



Byggnadstillsyn  
Byggnadsinspektören

**Bygglov 407-2026-7**  
Beslutsdatum 29.05.2026

**Paragraf 51**

**Byggplats**

**Lapträsk**

407-401-8-19

Areal 1839.0

Pekinkyläntie 152  
07850 HINDERSBY

Plan

Ingen plan

Våningsytor:

Anhängig 3.0 v-m<sup>2</sup>



**Sökande**

████████████████████

████████████████████

**Åtgärd**

Annat reparations- och ändringsarbete

Renovering av bostadshus:

Nytt badrum byggs och ny WC installeras, ändringsyta 3m<sup>2</sup>.

Nytt avloppssystem för allt avloppsvatten byggs (tredelad slamavskiljande brunn med markbädd).

Mindre förbättring av energiprestanda.

Ytor förnyas och nytt kök installeras.

**Projektets svårighetsklass**

Sedvanlig

**Ansökningens bilagor**

Huvudritningar, 4 st

Utredning om ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen

Fastighetsregisterutdrag

Fastighetsregisterkarta

Hörande av granne, 3 st

Grannens samtycke, 1 st

Utredning om avloppssystemet

Byggprojektanmälan RH1

Byggprojektanmälan RH2

**Tilläggsutredningar och undantag**

Inga ändringar på bärande konstruktioner.



## Beslut

Bygglov beviljas

### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Fva-arbetsledare

### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Vatten- och avloppsplaner

### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningsbegäras:**

Påbörjan av arbetet  
Granskning av vatten- och avloppsanläggningarna  
Slutsyn

### **Övriga villkor:**

FVA-arbetsledare utför granskning av vatten- och avloppsanordningarna.

## Grund för jurisdiktion

Lovisa stads förvaltningsstadga (Stadsfullmäktige 25.6.2025 § 108)

## Tillämpade rättsanvisningar

Byggl §43, §45, §48, §63

## Publiceringsdatum

01.06.2026

## Platsen för delgivning

Den officiella anslagstavlan på Lovisa stads allmänna informationsnät [www.lovisa.fi](http://www.lovisa.fi).

## Tillstånds- och tillsynsavgift tas ut för beslutet i enlighet med taxan som godkänts av staden

609,00 €

## Sökande om ändring

Begäran om omprövning

Arbetena måste på basen av det här lovet påbörjas inom tre (3) år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem (5) år från att lovet blivit lagenligt. Tillståndet förfaller om dess giltighetstid inte fortsätts under giltighetstiden då rättsliga förutsättningar tillåter det.

Byggnadsarbetet får inte inledas innan tillståndet vunnit laga kraft eller tillstånd har med tillståndsbeslut getts mot garanti för inledande av arbeten under fatalietiden och garantin har inlämnats hos byggnadstillsynen.



**Beslutet har vunnit laga kraft.**

09.07.2026

Arbetets påbörjande måste meddelas byggnadstillsynsmyndigheten.

**Beslutets giltighet**

Arbetena måste påbörjas senast 09.07.2029 och slutföras senast 09.07.2031.

**Anvisning för begäran om omprövning**

Detta tillståndsbeslut har tillkännagivits med offentlig kungörelse.  
Den som är missnöjd med beslutet eller tillståndsavgiften kan lämna in en skriftlig begäran om omprövning.

Begäran om omprövning ska lämnas in inom trettio dagar från delfåendet av beslutet. Dagen då beslutet delficks räknas inte med i omprövningsbegärelsestiden. De som är berättigade att yrka besvär anses ha fått vetskap om saken på den sjunde dagen från det att brevet sänts eller på den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerats på myndighetens webbplats. Då vanlig elektronisk delgivning används, anses mottagaren ha fått vetskap om saken den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat visas. Om omprövningsbegärelsestidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning lämnas in ännu den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning ska riktas till den som fattat beslutet. Inlämnaren av begäran om omprövning eller ett ombud befullmäktigad av inlämnaren ska underteckna omprövningsbegärelseskriften. En elektronisk handling behöver dock inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla handlingens autenticitet eller integritet.

I omprövningsbegärelseskriften ska man ange det beslut till vilken omprövning begärs samt det hurdan rättelse yrkas och med vilka lagliga grunder det yrkas.

I begäran om omprövning ska dessutom anges inlämnarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet gällande begäran om omprövning kan delges som elektroniskt meddelande, begärs även att e-postadress anges som kontaktuppgift.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Lovisa stads registratorskontor senast under den utsatta tidens sista dag före utgången av registratorskontorets öppethållningstid.

Lovisa stad  
PB 77  
07901 Lovisa  
e-post: kaupunki@loviisa.fi  
telefon: 019 5551

Besöksadress  
Kundservicekontoret Lovinfo  
Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa  
Öppettider: mån.–ons. klockan 9–11.30 och 12.30–15  
tors. klockan 9–11.30 och 12.30–17  
fre. klockan 9–11.30 och 12.30–15