



Tilapäällikkö

24.03.2026

§ 1/2026

362/10.03.02.01/2026

Vireillepanija/
Anhängiggörare

Loviisan kaupunki, Kaupunkikehitys, PL 77, 07901 Loviisa /
Lovisa stad, Stadsutveckling, PB 77, 07901 Lovisa

**Urakoitsijan valinta / Tessjö skola, julkisivu- ja kattomaalausurakka /
Val av entreprenör/Tessjö skola, fasad- och takmålningsentreprenad**

Perustelut/Motiveringar

Tilapalveluyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:

- kokonaishintaurakka
- avoin hankintamenetelmä, kansallinen hankinta
- julkaistu Hilmassa
- tarjouspyynnön 598048 mukainen.

Urakasta antoi yksitoista (11) urakoitsijaa tarjouksen
määräaikaan 8.3.2026 klo 23:59 mennessä.

Halvimman tarjouksen antoi Maalauspartio Oy. Tarjous on
tarkastettu ja yrityksen kanssa on pidetty selonottoneuvottelu.
Näiden pohjalta voidaan todeta, että tarjous on tarjouspyynnön
mukainen.

Liitteet:

Avauspöytäkirja
Vertailutaulukko
/

Lokalserviceenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt
följande:

- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, nationell upphandling
- publicerad på Hilma
- enligt anbudsförfrågan 598048.

Elva (11) entreprenörer gav anbud om entreprenaden inom den
utsatta tiden senast 8.3.2026 kl. 23:59.

Maalauspartio Oy lämnade in det lägsta anbudet. Detta anbud
har granskats och utredningsförhandlingar har förts med bolaget.
På basis av dessa kan det konstateras att bolagets anbud
motsvarar anbudsförfrågan.

Bilagor:

Öppningsprotokoll
Jämförelsetabell

Päätös/Beslut

Urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja
vertailukelpoisen tarjouksen antanut Maalauspartio Oy, hintaan
17 419,00 euroa.



Tilapäällikkö

24.03.2026

§ 1/2026

Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

/

Till entreprenör väljs Maalauspartio Oy, som inlämnade det lägsta jämförbara anbudet enligt anbudsförfrågan till priset 17 419,00 euro.

Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisa 24.3.2026
Lovisa 24.3.2026

*Tämä päätös on järjestelmäallekirjoituttu. /
Detta beslut är undertecknat i systemet.*

Keni Albrecht
Tilapäällikkö
lokalchef

Jakelu/Distribution

Tarjoajat / Anbudsgivarna
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden



Tilapäälikkö

24.03.2026

§ 1/2026

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:



Tilapäällikkö

24.03.2026

§ 1/2026

ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.



Tilapäälikkö

24.03.2026

§ 1/2026

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:



Tilapäällikkö

24.03.2026

§ 1/2026

måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA 598048

Tarjouspyyntö

598048 Tessjö skolan, Julkisivu- ja kattomaalausurakka

Paikka

Loviisa

Aika

09.03.2026 08:05

Läsnä

Mika Paasonen

Rasmus Eriksson

Avatut tarjoukset

Määräaikaan 08.03.2026 klo 23:59 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

5.3.2026 12:48:31 - KattoHoiva Oy (2684838-4)

8.3.2026 14:16:33 - Loviisan Kiinteistömaalaus Oy (FI08519659)

5.3.2026 6:04:23 - Maalausliike Repton Oy (17908162)

1.3.2026 13:18:11 - Maalauspartio Oy (FI32781673)

16.2.2026 15:18:49 - Pihapalvelut Pirkanmaa oy (3505471-1)

8.3.2026 10:53:00 - Rakennusapu Puumalainen Oy (2174343-6)

8.3.2026 23:44:10 - Rakennuspalvelu Bomberg Oy (2963681-1)

8.3.2026 19:41:32 - Sorcolor Oy (2557889-6)

28.2.2026 15:41:08 - Tela ja Pensseli Oy (3450991-3)

8.3.2026 17:19:22 - Vaijeri Oy (2703384-9)

6.3.2026 11:03:33 - Väritaikurit Oy (FI1232358808)

Allekirjoitukset



Mika Paasonen



Rasmus Eriksson



TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

598048 / Tessjö skolan, Julkisivu- ja kattomaalausurakka
Halvin hinta
Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 11
Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 11

Julkisivun- ja kattomaalausurakka		KattoHoiva Oy Tessjö skolan		Loviisan Kiinteistömaal aus Oy Tessjö skolan		Maalausliike Repton Oy Tessjö Koulu Loviisa		Maalauspartio Oy Tessjö Skolan - Maalauspartio		Pihapalvelut Pirkanmaa oy Pihapalvelut Pirkanmaa Oy		Rakennusapu Puumalainen Oy Tessjoen koulun maalauksurakk a		Rakennuspalv elu Bomberg Oy		Sorcolor Oy		Tela ja Pensseli Oy Tessjö Skolan		Vaijeri Oy		Väriakurit Oy	
KOKONAISHINTA ALV 0% Urakkahintaan tulee sisällyttää työt, materiaalit sekä turvavarusteet; telineet, aitaus, henkilökohtaiset suojaimet ja valjaat.		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yksikköhinta		34597,00 EUR / kpl		29500,00 EUR / kpl		29500,00 EUR / kpl		17419,00 EUR / kpl		42000,00 EUR / kpl		34600,00 EUR / kpl		41800,00 EUR / kpl		33200,00 EUR / kpl		32700,00 EUR / kpl		25500,00 EUR / kpl		29880,00 EUR / kpl	
Hankittava määrä 1 kpl		34597,00 EUR		29500,00 EUR		29500,00 EUR		17419,00 EUR		42000,00 EUR		34600,00 EUR		41800,00 EUR		33200,00 EUR		32700,00 EUR		25500,00 EUR		29880,00 EUR	
Kokonaishinta yhteensä		34597,00 EUR		29500,00 EUR		29500,00 EUR		17419,00 EUR		42000,00 EUR		34600,00 EUR		41800,00 EUR		33200,00 EUR		32700,00 EUR		25500,00 EUR		29880,00 EUR	
		[] Sijoitus 8.		[] Sijoitus 3.		[] Sijoitus 3.		[] Sijoitus 1.		[] Sijoitus 11.		[] Sijoitus 9.		[] Sijoitus 10.		[] Sijoitus 7.		[] Sijoitus 6.		[] Sijoitus 2.		[] Sijoitus 5.	