



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-41  
Päätöspäivämäärä 23.04.2026

Pykälä 43

### Rakennuspaikka

434-441-2-37  
Pinta-ala 35426.0

Hopomintie 647  
07945 KUGGOM

Kaava

Ei kaavaa

Kerrosalat:  
Vireillä 28.0 k-m<sup>2</sup>



### Hakija

████████████████████

### Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen  
Toimistorakennuksen laajennus.

### Hankkeen vaatimusluokka

Vähäinen

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 2 kpl  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta: perukirja  
Tonttikartta  
Karttaote  
Rakennushankeilmoitus RH1  
Valokuvia

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Toimistorakennus koostuu kahdesta tilaelementistä (käytännössä valmiita kontteja); alkuperäinen osa on luvitettu (2020-289) ja tähän kytketään nyt samankokoinen toinen elementti.  
Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.  
Hankkeen vähäisyyden takia kaikkia naapureita ei ole tarve kuulla, lähimmän rakennuspaikan omistaa hakija.



## Päätös

Hyväksytty

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:**

Töiden aloitusilmoitus

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

## Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

## Sovelletut oikeusohjeet

RakL 43§, 45§, 48§, 63§.

Wilma Lapiolahti

email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

*Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä*

## Julkaisupäivä

24.04.2026

## Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko [www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)

## Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

564,00 €

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.



Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuaihana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

#### Päätös lainvoimainen

01.06.2026

#### Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 02.06.2029 ja saatettava loppuun 02.06.2031 mennessä.

#### Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki  
PL 77  
07901 Loviisa  
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi  
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:  
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo  
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15  
to kello 9–11.30 ja 12.30–17  
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15