

**Maa-aineslupa, Peab Industri Oy, Loviisan kaupunki, Norr-Sarvlax 2 RN:o 434-415-1-344**RAYML 05.05.2026 § 34  
1149/11.03.00/2025

Valmistelija	<p>Ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460</p> <p>Peab Industri Oy hakee maa-aineslupaa hiekan ja soran ottamiselle Loviisan kaupungissa Pohjois-Sarvilahdessa kiinteistöllä RN:o 434-415-1-344. Kyseessä on vanha toiminta.</p> <p>Hakijalla on ollut Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan 3.3.2016 myöntämä maa-aineslupa alueelle (dnro 508/11.01.00/2015). Maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt 11.4.2026.</p> <p>Ottamisalueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Maakuntavaltuuston hyväksymässä Uusimaa-kaavassa 2050 alue sijoittuu seuraavaan kaavamerkintään: Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (Lägermalm 01585504).</p> <p>Pohjavettä on tarkkailtu kahdesta pohjavesiputkesta hp1 ja hp2 Envimetria Oy:n vuonna 2015 laatiman pohjaveden tarkkailuohjelman mukaisesti. Pohjavesiputki hp2 on lisätty alueelle maa-ainesluvan muutospäätöksen 1.12.2016 mukaisesti alueen eteläosaan. Tulosten perusteella tarkkailussa ei ole havaittu ottamistoiminnasta johtuvia vaikutuksia. Pohjaveden laadussa ja pinnan korkeuksissa ei tarkkailun aikana ole ollut muutoksia. Pohjaveden laatua on tutkittu kerran vuodessa ja veden pinnan korkeutta on mitattu kahdesti vuodessa. Tarkkailua tullaan jatkamaan nykyisen käytännön mukaisesti.</p> <p>Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 800 metrin päässä itään.</p> <p>Ottoalueen koko on yhteensä 4,2 ha ja maa-aineksia on tarkoitus ottaa yhteensä 145 000 kiintokuutiometriä. Maa-aineksia on tarkoitus ottaa 10 vuoden ajan, alin ottosyvyys on enintään +35,15/40,55 N<sub>2000</sub>. Pohjaveden ylin korkeusasema on +38,55.</p> <p>Asiasta on pyydetty lausunto Lupa- ja valvontavirastosta (LVV).</p> <p>Liite: maa-aineslupapäätös, johon sisältyy maa-aineslupahakemus liitteineen</p>
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen
Ehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maa-ainesten ottamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti; Peab Industri Oy, Loviisan kaupunki, Norr-Sarvlax 2, kiinteistö RN:o 434-415-1-344, dnro 1149/11.03.00/2025.</p> <p>Liite: maa-aineslupapäätös, johon sisältyy maa-aineslupahakemus liitteineen</p>

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi maa-ainesten ottamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti; Peab Industri Oy, Loviisan kaupunki, Norr-Sarvlax 2, kiinteistö RN:o 434-415-1-344, dnro 1149/11.03.00/2025.

Liite:

maa-aineslupapäätös, johon sisältyy maa-aineslupahakemus liitteineen

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Julkaisupäivämäärä 11.5.2026

Vastaanottaja:  
Peab Industri Oy/Luvat  
Karvaamonkuja 2 A  
00380 HELSINKI

Lähetetty kirjeitse 11.5.2026

Oikaisuvaatimus- / valitusviranomainen: Helsingin hallinto-oikeus

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34****VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen haetaan muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

**Valitusaika**

Valitus on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä tai kuluksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet miksi muutosta vaaditaan.

Valittajan tai hänen asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Jos ainoastaan asiamies on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös tämän henkilön nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja

**Valituksen toimittaminen perille**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä:

LOVIISAN KAUPUNKI

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34

05.05.2026

Posti- ja käyntiosoite:  
Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Faksi: 029 56 42079  
Puhelinvaihe: 029 56 42000  
Aukioloaika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).