



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Purkamislupa 2026-19
Päätöspäivämäärä 27.03.2026

Pykälä 29

Rakennuspaikka

434-12-1201-4
Pinta-ala 218484.0

Atomitie
07900 LOVIISA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
EN



Hakija

Fortum Power and Heat Oy

Toimenpide

Purkamislupaa haetaan Loviisan voimalaitoksen kahden vanhan varastorakennuksen (M- ja H-halli) purkamiselle.

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 1 kpl
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote
Asbestikartoitus ja haitta-ainetutkimus
Selvitys naapurien kuulemisesta
Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta
Valokuvia

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita ei tarvitse kuulla hankkeen sijainnista johtuen.

Purettava halli M, PRT 101110176K
Purettava halli H, ei PRT:tä



Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkutyösuunnitelma (sis. haitta-ainepurku)

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Sijaintikatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen loppukatselmusta on rakennusvalvontaan toimitettava selvitys purkujätteen käsittelystä ja hävityksestä.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille
(rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55 §, 56 §, 65 §, 182 §
Lasse Saikkonen
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

30.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi



Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

880,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

07.05.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 08.05.2029 ja saatettava loppuun 08.05.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15