



Maankäyttöinsinööri

27.04.2026

§ 8/2026

466/10.00.02/2026

Asianosainen/Sökande Loviisan Ampumaseura – Lovisa Skytteförening r.y.

**Maa-alueen vuokraaminen määräajaksi ampumaratatoimintaa varten, Rekyyllitie, Loviisa / Utarrendering av markområde på viss tid för skjutbaneverksamhet, Rekylvägen, Lovisa**

Asia/Ärende

Hakija on pyytänyt saada vuokraamansa alueen uudelleen vuokralle sopimuskauden päättyessä. Hakija on vuokrannut tässä tarkoitettua aluetta yhtäjaksoisesti 1.1.2015 lähtien.

Vuokrasopimuksen pituus on ollut tuolloin 10 vuotta päättyen 31.12.2024, ja sitä on jatkettu vuosi kerrallaan 1.1.2025 lähtien. Maanvuokrasopimus vuodelle 2026 on allekirjoitettu 22.12.2025. Vuokrakohteen osoite on Rekyyllitie, Loviisa, vuokra-alue-tunnus 434-405-1-33-V322. Vuokra-alueen pinta-ala on 14,54 hehtaaria. Alue on vuokrattu hakijalle ampumaratatoimintaa varten käyttötarkoitukseen.

/

Den sökande har begärt att få arrendera på nytt det område som hen arrenderar efter att avtalsperioden gått ut. Den sökande har arrenderat området avsett här i ett sträck sedan 1.1.2015.

Längden på arrendeavtalet var då 10 år så att den gick ut 31.12.2024, och det har fortsatt ett år per gång sedan 1.1.2025. Arrendeavtalet för 2026 undertecknades 22.12.2025.

Arrendeobjektets adress är Rekylvägen, Lovisa, arrendeområdesidentifikation 434-405-1-33-V322.

Arrendeområdets areal är 14,54 hektar. Området är utarrenderat till sökaren för användningsändamålet skjutbaneverksamhet.

Perustelut/Motiveringar

Aluetta koskeva maanvuokrasopimus vuodelle 2026 on allekirjoitettu ehdollisena vuokrauspäätöksen lainvoimaisuuteen jo joulukuussa 2025, koska tuolloin on arvioitu, että vuokraaminen vuodelle 2026 on mahdollista. Maanvuokrasopimus vastaa pääosin kaupunginhallituksen 12.11.2015 § 9:ssä hyväksymää sopimusta. Vuokrahintaa ja vuokralaisen enimmäiskustannusta alueen puhdistamisesta on korjattu elinkustannusindeksillä.

Ampumarata-alueen pohjoispuolella, ratojen ampumasuunnassa, on hyväksytty asemakaavan muutos syksyllä 2025 ja alueella on aloitettu datakeskushankkeen rakennustyöt. Ampumarata-alueen länsipuolella Itäisessä liittymässä on myös datakeskuksen rakennushanke. Ampumaradan eteläpuolella, Pietarintien eteläpuolella on vireillä työpaikka-alueen asemakaavahanke. Itäpuolella sijaitsee olemassa oleva Tesjoen työpaikka-alue.

Ampumaratatoiminnan edellytyksiä Itäisessä liittymässä arvioidaan suhteessa alueen muun maankäytön toteutumiseen



Maankäyttöinsinööri

27.04.2026

§ 8/2026

ampumatoiminnan erityisluontoisuuden vuoksi. Ampumarata-alue sijaitsee sille osoitetulla yleiskaavan mukaisella alueella (kaavamerkintä EA). Alueen ympäristössä on asemakaavoitettuja alueita. Vuokra-alueetta ympäröivien teollisuuskortteleiden rakennushankkeiden tällä hetkellä edistyessä on todettava, että turvallisuussyistä aluetta ei ole mahdollista vuokrata ampumaratatoimintaa varten vuoden 2026 vuokrakauden jälkeen.

/

Arrendeavtalet för 2026 som gäller området är undertecknat som villkorligt för arrendebeslutets rättskraftslighet redan i december 2025, för då bedömdes utarrenderande för 2026 vara möjligt. Arrendeavtalet motsvarar i huvudsak avtalet som stadsstyrelsen godkände 12.11.2025 § 9. Arrendet och arrendatorns maximala kostnad för rengörandet av området har justerats med levnadskostnadsindexet.

Norr om skjutbaneområdet, i banornas skjutriktning, godkändes hösten 2025 en ändring av detaljplan och på området har inletts byggnadsarbeten för ett datacentralprojekt. Väster om skjutbanan i den östra anslutningen finns också datacentralens ett byggprojekt. Söder om skjutbanan, på södra sidan om Petersburgsvägen är ett aktuellt detaljplaneprojekt för arbetsplatsområde. På östra sidan finns det befintliga arbetsplatsområdet för Tessjö.

Förutsättningarna för skjutbaneverksamheten i Östra anslutningen bedöms i förhållande till den övriga markanvändningen i området på grund av skjutverksamhetens särskilda karaktär. Skjutbaneområdet är beläget på ett för det anvisat område i generalplanen (planbeteckning EA). I omgivningen av området finns detaljplanerade områden. Då byggprojekten på industrikvarteren runt arrendeområdet för närvarande framskrider måste man konstatera att det av säkerhetsskäl inte är möjligt att utarrendera området för skjutbaneverksamhet efter arrendeperioden för 2026.

Päätös/Beslut

Loviisan kaupunki vuokraa hakijalle noin 14,54 hehtaarin kokoisen alueen ampumaratatoimintaa varten ajalle 1.1.2026–31.12.2026. Vuosivuokra on 983,87 euroa.

Sopimuskauden päättyessä menetellään, kuten liitteenä olevassa maanvuokrasopimuksessa on kirjattu.

/

Lovisa stad utarrenderar till den sökande ett område på 14,54 hektar för skjutbaneverksamhet för tiden 1.1.2026–31.12.2026. Åsarrendet är 983,87 euro.



Maankäyttöinsinööri

27.04.2026

§ 8/2026

Då arrendeperioden går ut agerar man på sätt som nedtecknats i arrendeavtalet som finns som bilaga.

Päiväys ja allekirjoitus  
Datum och underskrift

Loviisa 27.4.2026  
Lovisa 27.4.2026

*Tämä päätös on järjestelmäallekirjoituttu. /  
Detta beslut är undertecknat i systemet.*

Antti Piippo  
Maankäyttöinsinööri  
Markanvändningsingenjör

Jakelu/Distribution

Hakija/Sökande  
Tekninen lautakunta/Tekniska nämnden



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:



Maankäyttöinsinööri

27.04.2026

§ 8/2026

ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15  
to 9–11.30 ja 12.30–17  
pe 9–11.30 ja 12.30–15

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.



Maankäyttöinsinööri

27.04.2026

§ 8/2026

---

## ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Mariegatan 12 A  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:



Maankäyttöinsinööri

27.04.2026

§ 8/2026

---

måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15

torsdag 9–11.30 och 12.30–17

fredag 9–11.30 och 12.30–15

### **Omprövningsbegärans form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

# MAANVUOKRASOPIMUS

## 1. JOHDANTO

### 1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9  
PL 77, 07901 LOVIISA

Vuokralainen: Loviisan Ampumaseura – Lovisa Skytteförening r.y.,  
3026464-8

Vuokrasopimus on kaupunkia sitova, kun sitä koskeva vuokrauspäätös on saanut lainvoiman.

**Tämä vuokrasopimus laaditaan yhden (1) vuoden määräajaksi vuodelle 2026. Tämä sopimus vastaa pääasialliselta sisällöltään 31.1.2025 päivättyä vuokrasopimusta.**

### 1.2 Vuokra-alue

Sopimuksen tarkoitamana vuokra-alueena on yhteensä noin 14,54 hehtaarin kokoinen alue kiinteistöstä 434-405-1-33 Lovisa (Degerby). Vuokra-alueen yksityiskohtaisempi sijainti ja ulottuvuus käyvät ilmi liitekartasta. Vuokra-alueen tunnus on 434-405-1-33-V322.

## 2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

### 2.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5. luvun tarkoittamalla tavalla ampumaurheilua ja siihen liittyvää toimintaa varten.

Aluetta voidaan käyttää myös muihin lyhytkestoisiin tapahtumiin.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassa tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Vuokralaisen tulee merkitä alue maastossa niin, että ampumaradan alue on selvästi havaittavissa.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Vuokralainen ei saa laajentaa olemassa olevia eri ampumatoiminnan alueita (ampumapaikat/vastaavat) nykyisestä ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokrasopimuksen liitekartan liitteeksi otetaan ainakin mittaus- ja kartoitustiedot nykyisten ampumaratojen/-paikkojen sijainneista ja ulottuvuuksista.

## 2.2 Toiminta

Alueen käytössä tulee noudattaa ympäristöluvan mukaisia käyttöaikoja. Ympäristöluvassa mahdollisesti mainittavat ampuma-aikojen rajaukset eivät vaikuta vuokran määrään.

Haulikkoradalla tulee noudattaa liitekartalla osoitettua ampumasädettä. Ylityksiä ei sallita. Näin pyritään estämään ja rajoittamaan alueen pilaantumista entisestään.

Vuokralaisen tulee pyrkiä siihen, että mahdollisimman iso osa kivääri- ja pistooliratojen luodeista saadaan kerättyä talteen. Toteutustavan tälle vuokralainen saa itse valita.

## 2.3 Rakennukset ja kunnossapito

Vuokra-alueella sijaitsee vuokranantajan omistamia rakennuksia. Vuokralainen sitoutuu huolehtimaan rakennuksista ja pitämään ne siinä kunnossa, kuin vuokralaisen käyttö vaatii. Jos vuokralainen haluaa purkaa rakennuksia/rakennelmia ja/tai rakentaa uusia, tulee tähän olla vuokranantajan kirjallinen suostumus.

Vuokralainen on lisäksi velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokralaisen tulee merkitä ampumarata-alue maastoon niin, että se on helposti havaittavissa. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Oleellisiin perusparannustöihin tulee saada vuokranantajan kirjallinen suostumus.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä. Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

## 2.4 Metsänhoito vuokra-alueella

Vuokranantaja huolehtii metsänhoidosta alueella hyväksytyin metsänhoitosuunnitelman mukaan.

## 2.5 Kuntoilureitti

Vuokra-alueen länsipäässä kulkee kaupungin ylläpitämä kuntoilureitti. Vuokralainen ei saa estää eikä vaikeuttaa reitin käyttöä. Vuokralainen myös sallii kuntoilureitin sijoittumisen yleiskaavassa aiotulla tavalla sen omistamalle vuokra-alueelle niiltä osin, kun se ei rajoita ampumatoiminnan harjoittamista nykyisessä laajuudessa.

## 2.6 Ympäristönsuojelulain 104 §:n selontekovelvollisuus

Ampumarata-alueella on ollut toimintaa ainakin vuodesta 1990 lähtien (10 vuoden vuokrasopimus 1.6.1990–1.6.2000). Todetaan erikseen, että 2.6.2000 eteenpäin alueen osalta ollaan oltu sopimuksettomassa tilassa vuokralaisesta riippumattomista syistä. Tästä huolimatta aluetta on sallittu käytettävän entiseen tapaan. Tämän jälkeen seuraava vuokrasopimus on tehty ajalle 1.1.2015–31.12.2024.

Osapuolten tiedossa on, että alueella on toiminnasta johtuvia pilaantumisia. Alueella ovat toimineet ainakin Loviisan Ampumaseura ry, Loviisan riistanhoitoyhdistys, Loviisan seudun reserviläiset, Loviisan reserviupseerikerho, Fortum Oy:n

turvallisuusyksikkö sekä Itä-Uudenmaan poliisi. Mainitut yhdistykset ja tahot ovat omalta osaltaan vastuussa ampumarata-alueella tapahtuneista pilaantumisista.

Vuokra-alueen ulkopuolella (kaakkoispuolella) sijaitsee vanha yhdyskuntalietteen käsittelyalue, jossa on harjoitettu avokompostointia (ns. Dödensdal). Alueelta ei todistettavasti ole tapahtunut vähäistä suurempia jätevesien valumia kivääri- ja pistooliratojen suuntaan. Syksyllä 2013 otettujen pintavesinäytteiden perusteella jonkin verran haitallisia aineita saattaa kulkeutua ojassa pistooli- ja pienoiskivääriradan suuntaan. Tämä ei kuitenkaan vaikuta esim. suojavallien maa-ainekseen, jonne em. ratojen käytön aiheuttama pilaantuminen keskittyy.

On tiedossa, että aiemmin mainitulle Dödensdalin alueelle on läjitetty Kuningattarenrannan asuinalueelta ruoppausmassoja ja osa siitä on myös käytetty ampumaradan suojavallien kasvattamiseen. Ruoppausmassan läjittämisestä suojavallien kasvattamiseksi on vastannut Loviisan kaupunki.

## 2.7 Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei vuokra-alue vuokra-aikana vuokralaisen toimesta pilaannu lisää. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen jäljempänä sovittavan mukaisesti huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta siten kuin jäljempänä sovitaan.

Vuokralainen vastaa vuokra-alueella tapahtuneista ympäristövahingoista, jotka ovat peräisin vuokralaisen koko hallinta-ajasta, niiltä osin kuin jäljempänä sovitaan.

## 2.8 Maaperän puhdistaminen

### Haulikkorata

Vuokralainen vastaa jäljempänä sovittavan mukaisesti haulikkoradan puhdistamisesta vuokra-ajan päättyessä. Vuokralainen on arvioinut, että haulikkoradan maastoon jää vuosittain noin 360 kg lyijyä.

### Pistoolirata 25 m ja kiväärirata 50 m

Vuokralainen vastaa jäljempänä sovittavan mukaisesti ampumaratojen suojapenkereiden puhdistamisesta vuokra-ajan päättyessä. Vuokralainen on arvioinut, että ratojen alueelle jää vuosittain noin 38 kiloa lyijyä.

### Hirvirata 75 m ja 100 m

Vuokralainen vastaa jäljempänä sovittavan mukaisesti ampumaratojen suojapenkereiden puhdistamisesta vuokra-ajan päättyessä. Vuokralainen on arvioinut, että ratojen alueelle jää vuosittain noin 38 kiloa lyijyä.

Koko ampumarata-alueen maaston osalta suoritetaan vuokra-ajan päättyessä tutkimus, jolla arvioidaan maaston pilaantuminen ja pilaantumisen aiheuttaja. Kunnostusvastuu jakautuu jäljempänä sovittavan mukaisesti.

## 2.9 Vastuun jakautuminen vuokra-alueen pilaantumisista

Vuokrasopimuksen päättyessä osapuolet vastaavat kaikista aiheutuneista pilaantumisista yms. seuraavasti:

- Kaupunki 5/7.
- Vuokralainen 2/7, *kuitenkin enintään 12 303,60. Tämän ylimenevästä osasta vastaa kaupunki.*

## 2.10 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle osapuolelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Vuokralaisella on kuitenkin oikeus periä ratamaksuja tms. maksuja radan käytöstä ja tehdä keskinäisiä sopimuksia ratoja käyttävien tahojen kanssa.

## 2.11 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

## 2.12 Luovutusvelvollisuus

Jos kunta ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen kolmen kuukauden kuluessa. Alueen luovuttamisesta vuokralaiselle aiheutuva haitta korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

## 3 VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on 1 vuosi. Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2026.

## 4 MAKSUT

### 4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on 983,87 euroa (perusvuokra).

Vuokra maksetaan kalenterivuosittain vuokranantajan lähettämän laskun mukaisesti vuokranantajanosoittamalle tilille.

## 5 LUNASTAMINEN

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa laitteet, laitokset ja muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, on vuokranantajalla oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, on vuokranantajalla oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

## 6 MUUT SOPIMUSEHDOT

### 6.1 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle.

### 6.2 Kiinnitysoikeus

Vuokralaisella ei ole oikeutta hakea ja saada kiinnitystä tämän vuokrasopimuksen pysyvyyden vakuudeksi.

### 6.3 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, eräänntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

### 6.4 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla. Sopimuksen purkaminen on toimitettava kuukauden kuluessa siitä, kun velvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on päättynyt.

Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään, kuten edellä kohdassa 5 on sovittu. Vuokralaisen vuokranmaksuvelvoite päättyy sopimuksen purkamisvuoden loppuun, mutta osallistuminen puhdistamiskustannuksiin yms. kustannuksiin ei.

### 6.5 Sopimuksen irtisanominen vuokralaisen puolelta

Vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimuksensa ilman erityistä perustetta 6 kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisilmoitus on tehtävä kirjallisena.

Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään, kuten edellä kohdassa 5 on sovittu. Vuokralaisen vuokranmaksuvelvoite päättyy sopimuksen purkamisvuoden loppuun, mutta osallistuminen puhdistamiskustannuksiin yms. kustannuksiin ei.

### 6.6 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Itä-Uudenmaan kärjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

**ALLEKIRJOITTAMINEN**

Loviisassa 22. joulukuuta 2025

LOVIISAN KAUPUNKI



kaupunkisuunnittelupäällikkö

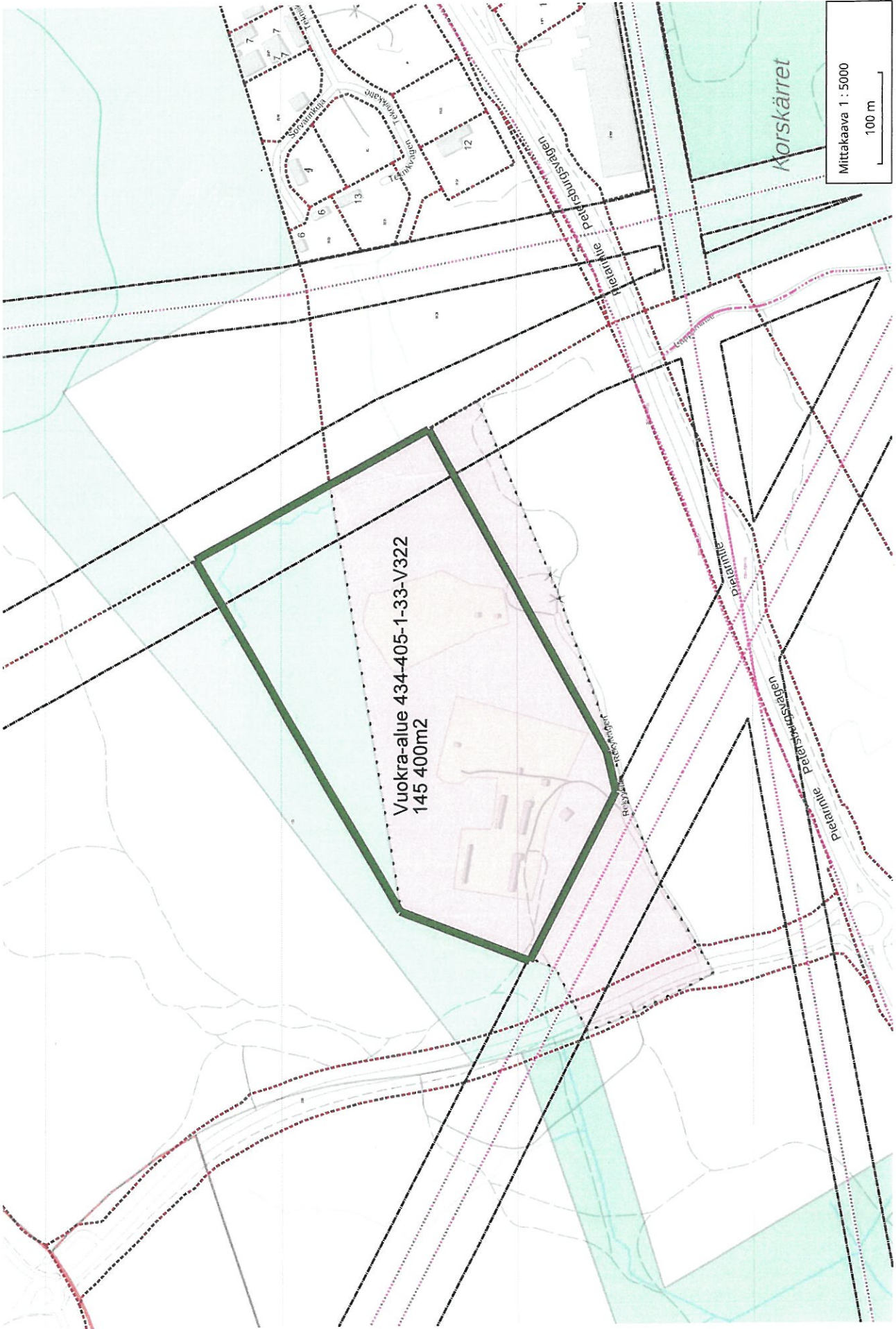
LOVIISAN AMPUMASEURA – LOVISA SKYTTEFÖRENING R.Y.



puheenjohtaja



varapuheenjohtaja / sihteeri



Vuokra-alue 434-405-1-33-V322  
145 400m<sup>2</sup>

Mittakaava 1 : 5000  
100 m

Korskärrret

Uggårdsgränd

Pearnille

Pearnille  
Uggårdsgränd