



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-32  
Päätöspäivämäärä 21.04.2026

Pykälä 41

---

### Rakennuspaikka

434-410-1-97  
Pinta-ala 2064.0

Uddinkaari 12b  
07900 LOVIISA

Kaava Yleiskaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus RA

Kerrosalat:  
Vireillä 36.0 k-m<sup>2</sup>

### Hakija

[REDACTED]

### Toimenpide

Laajennus

Vapaa-ajan asunnon laajennus 36m<sup>2</sup>, julkisivumuutoksia ja jätevesijärjestelmän rakentaminen.

### Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 3 kpl  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Kiinteistörekisteriote  
Kiinteistörekisterikartta  
Naapurin kuuleminen, 1 kpl  
Selvitys jätevesijärjestelmästä  
Kerrosalalaskelma



### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Laajennus sisältää kaksi makuuhuonetta, aulatilaa, kuivakäymälän ja parven.  
Rakennuksessa kantovesi.  
Rakennuksessa muodostuu vain harmaa jätevesi.

Kaupunki on kuullut naapurit (1 kpl). Naapuri jätti huomautuksen rajapyykistä. Huomautus ei vaikuta lupapäätökseen.

Poikkeukset:

- Laajennus sijoittuu lähimmillään noin 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Laajennus on suunnattu ainoaan mahdolliseen suuntaan, johon olemassa olevaa vapaa-ajan asuntoa on tontin olosuhteet huomioiden mahdollista laajentaa.

- Terassin kulma sijoittuu lähimmillään noin 8 metrin etäisyydelle rantaviivasta, kun vähimmäisetäisyysvaatimus on 10 metriä. Poikkeama on vähäinen ja koskee vain pientä osaa terassin kulmasta.

Nämä myönnetään vähäisenä poikkeamana RakL 59 § perusteella.

### Päätös

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:**

Töiden aloitusilmoitus

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Loppukatselmus

### Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 43§, 45§, 48§, 59§, 63§

Wilma Lapiolahti

email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

*Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä*



**Julkaisupäivä**

22.04.2026

**Nähtävilläoloaikka**

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko [www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)

**Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1222,00 €

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajaksi vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

**Päätös lainvoimainen**

01.06.2026

**Päätöksen voimassaolo**

Työt on aloitettava viimeistään 02.06.2029 ja saatettava loppuun 02.06.2031 mennessä.



## Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki  
PL 77  
07901 Loviisa  
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi  
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:  
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo  
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15  
to kello 9–11.30 ja 12.30–17  
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15