



Byggnadstillsyn  
Byggnadsinspektören

Rivningslov 2026-53  
Beslutsdatum 01.06.2026

Paragraf 53

### Byggplats

434-424-3-36  
Areal 5809.0

Brogårdintie 51  
07880 LILJENDAL

Plan

Ingen plan



### Sökande

██

██

### Åtgärd

Rivning av en byggnad

Rivning av bostadshus byggt på 1920-talet, total våningsyta 36,5m<sup>2</sup>.  
Rivning av halvfärdig bastubyggnad.

### Ansökningens bilagor

Utdrag ur bolagets/föreningens styrelseprotokoll  
Fastighetsregisterutdrag  
Fastighetsregisterkarta  
Kartutdrag  
Redovisning av hantering av bygg- och rivningsavfall  
Fotografier

### Tilläggsutredningar och undantag

Rivning av bostadshus byggt på 1920-talet. Rivning av halvfärdig bastubyggnad.

Hörande av grannar är uppenbart onödigt med beaktande av projektets ringa betydelse och läge (63 § i bygglagen).

### Beslut

Bygglov beviljas

#### I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Påbörjan av arbetet  
Slutsyn

#### Övriga villkor:

Rivningsobjektet är beläget på ett grundvattenområde, rivningsarbetet får inte medföra risk för förorening av grundvattnet.

Rivningsavfallet ska föras på tillbörligt sätt till avfallshanteringen och vid behov ska man kunna påvisa vart avfallet har transporterats.



**Grund för jurisdiktion**

Lovisa stads förvaltningsstadga (Stadsfullmäktige 25.6.2025 § 108)

**Tillämpade rättsanvisningar**

55§, 56§, 12§, 65§, 66§, 182§, 63§

**Publiceringsdatum**

02.06.2026

**Platsen för delgivning**

Den officiella anslagstavlan på Lovisa stads allmänna informationsnät [www.lovisa.fi](http://www.lovisa.fi)

**Tillstånds- och tillsynsavgift tas ut för beslutet i enlighet med taxan som godkänts av staden**

350,00 €

**Sökande om ändring**

Begäran om omprövning

Arbetena måste på basen av det här lovet påbörjas inom tre (3) år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem (5) år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs under tiden det är i kraft.

Arbetet får inte inledas innan tillståndet vunnit laga kraft eller tillstånd har med tillståndsbeslut getts mot garanti för inledande av arbeten under fatalietiden och garantin har inlämnats hos byggnadstillsynen.

**Beslutet har vunnit laga kraft**

10.07.2026

Arbetets påbörjande måste meddelas byggnadstillsynsmyndigheten.

**Beslutets giltighet**

Arbetena måste påbörjas senast 10.07.2029 och slutföras senast 10.07.2031.



### Anvisning för begäran om omprövning

Detta tillståndsbeslut har tillkännagivits med offentlig kungörelse.

Den som är missnöjd med beslutet eller tillståndsavgiften kan lämna in en skriftlig begäran om omprövning.

Begäran om omprövning ska lämnas in inom trettio dagar från delfåendet av beslutet. Dagen då beslutet delficks räknas inte med i omprövningsbegärelsestiden. De som är berättigade att yrka besvär anses ha fått vetskap om saken på den sjunde dagen från det att brevet sänts eller på den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerats på myndighetens webbplats. Då vanlig elektronisk delgivning används, anses mottagaren ha fått vetskap om saken den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat visas. Om omprövningsbegärelsestiden sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning lämnas in ännu den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning ska riktas till den som fattat beslutet. Inlämnaren av begäran om omprövning eller ett ombud befullmäktigad av inlämnaren ska underteckna omprövningsbegärelseskriften. En elektronisk handling behöver dock inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla handlingens autenticitet eller integritet.

I omprövningsbegärelseskriften ska man ange det beslut till vilken omprövning begärs samt det hurdan rättelse yrkas och med vilka lagliga grunder det yrkas.

I begäran om omprövning ska dessutom anges inlämnarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet gällande begäran om omprövning kan delges som elektroniskt meddelande, begärs även att e-postadress anges som kontaktuppgift.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Lovisa stads registratorskontor senast under den utsatta tidens sista dag före utgången av registratorskontorets öppethållningstid.

Lovisa stad  
PB 77  
07901 Lovisa  
e-post: kaupunki@loviisa.fi  
telefon: 019 5551

Besöksadress  
Kundservicekontoret Lovinfo  
Mariégatan 12 A, 07900 Lovisa  
Öppettider: mån.–ons. klockan 9–11.30 och 12.30–15  
tors. klockan 9–11.30 och 12.30–17  
fre. klockan 9–11.30 och 12.30–15