



**Talonrakennuksen suunnittelupalvelut yhteishankintaan liittyminen / Att ansluta sig till den gemensamma upphandlingen för planeringstjänster av husbygge**

Valmistelijat / Beredning Hankinta-asiantuntija Ninni Salmi  
Hankintapäällikkö Katri Kortelainen

/

Upphandlingssakkunnig Ninni Salmi  
Upphandlingschef Katri Kortelainen

Selostus/Redogörelse Kaupunkikehityksen toimijat tekevät erilaisia suunnittelupalveluhankintoja muun muassa uudisrakennusten ja korjausrakentamisen tueksi. Yhteishankintaan liittymällä saadaan keskitettyä talorakennuksen suunnittelupalveluiden ostaminen sopimukselle.

/

Aktörer inom stadsutvecklingen gör olika upphandlingar av planeringstjänster bland annat till stöd för nybyggen och reparationsbyggen. Genom att ansluta oss till den gemensamma upphandlingen kan köpandet av planeringstjänster för husbygge centraliseras till ett avtal.

Perustelut/Motiveringar Numera yhteishankintapalveluiden sopimuksen kohteena ovat talonrakennuksen suunnittelupalvelut, jotka on jaettu 14 osakokonaisuuteen, joista 7 osa-kokonaisuutta palvelee Uusimaata:

8. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu
9. Rakennesuunnittelu
10. Pohjarakennesuunnittelu
11. LVIAE-suunnittelu
12. Sähkösuunnittelu
13. Sisustussuunnittelu
14. Kokonaissuunnittelu

Loviisan kaupunki liittyy näistä kolmeen ensimmäiseen osa-alueeseen: 8. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu, 9. Rakennesuunnittelu ja 10. Pohjarakennesuunnittelu.

Sopimukseen kuuluu palveluiden tilaaminen valituista asiantuntijayrityksistä Numera yhteishankintapalveluiden kilpailuttaman puitejärjestelyn mukaisesti. Toimittajia valittiin



enintään viisi per osakokonaisuus avoimen menettelyn perusteella.

Numera yhteishankintapalveluiden yhteishankintaan liitytään liittymisilmoituksella, liittymispäätöksen voimaan tulon jälkeen, mikäli Loviisa hyväksytään sopimukselle mukaan.

Sopimuskausi on neljä vuotta, 25.5.2024–24.5.2028. Loviisan kaupunki siirtyisi sopimukselle huhtikuussa, jolloin puitesopimus olisi käytettävissä noin kaksi vuotta.

Kyseessä on avoin menettely, jossa solmittiin puitejärjestely usean toimittajan kanssa. Kilpailutuksen on suorittanut yhteishankintayksikkö Numera Palvelut Oy. Numera Palvelut Oy toimii hankintalain mukaisena yhteishankintayksikkönä, huolehtien tarjouspyyntöjen laatimisesta, hankintojen kilpailuttamisesta ja sopimushallinnasta. Yhteishankintoihin liittymällä saamme volyymietuutta ja säästämme huomattavasti henkilöstökuluissa, kilpailutusprosessin, toimittaja- ja sopimushallinnan jäädessä pois.

Hankinnan ennakoitu arvo jäljellä olevalle sopimuskaudelle on 140 000 euroa. Määräostovaatimusta sopimuksella ei ole.

/

Objektet för Numeras gemensamma upphandlingstjänsters avtal är planeringstjänster för husbygge, vilka är indelade i 14 delhelheter, av vilka sju tjänar Nyland:

8. Arkitekt- och huvudplanering
9. Konstruktionsplanering
10. Grundkonstruktionsplanering
11. Planering av värme, vatten, ventilation, automation och energi
12. Elplanering
13. Inredningsplanering
14. Helhetsplanering

Lovisa stad ansluter sig till de tre första delområdena av dessa: 8. Arkitekt- och huvudplanering, 9. Konstruktionsplanering och 10. Grundkonstruktionsplanering.

Till avtalet hör beställandet av tjänster av utvalda sakkunnigföretag i enlighet med ramavtalet konkurrensutsatt av Numera inköpscentralstjänster. Högst fem leverantörer per delhelhet valdes i enlighet med öppet förfarande.



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Tekninen johtaja / Teknisk direktör

12.03.2026

§ 6/2026

Till Numera inköpscentraltjänsters gemensamma upphandling ansluter man sig med en anslutningsanmälan efter ikraftträdandet av anslutningsbeslutet, ifall Lovisa godkänns med i avtalet.

Avtalsperioden är fyra år, 25.5.2024–24.5.2028. Lovisa stad skulle övergå till avtalet i april, då ramavtalet skulle kunna användas i ungefär två år.

Det rör sig om ett öppet förfarande, där man ingick avtal med flera leverantörer. Konkurrensutsättningen genomfördes av inköpscentralen Numera Palvelut Oy. Numera Palvelut Oy är en inköpscentral i enlighet upphandlingslagen och sköter upprättandet av anbudsbegäran, konkurrensutsättning av upphandlingar och avtalshantering. Genom att ansluta oss till den gemensamma upphandlingen får vi volymfördel och sparar betydligt i personalkostnader då upphandlingsprocessen samt leverantör- och avtalshantering bortfaller.

Det förutsedda värdet för upphandlingen för den resterande avtalsperioden är 140 000 euro. Avtalet har inget mängdköpskrav.

Påttös/Beslut

Tekninen johtaja Nina Aro pättää, että Loviisan kaupunki liittyy yhteishankintasopimukseen Talonrakennuksen suunnittelupalvelut.

/

Tekniska direktören Nina Aro beslutar att Lovisa stad ansluter sig till avtalet för den gemensamma upphandlingen Planeringstjänster för husbygge.

Loviisa / Lovisa 11.3.2026

Tämä päätös on järjestelmäallekirjoitettu. / Detta beslut är systemundertecknat.

Nina Aro

Tekninen johtaja / Teknisk direktör

Jakelu/Distribution

Keni Albrecht  
Pekka Stenius  
Hankinnat@loviisa.fi



Tekninen johtaja / Teknisk direktör

12.03.2026

§ 6/2026

---

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

/

### **Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.