

Valmistelija

Minna Kajaste, Elinkeinojohtaja, 040 706 1309

Hankinnan kohteena on Svartholman kahvilapalvelut kaudelle 2026

Sopimus tulee voimaan allekirjoittamishetkellä. Sopimus on kausikohtainen ja määräaikainen, ja sen voimassaolo päättyy 30.9.2026. Sopimus on yhden kauden mittainen, koska Svartholman kokonaiskonseptin kehitystyö on kesken ja kohde tullaan kilpailuttamaan seuraavalle kaudelle (2027).

Kyseessä on käyttöoikeussopimus, jossa palveluntuottaja kantaa toiminnan taloudellisen riskin ja saa tulot asiakkailta. Hankinnan arvioitu arvo on noin 200 000 euroa. Arvio vastaa toimijan kausiliikevaihtoa ja perustuu markkinavuoropuheluun kahden Svartholmalla aiemmin toimineen toimijan kanssa. Arvo alittaa käyttöoikeussopimusten kansallisen kynnyksarvon. Hankintalain menettelysääntöjä ei tämän vuoksi sovelleta, mutta hankintalain yleisiä periaatteita sekä kaupungin pienhankintaohjetta on noudatettu.

Hankinta toteutetaan pienhankintana ja suorahankintana Loviisan hankintaohjeen mukaisin perustein. Suorahankinnan perusteena on, että kilpailuttamisella ei tällä kaudella saavuteta kunnan kokonaisedun kannalta tarkoituksenmukaista ratkaisua. Toiseksi hankinnan tarve on syntynyt ennakoimattomasta ja yksiköstä riippumattomasta kiireestä. Svartholman palvelukokonaisuuden konseptikehitys on kesken ja kohde kilpailutetaan seuraavalle kaudelle (2027). Sopimus rajataan koskemaan ainoastaan kauden 2026 palvelutuotantoa eikä sopimuksella muodosteta pysyvää tai kilpailua rajaavaa toimintamallia.

Svartholm on valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen muinaismuistoalue, jonka erityispiirteet ja suojelustatus ohjaavat kaikkea saarella harjoitettavaa toimintaa. Kahvilatoimintaan osoitetun rakennuksen omistaa Metsähallitus ja Loviisan kaupunki toimii käyttöoikeuden myöntäjänä Metsähallituksen kanssa tehdyn sopimuksen puitteissa. Kaiken kahvilatoiminnan tulee tapahtua näitä ehtoja noudattaen, aluetta kunnioittaen ja sen suojeluarvot huomioiden.

Sopimukseen sisältyy Svartholman kesäkahvilan ylläpito ja toiminta, saaren vierasvenesatamatoiminnon huomioiminen sekä saaren museon ja näyttelyn tukitoimissa avustaminen. Kausivuokra vastaa aiempia kausia olleen 6000 euroa (alv 0%) ja sen suuruus tarkistetaan elinkustannusindeksin mukaisesti.

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulautakunta päättää valita toimittajaksi Bistro & Butik Kronan Oy:n (3158596-1) ja valtuuttaa elinkeinojohtajan allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen edellä esitetyn ehdoin.

Jakelu

Sopimusosapuolet
Elinkeino- ja maaseutulautakunta
Tilapalvelupäällikkö
Infrastruktuuripäällikkö