

## Tekninen lautakunta

Aika 05.05.2026 klo 16:30 - 17:16

Paikka Seurahuone, neuvotteluhuone Aina ja hybridikokous

## Osallistujat

|        | Nimi  | Tehtävä  | Lisätiedot  |
|--------|---|--|---|
| Läsnä  | Mulli Eero<br>Hagfors Kari<br>Lönnfors Mats<br>Haddas Anders<br>Holmström Eeva<br>Sundman Ria<br>Mäntysaari Maaria<br>Mettinen Veli-Matti | Puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen | etänä   |
| Muut   | Tomas Björkroth<br>Skogster Leif<br>Kallionpää Onni   | kaupunginjohtaja<br>kh:n edustaja<br>nuorisovaltuuston edustaja                          | poistui klo 17.07<br>§:n 62 käsittelyn<br>jälkeen |
|        | Nina Aro<br>Marko Luukkonen<br>Elina Hynninen   | tekninen johtaja<br>kaupunkisuunnittelupäällikkö<br>sihteeri                             | etänä   |
| Poissa | Grundström Maria<br>Lohenoja Meri<br>Pekka Stenius<br>Keni Albrecht   | jäsen<br>kh:n puheenjohtaja<br>infrastruktuuripäällikkö<br>tilapäällikkö                 |   |

## Allekirjoitukset

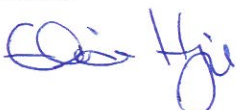
|                       |                                       |  |
|-----------------------|---------------------------------------|--|
|                       | Eero Mulli<br>puheenjohtaja           | Elina Hynninen<br>sihteeri                   |
| Käsitellyt asiat      | 64 - 69                               |  |
| Pöytäkirjan tarkastus | Sähköisesti Loviisassa 6.5.2026       |  |
|                       | Kari Hagfors<br>pöytäkirjantarkastaja | Veli-Matti Mettinen<br>pöytäkirjantarkastaja |

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 12.5.-18.6.2026

## Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa




**Poikkeamislupa (RakL 57. §), yhdystie 1585 ja tontti 434-10-1068-1, Itäinen liittymä 4, 07940 LOVIISA**

TEKL 05.05.2026 § 67  
474/10.03.99.02/2026

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674

**Poikkeamislupa (RakL 57. §):** Hakija hakee poikkeamislupaa toiselle tonttiliittymälle yhdystieltä 1585 (Itäinen liittymä) tontille 434-10-1068-1 (Itäinen liittymä 4).

Hakemus on jätetty 29.4.2026 Loviisan kaupungin käsiteltäväksi.

**Sijainti:** Yhdystie 1585 on Valtatie 7:n ja Pietarintien välinen tie, Itäinen liittymä. Osoitteessa Itäinen liittymä 4 oleva tontti 434-10-1068-1 on pinta-alaltaan noin 6 hehtaaria. Kyseinen tontti on vuokrattu kaupungilta Nova Complex (Finland) Holdco Oy:lle.

**Rakennushanke:** Hakija hakee poikkeamista asemakaavasta uutta tonttiliittymää koskien. Asemakaavassa on osoitettu yksi tonttiliittymä, joka on asemapiirroksessa esitetyssä suunnitelmassa pohjoisempi tonttiliittymä. Tämän lisäksi haetaan lupaa toiselle tonttiliittymälle edellä mainittua liittymää etelämmäs.

**Hakijan perustelut:** Perusteluna hakija on tuonut esiin, että molemmat liittymät ovat hankkeelle tärkeitä ja hanke ei voi edetä ilman kahta liittymää. Eteläisempi liittymä toimisi pääliittymänä, pohjoisempi asemakaavan mukainen liittymä toimisi varaliittymänä.

**Kaavatilanne:** Voimassa olevassa asemakaavassa (22.6.2010) kortteli on TY, Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontille on osoitettu asemakaavassa yksi liittymä yhdystieltä 1585.

**Naapurien kuuleminen:** Tontin ja sitä ympäröivien kiinteistöjen omistaja on Loviisan kaupunki. Kiinteistön omistaja koskien Yhdystietä 1585 on valtio. Naapureita on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa asiaan.

**Viranomaisten kuuleminen:** Asiassa on kuultu Uudenmaan elinvoimakeskusta, jonka lausunto on hakemuksen liitteenä (28.4.2026). Keskuksen lausunnon mukaan asemapiirroksessa esitetty toinen tonttiliittymä on mahdollinen. Se tulee kuitenkin toteuttaa liikenneturvallisuuden johdosta normaalina liittymänä, ei suuntaisliittymänä.

Pohjoisempi liittymä siirtyisi hieman nykyisestä paikasta. Liittymän sijainti tulkitaan kuitenkin asemakaavan mukaiseksi.

Molemmille liittymille tulee hakea liittymälupaa Elinvoimakeskukseen ohjeistuksen mukaisesti.

Asiassa on kuultu myös Loviisan kaupungin rakennusvalvontaa, jolla ei ole huomautettavaa asiaan.

**Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:** Toinen tonttiliittymä on tarpeen, jotta hakija voi toteuttaa hankkeensa. Poikkeamisen katsotaan olevan voimassa olevan asemakaavan hengen mukainen, eikä vaikeuta asemakaavan toteuttamista.

Liikenteellisesti poikkeamisella on vaikutuksia. Uudenmaan elinvoimakeskusten liikenneosasto on arvioinut lausunnossaan asiaa ja hyväksyy toisen eteläisemmän liittymän toteuttamisen. Lausunnossa edellytetään, että liittymä toteutetaan tällöin normaalina liittymänä, ei suuntaisliittymänä.

**Johtopäätökset:** Loviisan kaupunki myöntää toisen ajoliittymän rakentamisen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti yhdystieltä 1585 (Itäinen liittymä) tontille 434-10-1068-1 (Itäinen liittymä 4). Se tulee toteuttaa normaalina liittymänä, ei suuntaisliittymänä.

**Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §):**

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttija-koa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46. §:n 1. momentin 2. kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella-

Edellä 1. momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislain 57. §): Poikkeaminen voidaan myöntää, koska lain edellytykset täyttyvät ja luvan myöntämistä voidaan pitää tarkoituksenmukaisena.

Liitteet:

asemapiirros, sijaintikartta, kaavaote kaavamerkintöineen, Itäinen liittymä korttelinumeroitten muutos.

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan toisen ajoliittymän rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti yhdystieltä 1585 (Itäinen liittymä) tontille 434-10-1068-1 (Itäinen liittymä 4).

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, minä aikana ratkaisua vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Tekninen lautakunta myönsi poikkeamisluvan toisen ajoliittymän rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti yhdystieltä 1585 (Itäinen liittymä) tontille 434-10-1068-1 (Itäinen liittymä 4).

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, minä aikana ratkaisua vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi

Hakijat  
Rakennusvalvonta  
Kaupunkisuunnitteluosasto  
Uudenmaan elinvoimakeskus  
Lupa- ja valvontavirasto

Julkaisupäivämäärä 12.5.2026

Vastaanottajat:  
Loviisan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Loviisan kaupunki, Kaupunkisuunnitteluosasto  
Uudenmaan elinvoimakeskus  
Lupa- ja valvontavirasto

Lähetetty sähköpostitse 12.5.2026

Oikaisuvaatimus- / valitusviranomaisen: Helsingin hallinto-oikeus

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 12.5.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen ja päätöksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla eli 19.5.2026. Julkinen kuulutus ja päätös on julkaistu 12.5.2026 Loviisan kaupungin verkkosivuilla.  
Kuulutusaika: 12.5.–18.6.2026

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67****HALLINTOVALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusviranomainen**

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079  
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

**Valituksen tekeminen ja valitusaika**

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisesta Loviisan kaupungin verkkosivuilla.

**Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Valituksen liitteet**

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valituksen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisessä muodossa tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Myös sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on käsiteltävissä muodossa valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa [https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/)

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Maksun suuruudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on

ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00

to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00.