



Tekninen johtaja

02.04.2026

§ 8/2026

404/10.03.02.01/2026

Vireillepanija /
Anhängiggörare

Loviisan kaupunki, kaupunkikehitys PL77, 07901 Loviisa /
Lovisa stad, stadsutveckling PB 77, 07901 Lovisa

**Urakoitsijan valinta / Määrilahden päiväkodin ikkunoiden vaihto /
Val av entreprenör / Byte av fönster på Märlox daghem**

Perustelut/Motiveringar

Tilapalveluyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:

- kokonaishinta urakka
- avoin hankintamenetelmä, pienhankinta
- julkaistu Hilmassa
- tarjouspyynnön 603013 mukainen.

Urakasta antoi kuusi (6) urakoitsijaa tarjouksen määräaikaan 29.3.2026 klo 23.59 mennessä.

Halvimman tarjouksen antoi PK Ikkunat&Ovet Oy. Tarjous on tarkastettu ja yrityksen kanssa on pidetty selonottoneuvottelu. Näiden pohjalta voidaan todeta, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Liitteet:

Avauspöytäkirja
Vertailutaulukko
/

Lokalserviceenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt följande:

- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, små upphandling
- publicerad på Hilma
- enligt anbudsfrågan 603013.

Sex (6) entreprenörer gav anbud om entreprenaden inom den utsatta tiden senast 29.3.2026 klockan 23.59.

Ab PK Ikkunat&Ovet lämnade in det förmånligaste anbudet. Anbudet har granskats och utredningsförhandlingar har förts med bolaget. På basis av dessa kan det konstateras att bolagets anbud motsvarar anbudsfrågan.

Bilagor:

Öppningsprotokoll
Jämförelsetabell

Päätös/Beslut

Urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut PK Ikkunat&Ovet Oy, hintaan 24 143,43 euroa.



Tekninen johtaja

02.04.2026

§ 8/2026

Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

/

Till entreprenör väljs Ab PK Ikkunat&Ovet, som inlämnade det lägsta jämförbara anbudet enligt anbudsfrågan till priset 24 143,43 euro.

Avtalet undertecknas efter att beslutet vunnit laga kraft.

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisa 2.4.2026
Lovisa 2.4.2026

*Tämä päätös on järjestelmäallekirjoituttu. /
Detta beslut är undertecknat i systemet.*

Nina Aro
Tekninen johtaja
Teknisk direktör

Jakelu/Distribution

Tarjoajat / Anbudsgivarna
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden
Rakennuttajainsinööri / Byggherreingenjör Rasmus Eriksson



Tekninen johtaja

02.04.2026

§ 8/2026

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:



Tekninen johtaja

02.04.2026

§ 8/2026

ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.



Tekninen johtaja

02.04.2026

§ 8/2026

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:



Tekninen johtaja

02.04.2026

§ 8/2026

måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA 603013

Tarjouspyyntö

603013 Määrilahden päiväkodin ikkunoiden vaihto

Paikka

Loviisa

Aika

30.03.2026 07:18

Läsnä

Keni Albrecht

Rasmus Eriksson

Avatut tarjoukset

Määräaikaan 29.03.2026 klo 23:59 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

29.3.2026 21:10:09 - Murto-Rakennus Oy (2927778-3)

28.3.2026 13:09:32 - Pernajan Rakennus oy (2167735-2)

27.3.2026 12:17:21 - PK Ikkunat Ovet Oy (FI26065769)

29.3.2026 21:48:29 - Rakennusapu Puumalainen Oy (2174343-6)

26.3.2026 23:25:05 - Rakennuspalvelu Bomberg Oy (2963681-1)

29.3.2026 20:13:59 - Rakennuspalvelu Strömberg Oy (2972782-8)

Allekirjoitukset



Rasmus Eriksson



Keni Albrecht

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

603013 / Määrilahden päiväkodin ikkunoiden vaihto

Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 6

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 6

Ikkunoiden vaihtourakka	Murto-Rakennus Oy	Pernajan Rakennus oy Määrilahden PK ikkunat	PK Ikkunat Ovet Oy Määrilahden päiväkoti Loviisa	Rakennusapu Puumalainen Oy Määrilahden pvk ikkunat	Rakennuspalvelu Bomberg Oy	Rakennuspalvelu Strömberg Oy 603013 / Määrilahden päiväkodin ikkunoiden vaihto
KOKONAISHINTA ALV 0% (sama kun	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	29500,00 EUR / kpl	63000,00 EUR / kpl	24143,43 EUR / kpl	51700,00 EUR / kpl	29200,00 EUR / kpl	35305,94 EUR / kpl
Hankittava määrä 1 kpl	29500,00 EUR	63000,00 EUR	24143,43 EUR	51700,00 EUR	29200,00 EUR	35305,94 EUR
Kokonaishinta yhteensä	29500,00 EUR	63000,00 EUR	24143,43 EUR	51700,00 EUR	29200,00 EUR	35305,94 EUR
	[] Sijoitus 3.	[] Sijoitus 6.	[] Sijoitus 1.	[] Sijoitus 5.	[] Sijoitus 2.	[] Sijoitus 4.