



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-36
Päätöspäivämäärä 16.04.2026

Pykälä 36

Rakennuspaikka

434-4-9903-0
Pinta-ala 141019.0

Laivasilta
07900 LOVIISA



Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
lv- Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita

Hakija

██████████

Toimenpide

Muu rakennelma

Laivasillan laiturin uusiminen:
Loviisan vierasvenelaiturin 'Laivasilta II' uusiminen: noin 113m pitkä betoniponttoonilaituri.
Rakennetaan vanhan laiturin paikalle.

Aloittamisoikeus (RakL 78 §).

Hankkeen vaatimusluokka

Vähäinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 2 kpl
Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

On kyse korvaavasta rakentamisesta. Naapurinkuuleminen on tarpeetonta.

Aloittamisoikeus: Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman, RakL 78 §.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Veneilykausi on alkamassa ja tavoite on saada uusi laituri käyttöön mahdollisimman pian.



Päätös

Hyväksytty

Myönnetään RakL 78§ mukainen aloittamisoikeus ennen kuin rakentamislupa on saanut lainvoiman.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Laiturin läheisyydessä oleva kiinteä muinaisjäänös (kohdetunnus 1157) on huomioitava rakentamisessa.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 43§, 44§, 48§, 63§, 78§.

Wilma Lapiolahti

email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

17.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1030,00 €



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

25.05.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 26.05.2029 ja saatettava loppuun 26.05.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma-ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15