi niiden vaikutuksista viihtyvyyteen, ympäristöön, katukuvaan sekä liikenne- ja pysäköintiratkaisuihin. Tekninen lautakunta päätti 25.1.2018 § 8, että

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 14
§ 74

29.01.2026
28.05.2026

kaavoituksessa edettäisiin kolmen kerroksen ratkaisulla. Kaupunginjohtaja käytti 26.1.2018 otto-oikeuttaan teknisen lautakunnan päätökseen 25.1.2018 § 8 viitaten kolmikerroksisia rakennuksia vastustaviin muistutuksiin ja siihen, että kaavaratkaisu oli epätasa-arvoinen kaavan kiinteistöjen omistajien välillä. Kaupunginvaltuusto päätti 5.2.2018 § 28, että kaava palautetaan kaupunkisuunnitteluosastolle, jotta voidaan neuvotella maankäyttösopimuksista ja ottaa saapuneet muistutukset paremmin huomioon.

Kaavaehdotus käsiteltiin uudelleen teknisessä lautakunnassa (TL) 18.2.2025 § 56 ja 29.1.2026 § 14 ja asetettiin nähtäville 26.2.–26.3.2026. Nähtävilläolonaikana 12.10.–10.11.2017 saatiin 4 lausuntoa ja 2 muistutusta. Kaava-asiakirjoihin tehtiin lausuntojen mukaisia muutoksia, koskien lähinnä pohjavettä ja muinaisjäännösalueita. Muistutuksissa vastustettiin yli kahden kerroksen korkuisia kerrostaloja. Kunta antaa muistutuksiin perustellun vastineen. Hallintosäännön mukaan Loviisassa vastineiden antamisesta päättää tekninen lautakunta.

Kaupungin ja asemakaava-alueen kiinteistönomistajien välillä järjestettiin neuvotteluja 5.10.2016. Silloin todettiin, että kiinteistöjen 434-1-109-10 ja 434-1-109-11 omistajien tavoitteet olivat ristiriidassa keskenään. Yhteisymmärrykseen kompromissiratkaisusta ei päästy myöhemmissä neuvotteluissa 22.5.2017, erillisissä asiakastapaamisissa 22.1.2024 ja 29.3.2024, vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja koskevassa kirjeenvaihdossa tontin 10 omistajan kanssa vuoden 2024 aikana eikä uusissa asiakaskontakteissa molempien omistajien kanssa 28.10.2025. Kiinteistönomistajien tavoitteet ovat edelleen ristiriidassa keskenään.

Kaavaehdotuksen teknisen lautakunnan palauttamispäätöksen 18.12.2025 § 56 jälkeen kiinteistönomistajiin otettiin yhteyttä. Erillinen neuvottelu pidettiin kiinteistön 434-1-109-10 omistajien kanssa 15.1.2026. Tapaamisen aikana päätettiin neljästä toimenpiteestä kaavakarttaan: Lisättiin rakennusoikeutta rakennukselle, jossa korkeintaan kaksi asuntoa, 450 k-m²:sta 500 k-m²:iin. Autopaikkavaatimus AP-alueella muutettiin 1 ap/120 k-m²:sta 1 ap/asunnoksi. AK-alueen rakennusala jaettiin niin, että kerrostalojen rakennusalat palautuvat aiemmin ehdotettuun Chiewitzinkatuun rajoittuvaan rakennusalaan ja että suurennettu osa rakennusalaa takapihan suuntaan ainoastaan tarkoitetaan talousrakennuksille. Lopuksi yleisiin määräyksiin lisättiin "Tontin tasokorkeudessa on otettava huomioon naapurin tontin korkeustaso.". Tämä siksi, että minimoitaisiin rinteiden aiheuttama vaikutus tonttiin 10 tonttia 11 rakennettaessa. Kiinteistön 434-1-109-11 kiinteistönomistajia on tiedotettu tilanteesta teknisen lautakunnan päätöksen ja neuvotteluiden jälkeen. Heillä ei ollut lisättävää kaavakarttaan ja he toivoivat kaavan edistyvän.

Kaavamuutoksen tarkoitus

Asemakaavamuutoksen alkuperäinen tarkoitus oli tutkia, onko asemakaavaa mahdollistaa muuttaa siten, että se sallisi kaksiasuntoisen omakotitalon rakentamisen tontille 10 ja kerrostalon rakentamisen tontille 11. Myöhemmin tavoite on tarkentunut tontin 10 osalta sekä nykyisen omakotitaloasumisen mahdollistamiseen, että nykyisessä asemakaavassa,

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 14
§ 74

29.01.2026
28.05.2026

jossa tontti on merkitty kerrostaloalueeksi, olevan rakennusoikeuden säilyttämiseen.

Tavoitteena on mahdollistaa tyhjän tontin rakentuminen keskusta-alueella ja ratkaista olemassa olevia omakotitaloja koskeva rakennuskieltoasia. Sekä sovittaa yhteen eri asumismuodot vierekkäisillä tonteilla siten, etteivät ne häiritse toisiaan pysäköinnin, liikenteen, parvekkeiden näkymien tai muiden toimintojen osalta. Laadullisena tavoitteena on säilyttää ja vahvistaa Chiewitzinkadun kaupunkikuvallisia arvoja.

Kaavoittajan perustelu valitulle kaavaratkaisulle

Ottaen huomioon kaava-alueen keskeinen sijainti, lähiympäristön 3–5-kerroksiset kerrostalot kaavoittaja katsoi, että kaupunkikehityksen näkökulmasta on syytä suosia sellaista kaavaratkaisua, joka mahdollistaa kaavoitusalueen asuntotehokkaan käytön.

Lähiympäristön rakennuskorkeuksien suurien erojen, suunnittelun alueen pienen koon sekä topografian vuoksi saumaton siirtymä rakennustyyppien ja rakennuskorkeuksien välillä ei ollut mahdollinen. Aikaisemmassa kaavoituksesta saadussa palautteessa on toivottu, että vain kaksikerroksiset rakennukset sallittaisiin suunnittelun alueella. Eri rakennusvaihtoehdoille tehdyissä alueleikkauksissa kaksikerroksinen vaihtoehto ei kuitenkaan tuottanut eheämpää katukuvaa, vaan muodosti terävän rajan lähellä oleviin kerrostaloihin. Asemakaavassa on neljäkerroksisten kerrostalojen rakentamiselle tarkoitetun rakennuspaikan kautta vedetty raja rakennustyyppien välille keskustasta pohjoiseen, jotta rakentamatonta, keskeisellä paikalla sijaitsevaa tonttia voitaisiin hyödyntää tehokkaasti. Jotta saataisiin eheämpi siirtymä, tulee kerrostalo rakentaa kiinni eteläiseen tontinrajaan jättäen tilaa sekä pelastustielle että istutetulle alueelle pohjoispuolella omakotitalon tontin vieressä. On katsottu, että keskeisellä paikalla sijaitsevan tontin tehokas käyttö on kaupunkikehitykselle edullisempää, ilmastovaikutuksiltaan vähäisempää ja sopii paremmin Loviisan odotettuun väestökehitykseen, jonka mukaan ikääntyvien määrä tulee kasvamaan. Kaavamuutos mahdollistaa sellaisen hissillisen kerrostalon rakentamisen keskusta-alueelle, joka on myös taloudellisesti toteutettavissa. Rakennustyyppi sopii yhteen ympäristön kerrostalojen kanssa, ja tehokkaasti rakennetut asuintontit keskusta-alueella vähentävät kaupungin päivittäistä ilmastojalanjälkeä.

Asemakaavaehdotuksessa tontille 10 on pyritty saamaan mahdollisimman monipuolinen kaavaratkaisu. Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisen maankäytön omakotitalotonttina sekä säilyttää mahdollisuuden hyödyntää nykyistä 800 k-m²:n rakennusoikeutta, jota ei nykytilassa voi käyttää muuhun kuin *yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueeseen*. Asuntojen määrään sidottu rakentamisen rajoitus on syntynyt, kun kaavoittaja ei katsonut keskeisellä tontilla olevaa 800 k-m²:n suuruista omakotitaloa puolustettavissa olevaksi kaupunkikehitykseksi.

Verrattuna vallitsevaan asemakaavaan molemmat tontit kaavoitusalueella saavat kaavamuutoksen kautta paremmat mahdollisuudet kehittää kiinteistöjään ja hyödyntää rakennusoikeuksiaan.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 14
§ 74

29.01.2026
28.05.2026

Kaavamuutoksen kuvaus

Kaavamuutoksella osoitetaan kerrostalojen korttelialue (AK) sekä pientalojen korttelialue (AP), joissa asuntojen määrä ratkaisee tonttien rakennusoikeuden ja kerrosten määrän. Suurin sallittu kerrosten lukumäärä AK-alueella on IV ja rakennusoikeus 1 100 k-m², kun taas AP-alueella suurin sallittu kerrosluku on II–III ja rakennusoikeus 450–800 k-m². Kolmas kerros ja korkeampi rakennusoikeus ovat käytettävissä, kun asuntoja on kolme tai enemmän. AP-aluetta on siten mahdollista käyttää omakotitalo-, paritalo- tai rivitalotonttina tai pienten huoneistotalojen tonttina. Koko tontin 10 ja 11 välisen rajan varrella on istutettava alue. Samalla alueella on isoin korkeusero tonttien välillä. Istutusalueen tehtävänä on vähentää näkyvyyttä, vakauttaa rinnettä, kaunistaa tonttien välistä raja-aluetta ja lieventää visuaalisesti siirtymää kerrostaloista pientaloihin. Tontin 10 sallittu rakennusala kattaa koko tontin istutettua aluetta lukuun ottamatta. Molempien tonttien rakennusten on sivuttava Chiewitzinkatua paremman katukuvan vuoksi, ja jotta tonttien piha-alue olisi yhtenäisempi. Istutettu alue ei kuulu tontin 11 rakennusalaan, joka on niin leveä, että istutetun alueen ja tontin 10 välille mahtuu pelastustie. Tällä tavalla tontin 11 rakennukset ohjataan mahdollisimman kauas tontista 10, ja säilytetään tietty joustavuus tontin 11 toteuttamisessa. Tontilla 11 on lisärajoituksia siitä, miten tontin 10 puoleiset parvekkeet saa toteuttaa. Syynä on näkyvyyden vähentäminen. Molemmille tonteille on osoitettava riittävän iso alue leikkimistä ja oleskelua varten. Rakennusoikeuteen ei lasketa porrashuoneiden 15 m²:ä ylittävää osaa eikä hissikuilua. Tämä on sen vuoksi, että parannettaisiin mahdollisuuksia viihtyisiin sisäänkäynteihin ja huoneistoratkaisuihin. Muutoin on olemassa päätöksiä, jotka turvaavat pohjaveden laadun ja kaupunkiympäristöä täydentävän rakennustavan.

Lisääntynyt rakennusoikeus (300 k-m²) on alle 500 k-m², mikä arvioidaan vähäiseksi. Näin ollen kaavoituksen yhteydessä ei tehdä maankäytösopimusta omistajien ja kaupungin välille.

Liitteet:

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Tekninen johtaja Nina Aro
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin annetun vastineen sekä ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se ehdottaisi, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosassa 1, Pohjoistulli, korttelin 109 osassa.
Käsittely	Jäsen Mäntysaari ilmoitti esteellisyydestä (palvelussuhdejäävi) ja poistui kokouksesta klo 17.06. Jäsen Mäntysaari oli poissa kokouksesta klo 17.06–17.13.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin annetun vastineen sekä ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se ehdottaisi, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosassa 1, Pohjoistulli, korttelin 109 osassa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 88
Tekninen lautakunta § 75

22.05.2025

28.05.2026

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 11, Valko, osa korttelista 2008, Valkon sataman länsipuoli, Valkolammentie/Lammenpolku

EKIL 22.05.2025 § 88

Valmistelijat

Kaavoitusarkkitehti Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavan tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa korttelialueen ajanmukaisuus ja osoittaa tarvittavat ajoyhteydet, jotta alueella olevat tontit saadaan lohkottua omikseen. Tavoitteena on myös selvittää alueen länsiosan luontoarvot.

OAS ja alustava luonnos, nähtävilläolo

Alueesta on ollut nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustava luonnos 26.4.–13.5.2024. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana viranomaisilta pyydettiin lausunnot sekä osallisilla oli mahdollisuus antaa mielipiteitä. Lausuntoja saatiin neljä, samoin mielipiteitä neljä.

Kaavamuutoksen sisältö

Nykyinen asemakaava on tarpeen muuttaa, koska alueella on useita määräalojen omistajia. Jotta tontit saadaan lohkottua, tulee asemakaava muuttaa lisäämällä siihen ajoyhteydet. Samalla asemakaava ajanmukaistetaan määräysten ja muiden merkintöjen osalta. Alueella ei ole aiemmin ollut esim. hulevesistä määräyksiä, jotka lisätään nyt kaavamääräykseen. Edelleen, alin suositeltu rakennuskorkeus (3,5 m mpy) lisätään kaavamääräykseen.

Teollisuus- ja varastotoiminnan lisäksi alueella on nykyisellään kolmikerroksinen toimisto ja pohjoisimpana pieni ravintolarakennus. Korttelialuumerkintä T/2 sallii nämä eri toiminnot, sekä satamaan liittyvän toiminnon alueella. Alueen itäosassa on kolmiomainen alue, joka on nykyisellään satama-alue. Tämä päivitetään kaavamuutoksen yhteydessä asemakaavaan.

Alueen länsiosaan jätetään suojavyöhyke muutosalueen ja vieressä olevan mm. pientaloja sisältävän korttelin väliin. Alueen länsiosassa on lämpövoimala, sen lähellä on maanalaisia putkia/johtoja. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korko pysyy samana kuin nykyisessä asemakaavassa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävillä asettaminen

Rakentamislain mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtävillä ja siitä tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Muistutukset käsitellään kunnassa ja vastine toimitetaan muistuttajalle ennen kaavan hyväksymistä.

Liite 02

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 88
Tekninen lautakunta § 75

22.05.2025

28.05.2026

Kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.

Liite 01

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluosasto

TEKL 28.05.2026 § 75
330/10.02.03/2024

Valmistelijat

kaavoitusinsinööri Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674,
kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavan tavoite

Asemakaavam muutoksen tavoitteena on tarkistaa korttelialueen ajanmukaisuus ja osoittaa tarvittavat ajoyhteydet, jotta alueella olevat tontit saadaan lohkottua omikseen. Tavoitteena on myös selvittää alueen länsiosan luontoarvot. Kaavan yhteydessä laaditaan sitova tonttijako.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaehdotus nähtävillä

Alueesta on ollut nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaehdotus 19.6.–4.7.2025. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana viranomaisilta pyydettiin lausunnot sekä osallisilla oli mahdollisuus antaa muistutus. Lausunnot saatiin kuusi, muistutuksia neljä.

Lausunnoissa tuotiin esiin muun muassa nykyisellään Loviisan satamakiinteistö Oy:n vuokraaman LS-korttelialueen status sen ollessa yksityisomistuksessa, kyseisen korttelialueen kaavamerkinnän yhdenmukaisuus muun satama-alueen kanssa, T/2-korttelialuetta koskevat määräykset ruoppaamisesta, täyttämistä, ulkovarastointia ja ympäristölle koituvaa haittaa koskien, luontoselvityksen laajuus, länsireunan suojavyöhykkeen kaavamerkintä, EN-kaavamerkinnän tarpeellisuus ja yleiskaavallisen tarkastelun riittävyys. Muistutuksissa nousi esiin pääosin samat asiat: T/2- ja LS-korttelialueiden ympäristölle koituvaa haittaa rajaavat määräykset ja länsireunan suojavyöhykkeen säilyttäminen.

Lausuntojen johdosta on tehty täydennyksiä liittyen muun muassa LS- ja T/2-korttelialueiden ulkovarastointia ja ympäristölle koituvaa haittaa koskeviin määräyksiin sekä suojavyöhykkeen määräkseen. Kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamisesta on määrätty

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 88
Tekninen lautakunta § 75

22.05.2025

28.05.2026

maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32. §:ssä. Kaavaehdotusta ei ole olennaisesti muutettu, joten sitä ei ole tarvetta laittaa uudelleen nähtäville, eikä osallisia ole ollut tarvetta kuulla pienistä muutoksista erikseen.

Liitteet:

Kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen

Kaavaselostus liitteineen

Tonttijakokartta

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta toteaa muutosten olevan luonteeltaan vähäisiä ja teknisiä, minkä vuoksi kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Tekninen lautakunta hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet sekä asemakaavamuutoksen sekä sitovan tonttijaon kaupunginosassa 11, Valko, osa korttelista 2008. Lautakunta esittää asemakaavaa edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi muutosten olevan luonteeltaan vähäisiä ja teknisiä, minkä vuoksi kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Tekninen lautakunta hyväksyi lausuntoihin annetut vastineet sekä asemakaavamuutoksen sekä sitovan tonttijaon kaupunginosassa 11, Valko, osa korttelista 2008. Lautakunta esittää asemakaavaa edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksi

Hakija

Uudenmaan elinvoimakeskus

Lupa- ja valvontavirasto

Loviisan kaupunki, kaupunkikehitys

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 111	18.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 7	29.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	28.05.2026

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 13, Köpbacka-Haravankylä, määräalat 434-409-3-137-M504 ja 434-409-3-137-M508, Köpbackantien ja Vanhan Valkontien risteyksen länsipuolinen rinne ja peltoalue

EKIL 18.06.2025 § 111

Valmistelijat

Kaavoitusarkkitehti Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Asemakaavan muutos on tullut vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 28.2.2019 § 26 (dnro 158/10.02/2019). Kaavamuutosalueen omistaja on laatinut asemakaavan muutoshakemuksen vuonna 2021 asemakaavan muuttamiseksi. Maanomistajan kanssa on pidetty myös asiasta neuvotteluja. Asemakaavoituksessa tutkitaan, voiko nykyisellään peltoalueena olevalle muutosalueen eteläosalle osoittaa pientalon rakennuspaikan.

Muutosalue sijaitsee kaupunginosassa 13 Köpbacka, Vanhan Valkontien ja Köpbackantien risteyksen kohdalla näiden länsipuolella. Alue on eteläosaltaan peltoa (EV, suojaviheralue, aluetta saa käyttää maanviljelykseen. Maanviljelyn toimintoja palvelevia pienehköjä latoja ja vajoja, joiden pohjan pinta-ala ei ylitä 300 m², saa rakentaa rakennuslautakunnan hyväksymille alueille). Alueella on nykyisellään kookas lato, joka on osoitettu toukokuussa 2025 hyväksytyssä Valkon osayleiskaavassa (vielä vailla lainvoimaa) maisemallisesti arvokkaaksi rakennukseksi, jota ei saa purkaa. Vanhan Valkontien lähetyvillä maasto nousee jyrkästi ja pohjoista kohden siinä kasvaa laajemmin mäntyvaltaista puustoa (VP, puisto). Tämän länsipuolelle pellolle on nykyisessä kaavassa osoitettu VU-alue (urheilu- ja virkistyspalvelualue), joka on jäänyt toteutumatta. Edellä mainittu Valkon osayleiskaava mahdollistaa asumisen kaavamuutoksen kohteena olevalla alueella.

Kaavamuutoksesta aiheutuvista kustannuksista on sovittu asemakaavan käynnistämissopimuksella. Tarvittaessa laaditaan maankäytösopimus, mihin liittyen on maanomistajan kanssa keskusteltu alueen pohjoisosan siirtymisestä puistoalueena kaupungin omistukseen ja samalla osana hyvitystä rakennusoikeuden osoittamisesta.

Kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä.

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos

Esittelijä

vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja alustavan kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 111	18.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 7	29.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	28.05.2026

Tekninen korjaus	Liite: kaavaluonnokseen lisätään teknisenä korjauksena pistekatkoviiva, joka ilmaisee kaava-alueen ulkorajaa (3 metriä alueen ulkopuolelle).
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja alustavan kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot.
Jakelu	Kaupunkisuunnitteluosasto

TEKL 29.01.2026 § 7

Valmistelija	Kaavoitusinsinööri Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674, kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
--------------	---

Kaavan tavoite

Asemakaavan muutos on tullut vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 28.2.2019 § 26. Kaavamuutosalueen omistaja on laatinut asemakaavan muutoshakemuksen vuonna 2021 asemakaavan muuttamiseksi. Maanomistajan kanssa on pidetty myös asiasta neuvotteluja. Asemakaavoituksessa tutkitaan, voiko nykyisellään peltoalueena olevalle muutosalueen eteläosalle osoittaa pientalon rakennuspaikan.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja lausunnoilla

Kaavaluonnos oli nähtävillä 17.7.–22.8.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos lähetettiin tiedoksi seuraaville viranomaisille: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Kymenlaakson Sähkö Oy, Porvoon kaupunki / Ympäristöterveydenhuolto, Porvoon museo, Loviisan Vesiliikelaitos, Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Loviisan kaupungin infrastruktuuri ja Rosk'n Roll.

Lausuntoja saatiin 5, mielipiteitä 1. Lausunnoissa ja mielipiteessä mainittiin muun muassa seuraavaa: Alue on pohjavesialuetta ja rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin; peltoalueella rinteiden alaosissa pohjaveden pinta on mahdollisesti lähellä maanpinnan tasoa. Alueella on maakaapeli, joka tulee huomioida, hirsirakenteisen ulkorakennuksen suojelumerkintään tulee lisätä, että korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto, erilliselle arkeologiselle inventoinnille ei museon näkemyksen mukaan ole tarvetta ja mielipiteessä rakennusalan rajausta esitettiin suuremmaksi.

Lausuntojen johdosta on muun muassa pohjaveteen ja rakennussuojeluun liittyviä määräyksiä täydennetty ja lisätty määräys rakennusalan ulkopuolelle sijoittuvista rakennuksista ja rakenteista.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtäville asettaminen

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 111	18.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 7	29.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	28.05.2026

Alueidenkäyttölain mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja siitä tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Muistutukset käsitellään kunnassa ja vastine toimitetaan muistuttajalle ennen kaavan hyväksymistä.

Liitteet
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus

Esittelijä	Tekninen johtaja Nina Aro
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaehdotuksen merkintöineen ja määräyksineen sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen julkisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot. Ennen nähtäville asettamista voidaan kaava-aineistoon tehdä pieniä täydennyksiä ja korjauksia.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaehdotuksen merkintöineen ja määräyksineen sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen julkisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot. Ennen nähtäville asettamista voidaan kaava-aineistoon tehdä pieniä täydennyksiä ja korjauksia.
Jakelu	Hakija Kaupunkisuunnitteluosasto
TEKL 28.05.2026 § 76 599/10.02.03/2025	
Valmistelijat	kaavoitusinsinööri Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674, kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavan tavoite

Asemakaavan muutos on tullut vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 28.2.2019 § 26. Kaavamuutosalueen omistaja on laatinut asemakaavan muutoshakemuksen vuonna 2021 asemakaavan muuttamiseksi. Maanomistajan kanssa on pidetty myös asiasta neuvotteluja. Asemakaavoituksessa tutkitaan, voiko nykyisellään peltoalueena olevalle muutosalueen eteläosalle osoittaa pientalon rakennuspaikan. Asemakaavan muutokseen liittyy sopimus, jonka perusteella maanomistaja luovuttaa asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen puistoalueen kaupungille. Puistoalueen arvo kattaa maanomistajalle kaavasta koituvan ja häneltä perittävän kaavoitushyödyn arvon.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja lausunnoilla
Kaavaehdotus oli nähtävillä 26.2.–30.3.2026. Osallistumis- ja

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 111	18.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 7	29.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	28.05.2026

arviointisuunnitelma sekä kaavaehdotus lähetettiin tiedoksi seuraaville viranomaisille: Lupa- ja valvontavirasto, Uudenmaan elinvoimakeskus, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Kymenlaakson Sähkö Oy, Porvoon kaupunki / Ympäristöterveydenhuolto, Porvoon museo, Loviisan Vesiliikelaitos, Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Loviisan kaupungin infrastruktuuri ja Rosk'n Roll.

Lausuntoja saatiin 5, ei muistutuksia. Lausunnoissa mainittiin muun muassa seuraavaa: Maakuntakaavassa mainittu Kulttuuriympäristön nimi tulee korjata selostukseen. Edelleen, yleiskaavallinen tilanne (vireillä oleva Valkon osayleiskaava) tulee päivittää selostukseen. Edelleen, esitystapaan liittyen lisätään selostukseen, että kaavamutoksessa sovelletaan Ympäristöministeriön asetusta, pykälä 3, jonka mukaan kunnat saavat vuoden 2028 loppuun soveltaa 2 momentissa mainittua asetusta. Edelleen, lausunnoissa pyydettiin täydentämään kaavan vaikutuksesta kulttuurimaisemaan, ehdotettiin uudisrakentamiselle tarkempia ulkonäöllisiä määräyksiä, talousrakennuksille tarkempaa rajausta ja rinteellä olevan puuston säilymisen varmistamista. Edelleen, kaavakarttaan tulisi lisätä pohjavesiä koskevia tarkennuksia ja rajauksia.

Lausuntojen johdosta on tehty täydennyksiä liittyen muun muassa pohjaveteen, rinteiden puuston säilymiseen, rakentamisen ulkonäköön, talousrakennusten enimmäisneliömäärään ja maisemallisiin vaikutuksiin.

Liitteet:

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus liitteineen
Maankäyttösopimus

Esittelijä	Tekninen johtaja Nina Aro
Ehdotus	<p>1. Tekninen lautakunta toteaa muutosten olevan luonteeltaan vähäisiä ja teknisiä, minkä vuoksi kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä lausuntoihin annetut vastineet sekä asemakaavamuutoksen kaupunginosassa 13, Köpbacka-Haravankylä. Lautakunta esittää asemakaavaa edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.</p> <p>2. Tekninen lautakunta hyväksyy maanomistajan ja kaupungin välillä laaditun maankäyttösopimuksen.</p>
Päätös	<p>1. Tekninen lautakunta totesi muutosten olevan luonteeltaan vähäisiä ja teknisiä, minkä vuoksi kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Tekninen lautakunta päätti hyväksyä lausuntoihin annetut vastineet sekä asemakaavamuutoksen kaupunginosassa 13, Köpbacka-Haravankylä. Lautakunta esittää asemakaavaa edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.</p> <p>2. Tekninen lautakunta hyväksyi maanomistajan ja kaupungin välillä laaditun maankäyttösopimuksen.</p>
Jakelu:	Hakija Lupa- ja valvontavirasto,

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 111

18.06.2025

Tekninen lautakunta § 7

29.01.2026

Tekninen lautakunta § 76

28.05.2026

Uudenmaan elinvoimakeskus
Kaupunkisuunnittelu

Tekninen lautakunta

§ 77

28.05.2026

Ulrikansillan katusuunnitelmien hyväksyminenTEKL 28.05.2026 § 77
177/10.03.01.00/2026

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Ulrikansillan katusuunnitelmaehdotus oli nähtävillä 12.–25.3.2026, jolloin osallisilla oli mahdollisuus antaa muistutuksia.

Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia. Katusuunnitelmat ovat liitteenä.

Liitteet:
Katusuunnitelmat

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Ulrikansillan katusuunnitelmat liitteen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti vahvistaa Ulrikansillan katusuunnitelmat liitteen mukaisesti.

Jakelu

Infrastruktuuriosasto

Kaupunginvaltuusto § 9
Tekninen lautakunta § 78

21.01.2026
28.05.2026

Kyläpääkeskukset yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä, valtuustoaloite

KV 20.08.2025 § 134

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Rune Eriksson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kyläpääkeskukset yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä

Viime vuosina puistoalueet ovat lisääntyneet huomattavasti keskustassa, samalla kun hoitoresurssit ovat pysyneet samalla tasolla. Puistoja ja kukkaistutuksia on myös harvakseltaan muissa kaupunginosissa, mutta keskittämisen seurauksena niiden hoito on laiminlyöty tai jopa kokonaan jäänyt tekemättä. Tämä sateinen ja rehevä kesä on lisäksi aiheuttanut kasvillisuuden poikkeuksellisen runsasta kasvua, ja erityisesti ojien varsien ja muiden yleisten alueiden lisäniitto olisi ollut erittäin tarpeellista, jotta kaupunkimme olisi antanut kokonaisuutena siistin ja hyvinvoivan vaikutelman. Kaupunkistrategiahan toteaa, että ”ylläpidämme kulttuuriympäristöä sekä edistämme ympäristön viihtyvyyttä kaikkialla kunnassa”.

Erityisen tärkeää on, että ympäristö pidetään siistinä siellä, missä liikkuu paljon ihmisiä. Siisti ympäristö on tärkeä keskustassa, mutta myös jokaisessa kaupunginosakeskuksessa. Nämä ovat erilaisia: joissakin keskuksissa tiet ja yleiset alueet ovat kokonaan kaupungin maata, toisissa taas on pienempiä mutta hyvin keskeisiä alueita, jotka kuuluvat ELY-keskuksen hoitovastuulle. ELY-keskus niittää nurmipientareet vain kerran kesässä. Ränсистyneet nurmialueet, tienvarret ja istutukset keskuksissa ovat hyvin rumentavia ja pilaavat kokonaisvaikutelman. ELY-keskuksella ei ole samoja tavoitteita kuin Loviisan kaupungilla, mutta on kuitenkin täysin selvää, että kaupungin etu on, että alueet hoidetaan hyvin. ELY-keskus ei ainakaan aiemmin ole vastustanut kaupungin tekemää lisäniittoa. Työn voivat tehdä urakoitsijat marginaalisin kustannuksin verrattuna siihen, mitä keskustan puistoihin panostetaan. Hyvin hoidetun ympäristön vaikutelman tulisi koskea tasapuolisesti jokaista kaupunginosien pääkeskusta.

Me allekirjoittaneet ehdotamme siksi, että vuoden 2026 talousarvioon varataan määrärahat, jotta kaikki pääkeskukset voidaan pitää yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä. Tämä tukee myös epäilemättä koko Loviisan kehitystä ja kasvua.

Liite

Kyläpääkeskukset yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto § 9
Tekninen lautakunta § 78

21.01.2026
28.05.2026

TEKL 30.10.2025 § 33

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Aloite

Valtuutetut, ensimmäisenä allekirjoittajana Rune Eriksson, ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että vuoden 2026 talousarvioon varattaisiin määrärahat kyläkeskusten ympäristöjen hoidon ja viihtyisyyden parantamiseksi. Aloitteessa tuodaan esiin huoli siitä, että keskustan ulkopuoliset alueet ovat jääneet vähäisemmälle hoidolle erityisesti viheralueiden ja istutusten osalta.

Aloitteessa viitataan myös kaupungin strategiaan, jossa tavoitteena on ylläpitää kulttuuriympäristöä ja edistää viihtyvyyttä koko kunnan alueella. Esityksen mukaan kunnossapidon tulisi olla yhdenvertaista kaikissa kaupunginosien pääkeskuksissa.

Nykytilanne kunnossapidossa

Loviisan kaupunki vastaa oman maa-alueensa kunnossapidosta, kuten puistoista, katuviheralueista ja leikkipaikoista. Viime vuosina on rakennettu uusia puistoja ja parannettu viheralueita, mikä on lisännyt hoitotarvetta. Samanaikaisesti käytettävissä olevat resurssit ovat pysyneet pitkälti ennallaan, mikä on vaikuttanut hoitotason jakaumaan eri puolilla kuntaa.

Kyläkeskusten alueilla on havaittu muun muassa seuraavia ilmiöitä:

- niittojen harventuminen taajamien reuna-alueilla
- istutusten kunnossapidon viivästymisiä
- kalusteiden ja leikkipaikkojen kulumista
- alueita, joiden hoitovastuu on epäselvä tai jaettu usean tahon kesken.

Sateinen ja kasvillisuuden osalta rehevä kasvukausi on lisännyt niitto- ja raivaustarvetta entisestään.

Korjausvelan kasvu kunnossapidossa

Nykyisen resurssitason seurauksena kaupungin viheralueilla, katuympäristössä ja leikkipaikoilla on alkanut kertyä kunnossapidon korjausvelkaa. Tämä tarkoittaa sitä, että suunniteltuja tai tarvittavia hoitotoimia – kuten istutusten uusimista, kalusteiden korjaamista tai alueiden peruskunnostusta – ei ole pystytty toteuttamaan ajallaan.

Korjausvelan kasvu ilmenee käytännössä muun muassa seuraavasti:

- istutusalueiden rapautuminen, kun rikkakasvit valtaavat hoitamattomia kohteita
- kalusteiden kulumisen ja rakenteiden heikentyminen
- leikkivälineiden huollon viivästyminen, mikä voi vaikuttaa käyttöturvallisuuteen
- viheralueiden yleisilmeen heikkeneminen, mikä heijastuu asukkaiden kokemaan ympäristön laatuun.

Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta

§ 9
§ 78

21.01.2026
28.05.2026

Mikäli korjausvelkaa ei hallita, kustannukset tulevaisuudessa kasvavat. Hoitamattomat alueet vaativat myöhemmin suurempia investointeja, ja viihtyisyyden lasku voi vaikuttaa alueiden vetovoimaan sekä kuntakuvalliseen ilmeeseen.

Kunnossapidon vastuunjako – kaupungin ja ELY-keskuksen alueet

Monet kyläkeskusten keskeiset alueet, kuten tiepientareet ja liittymäalueet, kuuluvat ELY-keskuksen hoitovastuulle. ELY tekee niitot yleensä kerran kesässä, eikä sen hoitotaso ole linjassa kaupungin viihtyvyyteen tähtäävien tavoitteiden kanssa.

Tämä luo tilanteen, jossa hoidon tason parantaminen edellyttää tarkastelua sekä kaupungin että ELY:n alueilla. Mahdollinen lisähoito ELY-alueilla edellyttää resursointia ja yhteensovittamista, mutta se voi parantaa kokonaisvaikutelmaa merkittävästi erityisesti kyläkeskusten kaltaisissa keskeisissä ympäristöissä.

Kyläkeskusten kunnossapidon kehittäminen edellyttää päätöstä myös siitä, mille alueille ja minkä tasoista hoitoa kaupunki haluaa tulevaisuudessa tarjota. Nykyisellä resurssitasolla korjausvelka kasvaa, mikä voi myöhemmin edellyttää suurempia panostuksia ja vaikuttaa alueiden viihtyisyyteen sekä imagoon.

Kaupunki tarvitsee linjauksen siitä, halutaanko kunnossapidon tasoa nostaa, ja jos halutaan, mille alueille lisäresursseja kohdennetaan – kaupungin omiin alueisiin, ELY:n vastuulla oleviin alueisiin vai molempiin.

Toimintavaihtoehdot

Aloitteessa esitetyn tavoitteen – kyläkeskusten yhdenvertaisen ja viihtyisän kunnossapidon – toteuttamiseksi voidaan tarkastella seuraavia vaihtoehtoja:

Vaihtoehto A – Nykytilanteen säilyttäminen

- Kaupunki jatkaa nykyresurssein hoitoa omistamillaan alueilla.
- ELY:n vastuulla olevien alueiden hoitotaso pysyy ennallaan.
- Ei edellytä lisäresursseja, mutta ei myöskään mahdollista hoitotason laajentamista.
- Korjausvelan kasvu jatkuu tai jopa kiihtyy.

Vaihtoehto B – Lisäresursointi kaupungin omiin alueisiin

- Kaupunki tehostaa hoitoa omilla alueillaan kyläkeskuksissa.
- Istutusalueiden kunnostus, niittovälien tihentäminen ja siisteyden parantaminen mahdollistuvat.
- ELY-alueet säilyvät nykyisellä hoitotasolla.
- Korjausvelkaa voidaan hallita kaupungin omistamilla alueilla.

Vaihtoehto C – Laajennettu lisäresursointi kaupungin ja ELY:n alueille

- Kaupunki kohdentaa lisäresursseja myös ELY:n vastuulla olevien alueiden kunnossapitoon.

Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta

§ 9
§ 78

21.01.2026
28.05.2026

- Mahdollistaa siistin ja yhtenäisen yleisilmeen riippumatta omistussuhteista.
- Edellyttää laajempaa panostusta, mutta tukee tasapuolista kehittämistä.
- Korjausvelan kasvua voidaan ehkäistä laaja-alaisemmin.

Liite

Kyläpääkeskukset yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä, valtuustoaloite

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Pekka Stenius
puh. 050 382 7550

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja valitsee jatkokäsittelyyn vaihtoehdon A, B tai C, ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja asia todetaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Jäsen Maria Grundström ehdotti vaihtoehto B:tä sillä lisäyksellä, että laaditaan kustannusarvio alueista.
Ehdotus ei saanut kannatusta.

Jäsen Mats Lönnfors ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.
Ehdotus ei saanut kannatusta.

Jäsen Veli-Matti Mettinen ehdotti vaihtoehto B:tä ja että vaihtoehto B:hen lisätään kahden henkilötyövuoden lisäresurssi.
Tekninen lautakunta kannatti ehdotusta yksimielisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja valitsi jatkokäsittelyyn vaihtoehdon B kahden henkilötyövuoden lisäresurssilla, ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja asia todetaan loppuun käsitellyksi.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto

KH 17.11.2025 § 419

Liite

Kyläpääkeskukset yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä, valtuustoaloite

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja asia todetaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Rune Eriksson (RKP) teki muutosehdotuksen:

Kohta 3 poistetaan sellaisenaan ja korvataan tekstillä:

Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta

§ 9
§ 78

21.01.2026
28.05.2026

”Kaupunki neuvottelee Ely-keskuksen kanssa, jotta heidän alueensa kyläkeskuksissa hoidetaan niin että saavutetaan siisti ja yhtenäinen yleisilme. Kaupunki voi myös osallistua alueiden hoitoon.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen, toteaa että aloite johtaa toimenpiteisiin sekä että aloite on loppuun käsitelty.”

Leif Skogster kannatti Rune Erikssonin ehdotusta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Meri Lohenoja (SDP) teki muutosehdotuksen:

”Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja valitsee jatkokäsittelyyn vaihtoehdon A. Lisäksi edellytetään puisto- ja viheralueidenkokonaissuunnitelmaa, jonka jälkeen voidaan käsitellä mahdollista henkilöstön lisäresurssia.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.”

Arja Isotalo kannatti kaupunginhallituksen puheenjohtajan esitystä.

Tauko klo 19.03–19.18.

Rune Eriksson (RKP) muutti alkuperäistä muutosehdotustaan seuraavasti:

Kohta 3 poistetaan sellaisenaan ja korvataan tekstillä:

”Kaupunki neuvottelee Ely-keskuksen kanssa, jotta heidän alueensa kyläkeskuksissa hoidetaan niin, että saavutetaan siisti ja yhtenäinen yleisilme. Kaupunki voi myös osallistua alueiden hoitoon.

Luodaan uusi kohta/pallo: laaditaan puisto- ja viheraluesuunnitelma.

Selvyyden vuoksi kaupunginhallitus toteaa, että henkilöresurssia ei lisätä yli sen mitä henkilöstösuunnitelmasta päätetään.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen, toteaa että aloite johtaa toimenpiteisiin sekä, että aloite on loppuun käsitelty.”

Mia Heijnsbroek-Wirén kannatti Rune Erikssonin muutosesitystä.

Käsittelyn aikana oli tehty kaksi eriävää muutosehdotusta. Kaupunginhallitus ei ollut asiasta yksimielinen ja asiasta suoritettiin äänestys.

Äänestysjärjestys

Puheenjohtaja totesi esityksen äänestysjärjestykseksi

Muutosehdotus RKP

JAA

Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta

§ 9
§ 78

21.01.2026
28.05.2026

Muutosehdotus SDP

EI

Kaupunginhallitus hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys

JAA: 6 ääntä (Lotte-Marie Stenman, Mia Heijnsbroek-Wirén, Agneta Alm, Rune Eriksson, Leif Skogster ja Petri Helander).

EI: 3 ääntä (Arja Isotalo, Teemu Peräkylä ja Meri Lohenoja).

Rune Erikssonin (RKP) muutosehdotus voitti äänestyksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi RKP:n muutosehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja valitsee jatkokäsittelyyn vaihtoehdon B, seuraavalla muutoksella:

Kohta 3 poistetaan sellaisenaan ja korvataan tekstillä:

”Kaupunki neuvottelee Ely-keskuksen kanssa, jotta heidän alueensa kyläkeskuksissa hoidetaan niin, että saavutetaan siisti ja yhtenäinen yleisilme. Kaupunki voi myös osallistua alueiden hoitoon.

Luodaan uusi kohta/pallo: laaditaan puisto- ja viheraluesuunnitelma.

Selvyyden vuoksi kaupunginhallitus toteaa, että henkilöresurssia ei lisätä yli sen mitä henkilöstösuunnitelmasta päätetään.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen, toteaa että aloite johtaa toimenpiteisiin sekä, että aloite on loppuun käsitelty.”

KV 21.01.2026 § 9

Liite

Kyläpääkeskukset yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä, valtuustoaloite

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen, toteaa että aloite johtaa toimenpiteisiin sekä, että aloite on loppuun käsitelty.

Käsittely

Merkittiin, että Mia Heijnsbroek-Wirén saapui kokoukseen klo 18.40.

Satu Hämäläinen teki Arja Isotalon kannattamana seuraavan sisältöisen muutosehdotuksen:

Poistetaan ”Kaupunki voi myös osallistua alueiden hoitoon.” ja tilalle palautetaan ”Uudenmaan elinvoimakatuksen alueet säilyvät nykyisellä

Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta

§ 9
§ 78

21.01.2026
28.05.2026

hoitotasolla”. ELY-keskus päivitetään toisessakin kohtaa Uudenmaan elinvoimakeskukseksi (aluehallintouudistus 1.1.2026).

Maaria Mäntysaari teki Pertti Lohenojan kannattamana jatkokäsittelyvaihtoehtoon muutosehdotuksen, jonka mukaan laaditaan puisto- ja viheraluesuunnitelman sijaan puisto- ja viheralueiden *hoitosuunnitelma*.

Keskustelun kuluessa kävi ilmi, että kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa on mainittuna puisto- ja viheraluesuunnitelma.

Tauko kello 19.41–20.06.

Todettiin tauon jälkeen, että Maaria Mäntysaari veti muutosehdotuksensa pois.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko valtuusto yksimielisesti teknisenä korjauksena hyväksyä ELY-keskuksen nimeksi muutettavan Uudenmaan elinvoimakeskus. Valtuusto hyväksyi tämän muutoksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys Satu Hämäläisen muutosehdotuksesta:

Pohjaehdotus (JAA): 24
Muutosehdotus (EI): 11

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi aloitteeseen annetun vastauksen kokouksessa hyväksytyillä teknisillä korjauksilla todeten, että aloite johtaa toimenpiteisiin sekä, että aloite on loppuun käsitelty.

TEKL 28.05.2026 § 78
784/10.03.01.01/2025

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Kaupunginvaltuusto on 21.1.2026 § 9 hyväksynyt vastauksen valtuustoaloitteeseen Kyläkeskukset yhdenvertaisesti hyvin hoidettuina ja viihtyisinä sekä todennut aloitteen johtavan toimenpiteisiin.

Päätöksen mukaisesti kaupunki kehittää kyläkeskusten viihtyisyyttä ja kunnossapidon tasoa omistamalla alueilla. Tavoitteena on samalla vahvistaa kyläkeskusten elinvoimaisuutta, vetovoimaa ja toimintaedellytyksiä. Lisäksi kaupungin tulee neuvotella Uudenmaan elinvoimakeskuksen kanssa niiden alueiden ylläpidon tasosta, jotka sijaitsevat kyläkeskuksissa ja vaikuttavat keskeisesti niiden yleisilmeeseen.

Kyläkeskusten ylläpidon kehittämisen keskeisenä tavoitteena on varmistaa tasapuolinen, siisti ja hoidettu ympäristö eri kaupunginosissa sekä hallita kunnossapidon korjausvelan kasvua. Samalla toimenpiteillä tuetaan alueiden elinvoimaisuutta, asukkaiden hyvinvointia sekä paikallisten palveluiden toimintaedellytyksiä. Koska osa keskeisistä alueista kuuluu

Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta

§ 9
§ 78

21.01.2026
28.05.2026

valtion vastuulle, edellyttää kokonaisilmeen parantaminen yhteistyötä eri toimijoiden välillä.

Toimenpiteiden kohdentamisen ja neuvottelujen selkeyttämiseksi on tarkoituksenmukaista rajata ne alueet, joihin yhteistyö Uudenmaan elinvoimakeskuksen kanssa ensisijaisesti kohdistuu. Rajaus koskee asemakaava-alueita, joissa tie rajautuu molemmin puolin asemakaava-alueeseen. Rajauksen ulkopuolelle jäävät seututiet ja sitä korkeamman tason maantiet.

Mikäli valtion vastuulla olevien alueiden ylläpidon taso ei ole riittävä eikä sitä saada neuvotteluteitse parannettua, kyläkohtaisten viihtyisyyttä ja elinvoimaisuutta parantavien toimenpiteiden osalta elinkeinokehityksen vastuualueella valmistellaan parhaillaan elinvoimakumppanuus-mallia kaupungin ja kolmannen sektorin välille. Mallin tavoitteena on vahvistaa yhteistyötä sekä mahdollistaa alueiden elinvoimaa tukevia täydentäviä toimenpiteitä.

Lisäksi kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti puisto- ja viheraluesuunnitelma laaditaan erillisenä kokonaisuutena, jossa tarkastellaan kunnossapidon pitkän aikavälin tavoitteita ja resurssitarpeita sekä viheralueiden roolia kaupunkiympäristön viihtyisyyden ja elinvoimaisuuden vahvistamisessa.

Liitteet:

kyläkeskukset_hoitoaluekartat

kyläkeskukset_taajamakartat

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunginvaltuuston 21.1.2026 § 9 tekemän päätöksen toimeenpanemiseksi:

- kaupunki parantaa omistamiensa alueiden kunnossapidon tasoa kyläkeskuksissa käytettävissä olevien resurssien puitteissa
- kaupunki käynnistää neuvottelut Uudenmaan elinvoimakeskuksen kanssa heidän vastuullaan olevien alueiden ylläpidon parantamiseksi kyläkeskuksissa
- toimenpiteiden kohdentamisen ja neuvottelujen selkeyttämiseksi rajataan ne alueet, joista neuvotellaan Uudenmaan elinvoimakeskuksen kanssa, koskemaan asemakaava-alueita, joissa tie rajautuu molemmin puolin asemakaava-alueeseen, pois lukien seututiet ja sitä korkeamman tason maantiet
- mikäli hoitotaso ei ole riittävä, kyläkohtaisten viihtyisyyttä ja elinvoimaisuutta parantavien toimenpiteiden osalta elinkeinokehityksen vastuualueella valmistellaan elinvoimakumppanuus-malli kaupungin ja kolmannen sektorin välille. Mallin avulla vahvistetaan yhteistyötä sekä mahdollistetaan alueiden elinvoimaa tukevia täydentäviä toimenpiteitä
- tuen myöntämisen tarkemmat kriteerit, hakumenettely sekä mahdolliset määrärahat valmistellaan erikseen ja tuodaan päätettäväksi elinkeino- ja maaseutulautakuntalle tai kaupunginhallitukselle sen mukaan, minkä toimielimen toimialaan ja kohderyhmään avustukset kohdentuvat
- lisäksi tekninen lautakunta toteaa, että puisto- ja viheraluesuunnitelman

Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta

§ 9
§ 78

21.01.2026
28.05.2026

laadinta etenee erillisenä kokonaisuutena kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että kaupunginvaltuuston 21.1.2026 § 9 tekemän päätöksen toimeenpanemiseksi:

- kaupunki parantaa omistamiensa alueiden kunnossapidon tasoa kyläkeskuksissa käytettävissä olevien resurssien puitteissa
- kaupunki käynnistää neuvottelut Uudenmaan elinvoimakeskuksen kanssa heidän vastuullaan olevien alueiden ylläpidon parantamiseksi kyläkeskuksissa
- toimenpiteiden kohdentamisen ja neuvottelujen selkeyttämiseksi rajataan ne alueet, joista neuvotellaan Uudenmaan elinvoimakeskuksen kanssa, koskemaan asemakaava-alueita, joissa tiealue rajautuu molemmin puolin asemakaava-alueeseen, pois lukien seututiet ja sitä korkeamman tason maantiet
- mikäli hoitotaso ei ole riittävä, kyläkohtaisten viihtyisyyttä ja elinvoimaisuutta parantavien toimenpiteiden osalta elinkeinkehityksen vastuualueella valmistellaan elinvoimakumppanuus-malli kaupungin ja kolmannen sektorin välille. Mallin avulla vahvistetaan yhteistyötä sekä mahdollistetaan alueiden elinvoimaa tukevia täydentäviä toimenpiteitä
- tuen myöntämisen tarkemmat kriteerit, hakumenettely sekä mahdolliset määrärahat valmistellaan erikseen ja tuodaan päätettäväksi elinkeino- ja maaseutulautakuntalle tai kaupunginhallitukselle sen mukaan, minkä toimielimen toimialaan ja kohderyhmään avustukset kohdentuvat
- lisäksi tekninen lautakunta toteaa, että puisto- ja viheraluesuunnitelman laadinta etenee erillisenä kokonaisuutena kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 79

28.05.2026

TalouskatsausTEKL 28.05.2026 § 79
185/02.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Nina Aro, puh. 040 658 0657

Kaupunkikehityksen talousseuranta; toteuma 1.1.–30.4.2026.

Liite:

Kaupunkikehityksen talousseuranta 1-4/2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee talousseurantaraportin tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi talousseurantaraportin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 80

28.05.2026

Viranhaltijapäätökset

TEKL 28.05.2026 § 80

Valmistelijat

Tekninen johtaja Nina Aro, puh. 040 658 0657
Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Tekninen johtaja:
Urakoitsijan valinta / Harjunteen koulun tekonurmikentän vaihto,
6.5.2026 § 10/2026

Infrastruktuuripäällikkö:
Päätös hankinnan keskeyttämisestä Ulrikankadun rakentaminen PL
0-320 koskevassa tarjouskilpailussa,
19.5.2026 § 10/2026

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Tekninen lautakunta

§ 81

28.05.2026

Muut asiat

TEKL 28.05.2026 § 81

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

- Tekninen johtaja Aro kertoi tiistaina olleesta iltakoulusta, jossa aiheena oli valmius ja varautuminen. Kaupunkikehityksen valmiussuunnitelma on päivityksessä.
- Kaupunkisuunnittelupäällikkö Luukkonen antoi Loviisan ampuratavaihtoehtojen melumallinnuksen valmistelun tilannekatsauksen. Tekninen lautakunta liittää Ruotsinpyhtään Riistanhoitoyhdistyksen kannanoton liitteeksi.
- Tilapäällikkö Albrecht kertoi katetusta keinojäärädan tilanteesta.
- Infrastruktuuripäällikkö Stenius kertoi Laivasilta II -laiturin tilanteesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72, § 74, § 75, § 76, § 79, § 80, § 81

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73**HALLINTOVALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen tekeminen ja valitusaika

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisesta Loviisan kaupungin verkkosivuilla.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisessä muodossa tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Myös sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on käsiteltävissä muodossa valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Maksun suuruudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 78**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00
pe 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.