

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 4.3.2026
sähköiselle ilmoitustaululle/på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottajat/Mottagare:

Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 3.3.2026:

[REDACTED]

Rakennusvalvonta/Byggnadstillsynen

Tekninen johtaja/Tekniska direktören Nina Aro

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja/Tekniska nämndens ordf. Eero Mulli

Lähetetty kirjeitse/Skickat per brev: 3.3.2026:

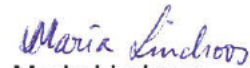
[REDACTED]

Valitusviranomainen/Besvärsmyndighet:

Helsingin hallinto-oikeus/Helsingfors förvaltningsdomstol

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

03.03.2026



Maria Lindroos

toimistos sihteeri/byråsekreterare



Vireillepanija/
Anhängiggörare



Tonttijakopäätös – Tomtindelningsbeslut

**Tonttijako kaupunginosassa 4 korttelissa 403 tonteille 26 ja 27 /
Tomtindelning i stadsdel 4 i kvarteret 403 för tomterna 26 och 27**

Asia/Ärende

Kiinteistön 434-4-403-15 alueelle muodostetaan tässä tonttijaossa 4. kaupunginosan kortteliin 403 tontit 26 ja 27.
/
Av fastigheten 434-4-403-15 bildas i denna tomtindelning tomterna nummer 26 och 27 i kvarteret 403 i stadsdelen 4.

Perustelut/Motiveringar

Maanmittausinsinööri on laatinut ehdotuksen tonttijaoksi tonteille 26 ja 27 korttelille 403 kaupunginosassa 4.

Vesikujaan rajautuvassa korttelissa on voimassa 5.1.1979 hyväksytty asemakaava. Asemakaavan mukaisesti muodostetaan tonttijaolla tontti nro 26 määräalasta 434-4-403-15-M501 sekä tontti nro 27 kiinteistöstä nro 434-4-403-15.

Ehdotuksesta on ilmoitettu asianosaisille ja se oli julkisesti nähtävillä 22.1.–5.2.2026 Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kaupungin asiakaspalvelupisteen ilmoitustaululla. Tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia.

/

Lantmäteriingenjören har utarbetat ett förslag till tomtindelning för tomterna 26 och 27 i kvarteret 403 i stadsdel 4.

I kvarteret som gränsar till Vattugränd finns en ikaftvarande detaljplan, som fastställts 5.1.1979. Enligt detaljplanen bildas tomt nr 26 av det outbrutna området 434-4-403-15-M501 och tomt nr 27 av fastigheten 434-4-403-15.

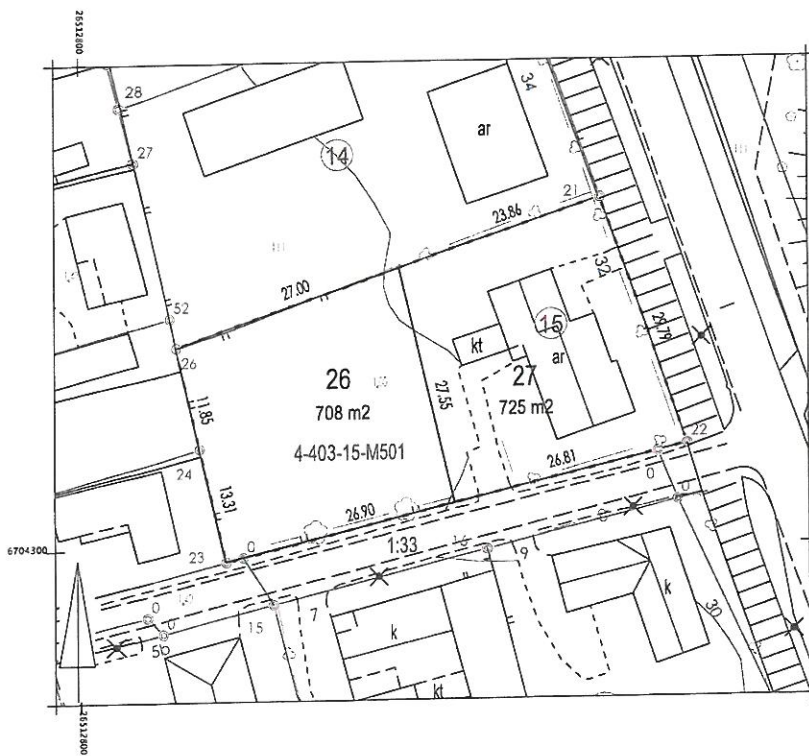
Sakägarna har meddelats om förslaget som var offentligt framlagt 22.1–5.2.2026 på Lovisa stads elektroniska anslagstavla och på anslagstavlan på stadens kundservicekontor. Inga anmärkningar har lämnats på grund av tomtindelningen.



Kaupunkisuunnittelupäällikkö / Stadsplaneringschefen 03.03.2026

§ 1/2026

Päätös/Beslut	Kaupunkisuunnittelupäällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyy tonttijaon nro 434 40323 tonteille 26 ja 27 korttelissa 403 kaupunginosassa 4 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. / Stadsplaneringschefen i egenskap av fastighetsingenjör godkänner tomtindelning nr 434 40323 för tomterna 26 och 27 i kvarteret 403 i stadsdel 4 och förordnar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.
Päiväys ja allekirjoitus Datum och underskrift	Loviisassa 3.3.2026 Lovisa 3.3.2026 <i>Päätös on järjestelmällekirjoitettu. / Beslutet är undertecknat i systemet.</i> Marko Luukkonen kaupunkisuunnittelupäällikkö kiinteistöinsinöörinä stadsplaneringschef i egenskap av fastighetsingenjör
Jakelu/Distribution	Asianosaiset/Sakägarna Rakennusvalvonta/Byggnadstillsynen Tekninen johtaja/Tekniska direktören Teknisen lautakunnan puheenjohtaja/Tekniska nämndens ordf. Tekninen lautakunta/Tekniska nämnden Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla/Offentligt framlagt på elektroniska anslagstavlan: 4.3–10.4.2026



Tonttijäönmuutos	Tonttijäönmuutos	1:400	LOVISA	LOVISA
Asemakaava 434_AM3-7	hyväksytty 5.1.1979			
Stadsplan fastställt				
Edellinen tonttijäko	22.3.1982		Kiehdel	Kartblad
Föregående tomtindelning			Tjnrö	43440323
Pohjakartan hyväksytty ja tonttijäön laati			Kaup.osa	4
Baskartan godkände och tomtindelning			Stadsdel	
uppgjorde			Kortteli	403
Laskija TJ	kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö		Kvartter	
Räknare	chef för stadsplaneringsavdelningen		Tontit	26,27
Piirtäjä TJ			Tomtar	
Tarkastaja ML			Ark.tunn.	43440323
Granskare	Marko Luukkonen		Arkivsig	
Kilteistöns. hyväksymyt			Leadittu	13.01.2026
Godkänd av fastighetsingenjören			Skapad	
Lainvoimaisuuspvm			Kuululettu	
Lagkraftsdatum			Kungjörd	

TONTINMUODOSTUS	TOMTBILDNING	Nimi
Tontti	P-ala	Osapinta-ala
Tomt	Areal	Delarval
434-4-403-26	708	708
434-4-403-27	725	725
		434-4-403-15-M501
		434-4-403-15

Koordinatiluettelo		Koordinatförteckning (ETRS-GK26)
Nro	x	y
0	6704310.551	26512865.137
0	6704298.935	26512818.333
21	6704339.540	26512858.789
22	6704311.399	26512868.555
23	6704298.462	26512816.429
24	6704311.422	26512813.404
26	6704322.965	26512810.708
30	6704331.765	26512836.234
31	6704304.942	26512842.537



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- 1) samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- 2) muun kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- 3) kunta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto- oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Lovinfo, Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:
ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Detta beslut får överklagas av:

- 1) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet i samma kvarter som gränsar till det område som ska delas genom tomtindelning
- 2) ägaren och innehavaren av en annan fastighet, om beslutet i väsentlig mån kan påverka fastighetens bebyggande eller användning i annat syfte
- 3) kommunen.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Myndigheter anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.



Kaupunkisuunnittelupäällikkö / Stadsplaneringschefen 03.03.2026

§ 1/2026

Besvärsmyndighet

Besvär anförs till Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2079
Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärsanvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.



Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Rättegångsavgiften som tas ut för behandlingen av klagomålet i förvaltningsdomstolen är 310 euro. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet i fördel av den överklagande tas rättegångsavgiften inte ut. Avgiften tas inte heller ut i vissa ärendegrupper eller om intressenten på annat håll i lagen befriats från avgiften. Anhängiggöraren är betalningsskyldig och avgiften är besvärsskriftspecifik.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Datomet och sättet för skickandet har antecknats i utdraget som skickats till intressenten.