

Rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalvelut yhteishankintaan liittyminen / Att ansluta sig till den gemensamma upphandlingen för byggherreverksamhetens övervaknings- och koordineringstjänster

Valmistelijat / Beredning Hankinta-asiantuntija Ninni Salmi
Hankintapäällikkö Katri Kortelainen

/

Upphandlingssakkunnig Ninni Salmi
Upphandlingschef Katri Kortelainen

Selostus / Redogörelse Kaupunkikehityksen toimijat tekevät erilaisia valvonta- ja koordinoitipalveluhankintoja muun muassa uudisrakennusten ja korjausrakentamisen tueksi. Yhteishankintaan liittymällä saadaan keskitettyä rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalveluiden ostaminen sopimukselle.

/

Aktörer inom stadsutvecklingen gör olika övervaknings- och koordineringstjänstupphandlingar bland annat till stöd för nybyggen och reparationsbyggen. Genom att ansluta oss till den gemensamma upphandlingen kan köpandet av byggherreverksamhetens övervaknings- och koordineringstjänster centraliseras till ett avtal.

Perustelut / Motiveringar Numera yhteishankintapalveluiden sopimuksen kohteena ovat rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalvelut, jotka on jaettu 6 osakokonaisuuteen:

1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut
2. LVIAE-asiantuntijapalvelut
3. Sähkötekniset asiantuntijapalvelut
4. Puhtaudenhallinnan asiantuntijapalvelut
5. Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut
6. Turvallisuuden asiantuntijapalvelut

Loviisan kaupunki liittyy näistä kolmeen ensimmäiseen osaluueeseen: 1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut. 2. LVIAE-asiantuntijapalvelut ja 3. Sähkötekniset asiantuntijapalvelut

Sopimukseen kuuluu palveluiden tilaaminen valituista asiantuntijayrityksistä Numera yhteishankintapalveluiden kilpailuttaman puitejärjestelyn mukaisesti. Toimittajia valittiin



enintään viisi per osakokonaisuus avoimen menettelyn perusteella.

Numera yhteishankintapalveluiden yhteishankintaan liitytään liittymisilmoituksella, liittymispäätöksen voimaan tulon jälkeen, mikäli Loviisa hyväksytään sopimukselle mukaan.

Sopimuskausi on neljä vuotta, 11.12.2023–10.12.2027. Loviisan kaupunki siirtyisi sopimukselle huhtikuussa, jolloin puitesopimus olisi käytettävissä noin puolitoista vuotta.

Kyseessä on avoin menettely, jossa solmittiin puitejärjestely usean toimittajan kanssa. Kilpailutuksen on suorittanut yhteishankintayksikkö Numera Palvelut Oy. Numera Palvelut Oy toimii hankintalain mukaisena yhteishankintayksikkönä, huolehtien tarjouspyyntöjen laatimisesta, hankintojen kilpailuttamisesta ja sopimushallinnasta. Yhteishankintoihin liittymällä saamme volyymietuutta ja säästämme huomattavasti henkilöstökuluissa, kilpailutusprosessin, toimittaja- ja sopimushallinnan jäädessä pois.

Hankinnan ennakoitu arvo jäljellä olevalle sopimuskaudelle on 140 000 euroa. Määräostovaatimusta sopimuksella ei ole.

/

Objektet för Numeras gemensamma upphandlingstjänsters avtal är övervaknings- och koordineringstjänstupphandlingar för byggherreverksamheten, vilka är indelade i sex underdelar:

1. Sakkunnigtjänster för byggherreverksamheten
2. Sakkunnigtjänster för värme, vatten, ventilation, automation och energi
3. Eltekniska sakkunnigtjänster
4. Sakkunnigtjänster för sanitetshantering
5. Sakkunnigtjänster för fuktighetshantering
6. Sakkunnigtjänster för säkerhet

Lovisa stad ansluter sig till de tre första delområdena av dessa: 1. Sakkunnigtjänster för byggherreverksamheten, 2. sakkunnigtjänster för värme, vatten, ventilation, automation och energi och 3. eltekniska sakkunnigtjänster.

Till avtalet hör beställandet av tjänster av utvalda sakkunnigföretag i enlighet med ramavtalet konkurrensutsatt av Numera inköpscentraltjänster. Högst fem leverantörer per delhelhet valdes i enlighet med öppet förfarande.



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Tekninen johtaja / Teknisk direktör

12.03.2026

§ 5/2026

Till Numera inköpscentraltjänsters gemensamma upphandling ansluter man sig med en anslutningsanmälan efter ikraftträdandet av anslutningsbeslutet, ifall Lovisa godkänns med i avtalet.

Avtalsperioden är fyra år, 11.12.2023–10.12.2027. Lovisa stad skulle övergå till avtalet i april, då ramavtalet skulle kunna användas i ungefär ett och ett halvt år.

Det rör sig om ett öppet förfarande, där man ingick avtal med flera leverantörer. Konkurrensutsättningen genomfördes av inköpscentralen Numera Palvelut Oy. Numera Palvelut Oy är en inköpscentral i enlighet upphandlingslagen och sköter upprättandet av anbudsbegäran, konkurrensutsättning av upphandlingar och avtalshantering. Genom att ansluta oss till den gemensamma upphandlingen får vi volymfördel och sparar betydligt i personalkostnader då upphandlingsprocessen samt leverantör- och avtalshantering bortfaller.

Det förutsedda värdet för upphandlingen för den resterande avtalsperioden är 140 000 euro. Avtalet har inget mängdköpskrav.

Påttös / Beslut

Tekninen johtaja Nina Aro päättää, että Loviisan kaupunki liittyy yhteishankintasopimukseen Rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalvelut.

/

Tekniska direktören Nina Aro beslutar att Lovisa stad ansluter sig till avtalet för den gemensamma upphandlingen Byggherreverksamhetens övervaknings- och koordineringstjänster.

Loviisa / Lovisa 11.3.2026

Tämä päätös on järjestelmäallekirjoitettu. / Detta beslut är systemundertecknat.

Nina Aro
Tekninen johtaja / Teknisk direktör

Jakelu/Distribution

Keni Albrecht
Hankinnat@loviisa.fi



Tekninen johtaja / Teknisk direktör

12.03.2026

§ 5/2026

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

/

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.