

Loviisan kaupungin tytäryhtiöiden talouden ja kehityksen seuranta

Seuranta puolivuositain

Yhtiö	Omistus-%	Toimiala	Vastuuhenkilö (Loviisa)	Strateginen merkitys	Aikajakso	Liikevaihto *	Tulos *	Omavaraisuus-%	Lainat ja takausv	Henkilöstö	Suunnitellut muutokset, muut huomiot
Liljendal värme Ab	99	Lämmön, höyryn ja jäähdytyksen tuotanto ja jakelu (35300)	Yhtiökokousedustaja: Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä Hallituksen edustaja (-t) Mats Lönnfors, Alice Holmsten	Tuottaa kannattavasti lämpöenergiaa paikallisesti Liljendalissa sekä kaupungin, että muiden omistamille kiinteistöille.	2025	180	-1	46,2	0	0	Suunnitella uusi lämpökattilainvestointi, johon yhtiö tarvitsee lainatakauksen kaupungilta.
Loviisan Asunnot Oy	100	Asuntojen vuokraus (68201)	Yhtiökokousedustaja: Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä Hallituksen edustaja (-t): Hakasaari Petri (pj), Kekkonen Jari (vpj), Alm Agneta, Böhme Fredrik, Sjöholm Markus	Voittoa tavoittelematon yhtiö 223 vuokra-asuntoa Loviisan Asunnot -konsernin tarkoituksena on mahdollistaa kohtuuhintainen, turvallinen ja laadukas vuokra-asuminen Loviisan seudulla	2024	1 423	-415	38,4	13 628	3	Toiminta ja tulevaisuus - Kiinteistöjen kunnostus - Kiinteistöjen/asuntojen myynti - Kiinteistöjen purku - Uuden rakentaminen - Vihreän energian siirtymä
Loviisan Kodit Oy		Asuntojen ja asuinkiinteistöjen hallinta (68202)	Hallituksen edustaja (-t): Hakasaari Petri (pj), Kekkonen Jari (vpj), Böhme Fredrik, Sjöholm Markus	237 vuokra-asuntoa	2024	1 562	-17	21,6	99		Toiminta ja tulevaisuus - Kiinteistöjen kunnostus - Kiinteistöjen/asuntojen myynti - Kiinteistöjen purku - Uuden rakentaminen - Vihreän energian siirtymä
Loviisan Kiinteistöhuolto Oy		Kiinteistöpalvelu	Hallituksen edustaja (-t): Hakasaari Petri (pj), Kekkonen Jari (vpj), Böhme Fredrik, Sjöholm Markus	Asiakkaina: Loviisan kaupunki, Loviisan Asunnot, Loviisan Kodit, Loviisan Asuntosäätiö ja HVA Yhtiön pääpaino kiinteistönhoidossa on Loviisan kaupungin kiinteistöjen korkeatasoinen ylläpito.	2024	1 482	95	50,9		19	Yritys ylläpitää korkeaa suorittamisen tasoa ja kehittää toimintaansa.
Loviisan satamakiinteistöt Oy	100	Kiinteistöhallinto	Yhtiökokousedustaja: Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä Hallituksen edustajat: Kari Hagfors (pj 2025-26), Petri Hyvönen (pj 2027-28) Arja Isotalo, Stefan Thesslund, Fredrik Böhme	Yhtiö omistaa Loviisan satama Oy:lle vuokrattavat maa- ja vesialueet.	2025	276	57	76,7	1 600	1	Suunniteltu väylän syvennys, sataman kehittämissuunnitelma, Valkon osayleiskaava.
Loviisanseudun Vesi Oy	81	Veden otto, puhdistus ja jakelu (36000)	Yhtiökokous: Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä Hallituksen edustajat: Anders Hurmerinta (pj), Juha Karvonen, Lenita Niemelä	Toimittaa raakavettä Loviisan kaupungille eli raaka-ainetta kaupungin vesilikelaitokselle.	2024	695	161	74	17	0,5	Haussa operatiivisesta toiminnasta vastaava henkilö.
Kymentaakson Sähkö Oy	20,9	Sähkösovimukset ja sähkön myynti	Yhtiökokousedustaja: Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä Hallituksen edustaja: Mats Lobbas (pj)	Kilpailukykyiset sähkön siirtomaksut ja vakaa osinkotuotto kaupungille.	2025	108 521	27 342	34,7		55	Verkkoliiketoiminnan investoinnit
Loviisan Satama Oy	40	Satama	Yhtiökokousedustaja: Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä Hallituksen edustajat: Mats Lobbas, Anders Hurmerinta	Loviisan satama on logistinen kilpailutekijä Loviisalle ja muodostaa laajan yritysten ekosysteemin. Yhteisomistajuus Helsingin satama Oy:n kanssa on vahvuus.	2025	1 886	424	95,8		2	Sataman väylän syvennys ja toimintojen laajentamiseen tarvittavat alueet.
Careeria Oy	16,4	Toisen asteen ammatillinen koulutus nuorille ja aikuisille	Yhtiökokousedustaja: Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä Hallituksen edustajat: Lotte-Marie Stenman (vpj), Jari Kekkonen	Ammatillisen koulutuksen tarjoaja loviisalaisille. Vastaa koulutetun työvoiman tarpeeseen.	2025	31 813	-192	82,8		351	Toimialan kehitykseen liittyvää sopeutumista. ESR-hanke aluillaan.
Posintra Oy	11		Yhtiökokousedustaja: Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä Hallituksen edustaja (-t)		2025						
Rosk'n Roll Oy Ab	7,5		Ympäristöpäällikkö Hallituksen edustaja (-t)		2025						

<i>Kiinteistöosakeyhtiöt - seuranta vuosittain</i>											
Bostads Ab Haubitsen Asunto Oy	??		Tilapäällikkö	2025							
Fastighets Ab Bagarstugan i Liljen	??		Tilapäällikkö	2025							
Fastighets Ab Forsby-Center - Kos	34,6		Tilapäällikkö	2025							
Fastighets-Ab Mikre Kiinteistö-Oy	63		Tilapäällikkö	2025							
Kiinteistö Oy Loviisan Kuningattar	??		Tilapäällikkö	2025							
Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu	34		Tilapäällikkö	2025							
Kiinteistö Oy Ruotsinpyhtään Kau	56,9		Tilapäällikkö	2025							
Rauhalan Liiketalo keskinäinen Oy	61,2		Tilapäällikkö	2025							
Tesjoen Liikekulma keskinäinen ki	83,8		Tilapäällikkö	2025							

* 1000 euroa

** Kaupungin yhteenlasketut
lainat ja takausvastuut