



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-42
Päätöspäivämäärä 24.04.2026

Pykälä 44

Rakennuspaikka

434-2-214-1127
Pinta-ala 1416.0

Jokikatu 3
07900 LOVIISA

Kaava Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus A3



Hakija

[REDACTED]

Toimenpide

Suojellun rakennuksen purkaminen asemakaava-alueella.

Hankkeen vaatimusluokka

Vähäinen

Lausunnot

[REDACTED]
[REDACTED]

20.04.2026
21.04.2026

Mahdollistava
Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 1 kpl
Naapurin kuuleminen, 3 kpl
Valokuvia

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus (PRT 1029475014) on vanha yleinen saunarakennus ja sijaitsee jokikatu 3:ssa (434-2-214-1127). Kaikki puutavara menee hakettavaksi Marko Ristolan haketusfirmaan ja metallit (esim. katto) menee metallikeräykseen (cronimet) Valkoon ja kuljetusliike ky J. Bärlund kb, jäte lajitellaan kontteihin ja viedään pois.

Rakennus on suojeltu. Purun jälkeen haetaan rakentamislupaa n.50m2 autotallille siihen kohtaan jo ennen kesää.



Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-ainekartoitusraportti

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydyttävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Asemapiirrokseen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Ennen purkamista tulee selvittää, onko rakennuksen osia maalattu lyijymaalilla tai käsitelty kivihiilipiellä tai muilla haitta-aineilla ja tarvittaessa purettava haitta-ainepurkuna.

Porvoon museon lausunnossa esitettyjä määräyksiä on noudatettava.

"Museo edellyttää rakennuksen ulko- ja sisätilojen dokumentointia, kun sisätilat on saatu raivattua ylimääräisestä tavarasta. Dokumentointiin riittää valokuvaaminen ja rakennuksen pohjapiirustus, johon on merkitty saunan kiinteät rakenteet kuten muurit ja kiukaat sekä lauteet. Dokumentaatio tulee toimittaa Porvoon museolle.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Tontti sijaitsee Loviisan maalinnoitus – nimisen muinaismuistolain (1963/295) suojeleman muinaisjäännealueella. Purkaminen tulee toteuttaa niin, että maata kaivetaan mahdollisimman vähän. Jos maasta tulee purkaessa esiin nykyistä rakennusta vanhempia rakenteita, tulee työ keskeyttää ja havainnoista ilmoittaa Porvoon museon arkeologille välittömästi."

Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja hävityksestä (esim. punnitustodistukset) on toimitettava rakennusvalvontaan vähintään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)



Sovelletut oikeusohjeet

RakL 12 §, 55 §, 56 §, 65 §, 66 §, 182 §
Lasse Saikkonen
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

27.04.2026

Nähtävilläoloaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

530,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

04.06.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 04.06.2029 ja saatettava loppuun 04.06.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15