



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-17
Päätöspäivämäärä 17.03.2026

Pykälä 18

Rakennuspaikka

434-462-5-50
Pinta-ala 1700.0

Bätviikintie 45
07780 HÄRKÄPÄÄ

Kaava

Yleiskaava

Kerrosalat:		
Rakennettu	139.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	140.0	k-m ²
Vireillä	32.0	k-m ²



Hyväksytty / Godkänd
17.03.2026
Lupatunnus / Lovnummer
434-2026-17
Loviisan rakennusvalvonta
Lovisa byggnadstillsyn
Lasse Saikkonen

Hakija



Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Korotetaan rakennuksen keskiosan vinttiosa kaksikerroksiseksi ja muutetaan rakennuksen käyttötarkoitus vapaa-ajanasunnoksi.

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 4 kpl
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen, 2 kpl
Energiaselvitys
Julkisivujen visualisointi- / väriyssuunnitelma
Kerrosalalaskelma
Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta
Valokuvia



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:

- Haetaan vähäisenä poikkeamana kaavan mukaisesta loma-asunnon 100 kerrosneliön rakennusoikeudesta 5 %:in ylitystä.
 - Haetaan vähäisenä poikkeamana, poikkeamista portaan etenemä- ja nousumääräyksistä siten, että portaan nousu tulisi olemaan 230 mm ja etenemä 190 mm.
- Perusteluna: Yläkerran laajennusosaan ei sijoiteta asuinhuoneita, sinne rakennetaan työtiloja.

Myönnetään rakennusoikeuden ylitys vähäisenä poikkeamana, koska rakennuksen pohja-ala ei kasva.

Myönnetään portaiden suurempi nousu ja lyhyempi etenemä vähäisenä poikkeamana, koska kulkutie ei johda asuintiloihin.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Hormipiirustus laajennuksen osalta

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Rakennetarkastus
Savuhormien tarkastus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Kosteudenhallintasuunnitelma on esitettävä ennen aloitusta.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakenne- ja savuhormien tarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja.
Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä käyttö- ja huolto-ohje on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Rakennusvalvontaan on toimitettava hormipiirustus, hormin tyyppi ja CE merkintä, jos saatavilla.



Savupiipun korkeus määräytyy Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta (745/2017) 10 § mukaisesti. Lisäksi tulisi huomioida ympäristöministeriön julkaisu Savupiippujen rakenteet ja paloturvallisuus – esimerkkejä savupiippujen ja tulisijojen toteuttamisesta 31.1.2019.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 32 §, 42.4 §, 43 §, 48 §, 59 §, 63 §, 179 §
Lasse Saikkonen
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

18.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1294,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajan vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.



Päätös lainvoimainen

27.04.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 28.04.2029 ja
saatettava loppuun 28.04.2031 mennessä.

Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15