



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-49  
Päätöspäivämäärä 01.06.2026

Pykälä 54

### Rakennuspaikka

434-6-613-11  
Pinta-ala 944.0

Kaivokatu 9  
07900 LOVIISA

Kaava Asemakaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus AO

Kerrosalat:  
Vireillä 25.0 k-m<sup>2</sup>



### Hakija

████████████████████  
████████████████████

### Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Asuinrakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen ja tähän liittyvät julkisivumuutokset:  
Vanhan asuinrakennuksen ullakon eristämätön tila muutetaan makuuhuoneeksi. Samalla ullakon kaksi olemassa olevaa pientä ikkunaa korvataan talon rakentamisajankohtaan sopivalla avattavalla ikkunalla sekä ranskalaisen parvekkeen ovella.

### Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

### Lausunnot

Kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis 20.05.2026 Puoltava

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 5 kpl  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen, 4 kpl  
Energiatodistus (koskee laajennusosaa)  
Energiaselvitys (koskee laajennusosaa)



### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Asemakaavassa on osoitettu suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun: 1 kerros. Tästä on pyydetty lausuntoa kaupunkisuunnitteluosastolta. Lausunto oli puoltava.

Laajennus tapahtuu rakennuksen sisällä, ottamalla kylmää ullakkoa asuinkäyttöön. Tuleva makuuhuone poikkeaa hieman nykymääräyksistä koskien huonekorkeutta ja ikkunapinta-ala määrästä. Tämä myönnetään vähäisenä poikkeamana RakL 59§ perusteella.

### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat (mikäli rakenteisiin tehdään muutoksia)

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:**

Töiden aloitusilmoitus

Rakennetarkastus

Loppukatselmus

#### **Muut ehdot:**

Rakennetarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja.

### Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 43§, 44§, 48§, 59§, 63§

Wilma Lapiolahti

email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

*Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä*

### Julkaisupäivä

02.06.2026



**Nähtävilläolopaikka**

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko [www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)

**Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

575,00 €

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

**Päätös lainvoimainen**

10.07.2026

**Päätöksen voimassaolo**

Työt on aloitettava viimeistään 10.07.2029 ja saatettava loppuun 10.07.2031 mennessä.



## Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki  
PL 77  
07901 Loviisa  
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi  
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:  
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo  
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Aukioloaika: ma-ke kello 9–11.30 ja 12.30–15  
to kello 9–11.30 ja 12.30–17  
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15