

Tekninen lautakunta

---

Aika 12.03.2026 klo 17:30 - 19:25

Paikka Seurahuone, neuvotteluhuone Hilding

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mulli Eero Hagfors Kari Lönnfors Mats Mäntysaari Maaria Lindroos Johannes Frank Linda Meriheinä Thérèse	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen henkilökohtainen varajäsen henkilökohtainen varajäsen henkilökohtainen varajäsen	
Muut	Skogster Leif Nina Aro Pekka Stenius Keni Albrecht Marko Luukkonen Elina Hynninen	kh:n edustaja tekninen johtaja infrastruktuuripäällikkö tilapäällikkö kaupunkisuunnittelupäällikkö sihteeri	
Poissa	Haddas Anders Grundström Maria Holmström Eeva Sundman Ria Mettinen Veli-Matti Tomas Björkroth Lohenoja Meri Kallionpää Onni Tuuli Veteläinen	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginjohtaja kh:n puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja controller	

## Allekirjoitukset

	Eero Mulli puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsitellyt asiat	26 - 31	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 16.3.2026	
	Maaria Mäntysaari pöytäkirjantarkastaja	Mats Lönnfors pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 19.3.-9.4.2026

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa



## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 27	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 28	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 29	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimintakertomus 2025	7
§ 30	Viranhaltijapäätökset	8
§ 31	Muut asiat	10

Tekninen lautakunta

§ 26

12.03.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKL 12.03.2026 § 26

Ehdotus

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 27

12.03.2026

**Pöytäkirjantarkastajat**

TEKL 12.03.2026 § 27

Ehdotus

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Ria Sundman ja Anders Haddas.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 16.3.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Maaria Mäntysaari ja Mats Lönnfors.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 16.3.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Tekninen lautakunta § 28

12.03.2026

**Esityslistan hyväksyminen**

TEKL 12.03.2026 § 28

Ehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Tekninen lautakunta

§ 29

12.03.2026

**Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimintakertomus 2025**TEKL 12.03.2026 § 29  
263/00.03.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Nina Aro, puh. 040 658 0657  
Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550  
Tilapäällikkö Keni Albrecht, puh. 0440 555 412  
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403  
Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373  
Elinkeinojohtaja Minna Kajaste, puh. 040 706 1309  
Maaseutupäällikkö Sam Vickholm, puh. 040 521 8128  
Työllisyyskoordinaattori Kaisu Lempinen, puh. 040 168 5283  
Controller Tuuli Veteläinen, puh. 040 594 1816

Vuoden 2025 tilinpäätös on valmistumassa. Tilinpäätökseen kuuluu toimintakertomus, jossa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta vuonna 2025. Kertomuksessa on myös annettava tietoja keskuksen (uudessa organisaatiomallissa vastuualueen) toimintaan ja talouteen liittyvistä olennaisista asioista.

Vuoden 2025 aikana Loviisan kaupungin organisaatio on siirtynyt keskuksista vastuualueisiin 1.9.2025 alkaen. Vuoden 2025 tilinpäätös ja toimintakertomus laaditaan kuitenkin vanhan organisaatorakenteen mukaisesti. Näin ollen kaupunkikehityksen vastuualueen toimintakertomus on valmisteltu yhteistyössä elinkeinopalveluiden vastuualueen kanssa ja se esitellään yhteisesti. Päätös toimintakertomuksen hyväksymisestä tehdään kuitenkin erikseen uusien vastuualueiden toimintaa ohjaavissa lautakunnissa (tekninen lautakunta sekä elinkeino- ja maaseutulautakunta).

Liitteet:

Toimintakertomus 2025 sisältäen koko elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen yhteenvedon  
Investoinnit, TP2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vuoden 2025 toimintakertomuksen ja investoinnit liitteen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vuoden 2025 toimintakertomuksen ja investoinnit liitteen mukaisesti.

Jakelu

Talusojohtaja  
Kaupunginjohtaja  
Hallintojohtaja  
Tekninen johtaja  
Elinkeinojohtaja  
Controller Tuuli Veteläinen  
Yksiköiden päälliköt

Tekninen lautakunta

§ 30

12.03.2026

**Viranhaltijapäätökset**

TEKL 12.03.2026 § 30

Valmistelijat

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550  
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403  
Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset:

§ 2: Rakennuttajainsinöörin tehtävän vakinaistaminen 20.3.2026 (dnro 277/01.01.01/2026). Päätän, että Loviisan kaupungilla 1.5.2023 alkaen määräaikaisissa rakennuttajainsinöörin palvelussuhteissa työskennellyt Rasmus Eriksson palkataan Loviisan kaupungin toistaiseksi voimassa olevaan rakennuttajainsinöörin työsuhteeseen 20.3.2026 alkaen, koska kyseinen henkilöresurssi on henkilöstösuunnitelmassa ja palkkamääräraha on talousarviossa. Eriksson omaa tulokselliseen työskentelyyn soveltuvien henkilökohtaisten ominaisuuksiensa lisäksi tehtävään työkokemuksensa ja koulutuksensa kautta hankitut riittävät taidot ja tiedot. Tehtävän sijoituspaikkana on Tilapalvelut. Koeajan käytölle ei ole osoitettavissa erityistä syytä, koska Eriksson jatkaa entisen kaltaisessa tehtävässään samassa työpisteessä saman työnantajan palveluksessa heti nykyisen määräaikaisen tehtävänsä päätyttyä. Palkka määräytyy TS:n palkkahinnoittelukohdan mukaan ja tehtäväkohtainen palkka on 3 800,91 euroa kuukaudessa. Muut työsuhteen ehdot määritellään kirjallisessa työsopimuksessa.

§ 3: Projektikoordinaattorin tehtävän vakinaistaminen 20.3.2026 (dnro 279/01.01.01/2026). Päätän, että Loviisan kaupungilla 5.8.2024 alkaen määräaikaisissa projektikoordinaattorin palvelussuhteissa työskennellyt Matti Mäkäräinen palkataan Loviisan kaupungin toistaiseksi voimassa olevaan projektikoordinaattorin työsuhteeseen 20.3.2026 alkaen, koska kyseinen henkilöresurssi on henkilöstösuunnitelmassa ja palkkamääräraha on talousarviossa. Mäkäräinen omaa tulokselliseen työskentelyyn soveltuvien henkilökohtaisten ominaisuuksiensa lisäksi tehtävään työkokemuksensa ja koulutuksensa kautta hankitut riittävät taidot ja tiedot. Tehtävän sijoituspaikkana on Tilapalvelut. Koeajan käytölle ei ole osoitettavissa erityistä syytä, koska Mäkäräinen jatkaa entisen kaltaisessa tehtävässään samassa työpisteessä saman työnantajan palveluksessa heti nykyisen määräaikaisen tehtävänsä päätyttyä. Palkka määräytyy TS:n palkkahinnoittelukohdan mukaan ja tehtäväkohtainen palkka on 3 690,00 euroa kuukaudessa. Muut työsuhteen ehdot määritellään kirjallisessa työsopimuksessa.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

§ 5: Vuokra-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen, 434-4-132-748-V302 (dnro 160/10.00.02/2021 ja 218/10.00.02/2026). Edellä

Tekninen lautakunta

§ 30

12.03.2026

mainituin perustein Loviisan kaupunki jatkaa vuokralaisen vuokrasopimusta määräaikaisella sopimuksella alkaen 1.3.2026 ja päättyen 31.10.2026.

§ 6: Maa-alueen vuokraaminen telemaston sijoittamiseksi kiinteistölle 434-409-3-134, Patuna (dnro 231/10.00.02/2026).

Maankäyttöinsinööri päättää, että Loviisan kaupunki vuokraa hakijalle noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, vuokra-alue tunnus 434-409-3-134-V308. Vuosivuokra 1 300 euroa. Vuokra-aika on 10 vuotta siitä, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Tarkemmat maanvuokraehdot on kirjattu liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa. Toimivaltainen viranhaltija voi tarvittaessa tehdä vähäisiä muutoksia ja korjauksia sopimukseen. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta, mutta se on kaupunkia sitova vasta päätöksen saatua lainvoiman.

Kaupunkisuunnittelupäällikön viranhaltijapäätökset:

§ 1: Tonttijako kaupunginosassa 4 korttelissa 403 tonteille 26 ja 27 (dnro 31/10.01.00/2026). Kaupunkisuunnittelupäällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyy tonttijaon nro 434 40323 tonteille 26 ja 27 korttelissa 403 kaupunginosassa 4 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

tekninen johtaja:

§ 5: Rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalvelut yhteishankintaan liittyminen (dnro 314/02.08.00/2026). Tekninen johtaja Nina Aro päättää, että Loviisan kaupunki liittyy yhteishankintasopimukseen Rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalvelut.

§ 6: Talonrakennuksen suunnittelupalvelut yhteishankintaan liittyminen (dnro 315/02.08.00/2026). Tekninen johtaja Nina Aro päättää, että Loviisan kaupunki liittyy yhteishankintasopimukseen Talonrakennuksen suunnittelupalvelut.

§ 7: Kevyet kulkuneuvot yhteishankintaan liittyminen (dnro 316/02.08.00/2026). Tekninen johtaja Nina Aro päättää, että Loviisan kaupunki liittyy yhteishankintasopimukseen Kevyet kulkuneuvot.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Tekninen lautakunta

§ 31

12.03.2026

**Muut asiat**

TEKL 12.03.2026 § 31

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:  
– Kaupunkisuunnittelupäällikkö Luukkonen kertoi Jokiniemen aurinkovoimaosayleiskaavaehdotuksesta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.