

Tekninen lautakunta

Aika 19.02.2026 klo 17:00 - 19:00

Paikka Seurahuone, neuvotteluhuone Aina ja hybridikokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mulli Eero Hagfors Kari Lönnfors Mats Haddas Anders Holmström Eeva Sundman Ria Meriheinä Thérèse Mettinen Veli-Matti Haverinen Katri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Muut	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja	poistui klo 17.49 ennen §:n 19 käsittelyä
	Lohenoja Meri Skogster Leif Nina Aro Pekka Stenius Keni Albrecht Marko Luukkonen	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja tekninen johtaja infrastruktuuripäällikkö tilapäällikkö kaupunkisuunnittelupäällikkö	etänä, poistui klo 17.49 ennen §:n 19 käsittelyä
	Elina Hynninen Merja Ralanti	sihteeri	
Poissa	Grundström Maria Häyhä Jukka Mäntysaari Maaria Kallionpää Onni Tuuli Veteläinen	jäsen jäsen jäsen nuorisovaltuuston edustaja controller	

Allekirjoitukset

	Eero Mulli puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsiteltyt asiat	15 - 25	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Ria Sundman pöytäkirjantarkastaja	Eeva Holmström pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 26.2.-6.4.2026

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 16	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 17	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 18	Loviisan ampumarataa koskeva valtuustoaloite	7
§ 19	Patunan jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelmat	12
§ 20	Ulrikansillan katusuunnitelmat	12
§ 21	Loviisan kaupungin rakennuksien salkut	13
§ 22	Määrärahan siirto vuodelta 2025 vuodelle 2026 Loviisan vierasvenesataman polttoainejakeluaseman korjaaminen	14
§ 23	Talouskatsaus	15
§ 24	Viranhaltijapäätökset	16
§ 25	Muut asiat	18

Tekninen lautakunta

§ 15

19.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKL 19.02.2026 § 15

Ehdotus

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 16

19.02.2026

Pöytäkirjantarkastajat

TEKL 19.02.2026 § 16

Ehdotus

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Maria Grundström ja Maaria Mäntysaari.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 24.2.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Ria Sundman ja Eeva Holmström.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 24.2.2026 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Tekninen lautakunta § 17

19.02.2026

Esityslistan hyväksyminen

TEKL 19.02.2026 § 17

Ehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Loviisan ampumarataa koskeva valtuustoaloite

TEKL 19.02.2026 § 18
965/10.00.00/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
Tekninen johtaja Nina Aro, puh. 040 658 0657
Elinkeinojohtaja Minna Kajaste, puh. 040 706 1309
Kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja Leif Eriksson

Valtuustoaloite 965/10.00.00/2025

Loviisan kaupunginvaltuutetut ja Satu Hämäläinen (SDP) ensimmäisenä allekirjoittajana ovat 15.10.2025 jättäneet valtuustoaloitteen koskien Loviisan ampumarataa. Aloitteessa valtuutetut esittävät, että kaupungin on ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin ampumaradan siirron toteuttamiseksi. Aloitteen mukaan: *"Kaupungin tulee osoittaa ampumaseuralle uusi ampumaradan sijaintipaikka, ryhtyä kaupungin puolelta tarvittaviin toimiin pitkän siirtoprosessin onnistumiseksi, tehdä yhteistyötä laajan käyttäjäkunnan kanssa ja osallistua uudelleensijoittumisen kustannuksiin. Näin varmistetaan, ettei toiminnalle synny katkoksia turvallisuuden ja huoltovarmuuden näkökulmasta."*

Vastine valtuustoaloitteeseen:

Vastineen laadintaan ovat osallistuneet asiantuntijat kaupunkikehityksen, kulttuurin ja hyvinvoinnin ja elinkeinopalvelun vastuualueilta.

Ampumaradat Suomessa

Suomessa on yhteensä noin 500 ulkona sijaitsevaa ampumarataa, ja niiden omistaja on pääsääntöisesti seura tai yhdistys. Loviisan ampumarata lukeutuu suhteellisen harvalukaiseen kunnan maalle perustettujen ratojen joukkoon. Puolustusvoimilla on edellisten lisäksi ampumaratoja varuskuntien yhteydessä. Kunnan omistuksessa ja myös hallinnassa olevia on noin kymmenkunta, joista suurin osa on muun muassa ampumahiihtoon tarkoitettuja ampumaurheilukeskuksia. Tyypillisesti ampumaradat sijaitsevat haja-asutusalueella ja ovat kooltaan melko pieniä. Harvoilla radoilla on valvontaa.

Ampumaradat voidaan nähdä metsästyksen tai ampumaurheiluun liittyvänä vapaa-ajanpalveluna, turvallisuuteen liittyvänä varautumisasiana tai jopa elinvoima-asiana, jossa ampumaratatoiminta kaupallisena palveluna luo työpaikkoja.

Loviisan ampumaradan rakentuminen

Loviisan ampumarata-alue on rakentunut Itäisen liittymän alueelle nykyiseen laajuuteensa pääosin 1990-luvun vaihteesta lukien hirvirataa lukuun ottamatta, joka on rakennettu jo 1970-luvun puolivälissä. Loviisan kaupunki on ollut radan perustamisvaiheessa luvan hakijana, mutta alueen hallinnan siirrettyä maanvuokrasopimuksella 1990-luvulla ampumaseuralle,

ei kaupunki ole ollut enää luvan hakijana. Kaupunki on avustanut ampumaseuraa ainakin ampumavallien toteuttamisessa. Rata on ollut koko toimintansa ajan ampumarata, jossa ampujista ei ole pidetty kirjaa, eikä ampumista ole valvottu.

Kaavatilanne ja ympäröivien tonttien rakentuminen

Ampumarata on merkitty 2000-luvun alkupuolella laadittuun yleiskaavaan merkinnällä ”*Ampumaurheilustadionin alue; Alue on toteutettava niin, että ampuminen ei aiheuta vaaraa alueen ulkopuolelle.*” Sitä ympäröivä Itäisen liittymän alue on yleiskaavoitettu teolliselle toiminnalle. Ampumaradan pohjois- ja länsipuolelle on yleiskaavoituksen jälkeen 2010-luvun taitteessa asemakaavoitettu korttelialueita logistiikalle ja teollisuudelle. Ampumarata-alueeseen pohjoisessa rajautuva logistiikkakorttelin asemakaava on juuri muutettu teollisuuskortteliksi. Kyseinen tontti on luovutettu datakeskusy yritykselle syksyllä 2025. Yritys on hakenut ja saanut tämän jälkeen rakentamisluvan datakeskusta varten. Tämän lisäksi Itäisen liittymän alueen länsiosassa olevia tontteja on luovutettu ja varattu toiselle datakeskusy yritykselle.

Ampumaratatoiminnan ja muun maankäytön väliset haasteet

Ampumaradan ympärille olisi näillä näkymin toteutumassa tiukkoja turvallisuusstandardeja noudattavaa datakeskustoimintaa. Ampumaratatoimintaa ja datakeskuksia on hankalaa tai mahdotonta sijoittaa samalle alueelle. Ampumarata ja lähinnä siellä harjoitettava valvontaa vailla oleva ampumatoiminta koetaan erityisesti kansainvälisten yritysten näkökulmasta turvallisuusuhaksi. Harhaluodit ja kimmokkeet ovat tosin merkittävä turvallisuusuhka myös alueella sijaitsevan virkistysreitillä käyttäjille. Vuoden 2025 aikana poliisi on joutunut kertaalleen keskeyttämään ampumatoiminnan juuri harhaluodien ja puutteellisen ampumaratasuojauksen takia. Lähin asuinrakennus sijoittuu alle kilometrin etäisyydelle. Asutukselle ammunta aiheuttaa meluhaittaa, eikä haulikkorataa ole tämän takia voitu enää käyttää.

Ampumarata väistytävä maankäyttömuoto

Yleiskaavoituksen yhteydessä 2000-luvun alkupuolella on katsottu, että ampumaratatoiminta ja muu maankäyttö voisivat toimia alueella rinta rinnan. Kaavamääräyksessä on edellytetty ampumaradan toteuttamisessa vaarattomuutta ympäröivälle maankäytölle. Ampumaratatoiminnan ja muun maankäytön yhteensovittaminen on kuitenkin osoittautunut sittemmin hankalaksi tai jopa mahdottomaksi. Alueen tavoiteltavaa ja tulevaa maankäyttöä joudutaan arvioimaan uudelleen. Ampumaratatoimintaa on mahdollista harjoittaa etäämmällä muusta yhdyskuntarakenteesta, mutta perusinfrastruktuuria (kadut, vesihuolto ja datayhteydet) edellyttävää maankäyttöä ei voida siirtää tai harjoittaa ampumaratojen tapaan haja-asutusalueella. Yleiskaava voidaan katsoa ampumaratamerkin osalta vanhentuneeksi.

Maanvuokrasopimus säilyttää jälkihoidon kaupungille

Ampumaradan vuokrasopimus on ollut Itäisen liittymän maankäytön toteutumisen myötä voimassa vuoden kerrallaan. Viimeinen vuoden

pituinen vuokrankausi alkoi vuodenvaihteessa 2026. Sen jälkeen ampumaradan jälkihoito jää maanvuokrasopimuksen perusteella kaupungin vastuulle ja kustannettavaksi, sillä vuokralaisen vastuu on rajattu siinä vain noin 15 000 euroon. Edellisen lisäksi vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta laitteet, laitokset ja muun omaisuutensa. Puhdistamiskustannukset ovat todennäköisesti satojätuhansia euroja. Myös rakennusten ja rakenteiden jatkotoimenpiteet on huomioitava. Alueen maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistamistarvetta sekä kustannusvaikutuksia tarkemmin avaava selvitystyö on juuri tilattu ja sen on määrä valmistua talven-kevään 2026 aikana.

Valtuustoaloitteessa esitetyt näkökohdat

Vaikka ampumaradat eivät ole kuntien järjestämisvastuulla olevaa toimintaa, Loviisassa ampumaradan edistäminen on nähty kaupunginvaltuustossa tärkeäksi.

Kaupunki on ampumaratahankkeissa mukana poikkeuksetta lupaviranomaisena, usein myös kaavoitusviranomaisena ja joskus maanomistajana ampumaratakiinteistöä koskevan kaupan tai maanvuokrasopimuksen osapuolena. Ampumaradan investoinnista kantavat yleensä päävastuun ampumaradan käyttäjät. Mikäli kaupunki osallistuu ampumaradan investoinnin rahoittamiseen julkisilla verorahoilla, rahoitusmuoto on tyypillisesti jonkinlainen erikseen päätettävä tuki hankkeelle. Ampumaradoille on haettavissa investointitukea useasta eri lähteestä, muun muassa valtiolta. Kaupungin tehtävä ei ole julkisin varoin järjestää ampumaratapalveluita, joten kaupungit eivät toimi ampumaratahankkeen vastuullisena vetäjänä, suunnittelijana, rakennuttajana, rakentajana eikä myöskään ampumaradan ylläpitäjänä. Kaupungin roolia ampumaratahankkeen investoinnin tukemisessa ja edistämässä on mahdollista arvioida tarkemmin vasta sen jälkeen, kun ratahanke varsinaisesti käynnistyy ja organisoituu.

Loviisan kaupungin maaomaisuus sijoittuu pääosin olemassa olevan yhdyskuntarakenteen välittömään yhteyteen tai ranta-alueille, joten ampumaradalle sopivia sijaintivaihtoehtoja löytyy heikosti. Paikkatietoselvityksen perusteella on löydetty kaksi mahdollista ampumaradan sijaintivaihtoehtoa, joille ei ole suunniteltu tai näköpiirissä ei ole muuta käyttöä ja jotka ovat mahdollisimman etäällä vakituisesta asutuksesta tai loma-asutuksesta. Nämä etäisyysanalyysin perusteella valikoituneet vaihtoehdot sijaitsevat Keitalan pohjoisosassa ja Kuggomissa Lurensin alueella. Näistä kahdesta kaupunki voi tarjota ampumaratahankkeelle jatkoselviteltäväksi ainoastaan Kuggomissa sijaitsevaa Lurensin metsäpalstaa RN:o 434-441-4-52. Jatkoselvityksessä tulee tarkemmin arvioida, onko kyseinen paikka ampumaradalta vaadittavan ympäristöluvan kriteeristön ja arviointiperusteiden näkökulmasta soveltuva tarpeet täyttävään ampumaratatoimintaan. Mikäli kaupunki luovuttaa maa-alueen ampumaseuralle tai ampumarataa varten perustettavan yhdistykselle, olisi tarkoituksenmukainen luovutusmuoto kiinteistön kauppa. Tällöin maanomistaja ampumaratatoiminnan harjoittajana kantaa vuokralaista selkeämmin kokonaisvastuun ampumaradan ympäristövaikutuksista ja -riskeistä toiminnan aikana ja sen päättyessä. Ampumaratahankkeen olisi syytä tarkastella muitakin kuin

Tekninen lautakunta

§ 18

19.02.2026

kaupungin omistamia maa-alueita siltä varalta, että Kuggomin palsta ei tarkempien selvitysten perusteella soveltuisi ampumaratatoimintaan.

Liite:

Ampumaradan kartta

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esittelytekstin mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen ja päättää sen johdosta seuraavaa:

1. Kuggomissa sijaitseva Lurensin alue RN:o 434-441-4-52 varataan ampumaratahankkeelle enintään viideksi vuodeksi tarkempaa selvittelyä ja suunnittelua varten, jotta Loviisan ampumaseura tai sen sijasta jokin muu ampumaradan perustamista varten perustettu yhdistys tai yhteenliittymä voi selvittää alueen soveltuvuuden ampumaratatoiminnalle.
2. Mikäli RN:o 434-441-4-52 soveltuu ampumaratatoimintaan ja ampumarata päätetään toteuttaa alueelle, hankkeen toteuttamisen ajaksi tarpeellinen määräala kiinteistöstä luovutetaan vuokralle, mutta ampumaradan valmistuttua rata-alue luovutetaan tarkoituksenmukaisessa laajuudessa omistusoikeudella ampumaratatoiminnasta vastaavalle.
3. Todetaan, että ampumaratahankkeesta vastaava vastaa suunnittelun organisoinnista, lupien hakemisesta, alueen suunnittelusta ja kaikista suunnitteluun ja lupaan liittyvistä muista toimenpiteistä ja kustannuksista.
4. Mikäli rata edellyttää sijaintinsa tai laajuutensa takia kaavoitusta, kaupunki edistää hanketta ottamalla hankkeen viipymättä kaavoitusohjelmaan ja varaamalla sille kaavasuunnitteluresurssin. Kaupunki ei kuitenkaan vastaa kaavoituksen edellyttämistä erillisselvityksistä, vaan ne kuuluvat hankkeen vastuulle.
5. Kaupunki päättää myöhemmin hankesuunnitelman perusteella siitä, millä summalla ja tavalla kaupunki osallistuu hankkeen toteuttamisen tukemiseen. Kaupunki ei vastaa investoinnista, rakennuttamisesta, rakentamisesta eikä ampumaradan ylläpitämisestä.

Tekninen lautakunta esittää tätä valtuustoaloitteen vastinetta edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Mulli ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Uudelleen valmistelussa otettava huomioon seuraavat asiat: kaupungin selvitettävä ampumaseuran ja riistanhoitoyhdistyksen kanssa maanvaihtojen tai maakauppojen mahdollisuutta ampumarata-alueen hankintaan, selvitettävä Keitalan ja Lurensin alueiden soveltuvuus, kaupungin teetettävä tietokonemallinnus mahdollisesta alueesta / mahdollisista alueista, sisältäen melumallinnuksen.

Tekninen lautakunta kannatti ehdotusta yksimielisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi. Uudessa valmistelussa otettava huomioon seuraavat asiat: kaupungin selvitettävä ampumaseuran ja riistanhoitoyhdistyksen kanssa maanvaihtojen tai maakauppojen mahdollisuutta ampumarata-alueen hankintaan, selvitettävä Keitalan ja Lurensin alueiden soveltuvuus, kaupungin teetettävä tietokonemallinnus mahdollisesta alueesta / mahdollisista alueista, sisältäen melumallinnuksen.

Tekninen lautakunta

§ 9

25.09.2025

Tekninen lautakunta

§ 19

19.02.2026

Patunan jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelmat

TEKL 25.09.2025 § 9

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Kaupunkikehityksen vastuualue on aloittanut katusuunnitelmien laatimisen Patunan alueelle. Suunnitelmat ovat edenneet ja katusuunnitelmat ovat valmistuneet.

Liite

katusuunnitelmaehdotukset

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Patunan alueen katusuunnitelmaehdotukset nähtäville 14 päivän ajaksi, jotta osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmaehdotuksista.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti asettaa Patunan alueen katusuunnitelmaehdotukset nähtäville 14 päivän ajaksi, jotta osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmaehdotuksista.

Jakelu

Infrastruktuuriosasto

TEKL 19.02.2026 § 19

857/10.03.01.00/2025

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Patunan alueen katusuunnitelmaehdotus oli nähtävillä 13.–26.11.2025, jolloin osallisilla oli mahdollisuus antaa muistutuksia.

Nähtävillääoloaikana ei jätetty muistutuksia. Katusuunnitelmat ovat liitteenä.

Liitteet:

Katusuunnitelmat

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Patunan alueen katusuunnitelmat liitteen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti vahvistaa Patunan alueen katusuunnitelmat liitteen mukaisesti.

Jakelu

Infrastruktuuriosasto

Tekninen lautakunta

§ 20

19.02.2026

Ulrikansillan katusuunnitelmat

TEKL 19.02.2026 § 20
177/10.03.01.00/2026

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Kaupunkikehityksen vastuualue on aloittanut katusuunnitelmien laatimisen Ulrikansillan alueelle. Suunnitelmat ovat edenneet ja katusuunnitelmat ovat valmistuneet.

Liite:
katusuunnitelmaehdotukset

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Ulrikansillan alueen katusuunnitelmaehdotukset nähtäville 14 päivän ajaksi, jotta osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmaehdotuksista.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti asettaa Ulrikansillan alueen katusuunnitelmaehdotukset nähtäville 14 päivän ajaksi, jotta osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmaehdotuksista.

Jakelu

Infrastruktuuriosasto

Tekninen lautakunta

§ 21

19.02.2026

Loviisan kaupungin rakennuksien salkutTEKL 19.02.2026 § 21
187/10.03.02.01/2026

Valmistelija

Tilapäälikkö Keni Albrecht 0440 555 412

Loviisan kaupungin valtuusto teki päätöksen Loviisan kaupungin kiinteistöstrategiasta 17.9.2025. Strategiassa on muun muassa päätetty periaatteet Loviisan kaupungin rakennuksien salkuttamisesta. Näiden periaatteiden mukainen salkutustyö on tehty viranhaltijatyönä ja se tuodaan käsiteltäväksi teknisen lautakunnan kautta kaupungin hallitukseen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Tarkoituksena on päättää rakennusten salkutuksesta ja niiden jatkotoimenpiteistä. On myös tarkoituksenmukaista luoda käytäntö kuinka ja miten usein rakennusten salkutus päivitetään.

Liitteenä olevassa taulukossa on esitetty viranhaltijatyöskentelyn pohjalta ehdotus Loviisan kaupungin rakennusten salkuista.

Liite:

Loviisan kaupungin rakennuksien salkut 6.2.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan salkutuslistan ja että se päivitetään vuosittain.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Jäsen Lönnfors teki muutosehdotuksen, että Liljendalin kirjasto siirretään salkkuun yksi.

Jäsen Haddas kannatti muutosehdotusta.

Äänestys

Pohjaesitys JAA (päättös ehdotuksen mukainen) sai kuusi (6) ääntä (Mulli, Hagfors, Holmström, Sundman, Mettinen, Haverinen), muutosehdotus EI (jäsen Lönnforsin muutosesitys: Liljendalin kirjaston siirtäminen salkkuun yksi) sai kaksi (2) ääntä (Lönnfors, Haddas), TYHJÄ sai yhden (1) äänen (Meriheinä).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan salkutuslistan ja että se päivitetään vuosittain.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekninen lautakunta

§ 22

19.02.2026

Määrärahan siirto vuodelta 2025 vuodelle 2026**Loviisan vierasvenesataman polttoainejakeluaseman korjaaminen**

TEKL 19.02.2026 § 22

732/02.00/2025

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Loviisan vierasvenesataman polttoainejakeluaseman korjaamiseen myönnettiin kaupunginvaltuuston päätöksellä 20.8.2025 § 127 yhteensä 200 000 euron investointimääräraha vuodelle 2025. Hankkeen toteutus ajoittuu suunnitelman mukaisesti ajalle 15.9.2025–1.5.2026.

Hankkeen edetessä on todettu, että kaikkia myönnettyjä määrärahoja ei käytetä vuoden 2025 aikana. Vuoden 2025 lopussa hankkeesta arviotiin jäävän käyttämättä 65 000 euroa, jotka kohdistuvat rakennustöihin ja käyttöönottoon, ja jotka toteutuvat vuoden 2026 puolella.

Jotta hanke voidaan saattaa loppuun suunnitellussa aikataulussa ja varmistaa sataman toiminnan, turvallisuuden ja ympäristövaatimusten mukaisuus kesäkaudella 2026, on tarpeen siirtää käyttämättä jäävä määräraha vuodelle 2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- Loviisan vierasvenesataman polttoainejakeluaseman korjaamiseen vuodelle 2025 myönnetystä investointimäärärahasta käyttämättä jäävä 65 000 euroa siirretään vuodelle 2026 hankkeen loppuunsaattamista varten
- pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

Loviisan vierasvenesataman polttoainejakeluaseman korjaamiseen vuodelle 2025 myönnetystä investointimäärärahasta käyttämättä jäävä 65 000 euroa siirretään vuodelle 2026 hankkeen loppuunsaattamista varten

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekninen lautakunta

§ 23

19.02.2026

Talouuskatsaus

TEKL 19.02.2026 § 23
185/02.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Nina Aro, puh. 040 658 0657

Kaupunkikehityksen talousseuranta; toteuma 1.1.–31.1.2026.

Liite:

Kaupunkikehityksen talousseuranta 1/2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Nina Aro

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee talousseurantareportin tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi talousseurantareportin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 24

19.02.2026

Viranhaltijapäätökset

TEKL 19.02.2026 § 24

Valmistelijat

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

§ 1: Maa-alueen jatkovuokraaminen määräajaksi majoitustoimintaa varten, Särkjärven pohjoinen uimaranta (dnro 572/10.00.02/2024). Loviisan kaupunki jatkovuokraa hakijalle noin 40 neliömetrin kokoisen alueen ympärivuotista majoitustoimintaa varten. Vuosivuokra on 750 euroa. Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2027. Vuokra-alueen hallinnan lisäksi vuokrasopimukseen kirjataan käyttöoikeus karrysaunan väliaikaiseksi pitämiseksi liitekartassa sinisellä reunavärillä osoitetulla alueella. Käyttöoikeusalueen käyttöä voidaan rajoittaa sopimuksen mukaisesti vuokranantajan harkinnalla. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa ennen tämän päätöksen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Kaikki vuokraamisen ehdot on esitetty liitteenä olevassa vuokrasopimusluonnoksessa.

§ 2: Määräalan takaisinosto, Länsikaari, 434-401-6-69-M502 (dnro 124/10.00.01/2026). Maankäyttöinsinööri päättää, että Loviisan kaupunki ostaa määräalan 434-401-6-69-M502 hintaan 15 600,00 euroa Myyjältä. Kaupan ehdot on esitetty kokonaisuudessaan liitteenä olevassa kauppakirjassa. Kauppakirjaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

infrastruktuuripäällikkö:

§ 1: Toimittajan (urakoitsija) valinta, ruoppausmassojen kuormaus ja kuljetus Dödensdaliin (dnro 200/10.03.01.01/2026). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Huhdanoja Oy, hintaan 38 879,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

maankäyttöinsinööri:

§ 3: Maa-alueen vuokraaminen mainostaulun sijoittamiseksi kiinteistöllä 434-433-1-42 RUNALA, Nyberg Group Oy (dnro 202/10.00.02/2026). Maankäyttöinsinööri päätti vuokrata Hakijalle n.

Tekninen lautakunta

§ 24

19.02.2026

20 neliömetrin suuruisen alueen kiinteistöltä 434-433-1-42 RUNALA liitekartan mukaiselta paikalta viideksi vuodeksi allekirjoituspäivästä, tai kunnes sopimus viranomais määräyksestä johtuen puretaan perustelut kohdassa mainitulla tavalla. Vuokrahinta on 1 950 euroa/vuosi ja sitä korjataan vuosittain elinkustannusindeksillä. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta. Sopimus on kuitenkin kaupunkia sitova vasta päätöksen saatua lainvoiman.

§ 4: Maa-alueen vuokraaminen mainostaulun sijoittamiseksi kiinteistöllä 434-31-9903-1, Nyberg Group Oy (dnro 203/10.00.02/2026). Maankäyttöinsinööri päätti vuokrata Hakijalle n. 20 neliömetrin suuruisen alueen (vuokra-alue tunnus 434-31-9903-1) liitekartan mukaiselta paikalta viideksi vuodeksi, alkaen 1.1.2026. Vuokrahinta on 1 300 euroa/vuosi ja sitä korjataan vuosittain elinkustannusindeksillä. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta. Sopimus on kuitenkin kaupunkia sitova vasta päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Tekninen lautakunta

§ 25

19.02.2026

Muut asiat

TEKL 19.02.2026 § 25

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

- Teknisen lautakunnan ylimääräinen kokous pidetään torstaina 12.3.2026 klo 17.30 Seurahuoneella, neuvotteluhuone Hilding.
- Tekninen johtaja kertoi Cloud Meetingin käyttöönoton aikataulusta kokouksissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15, § 16, § 17, § 18, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Valitus tehdään ensisijaisesti sähköisesti hallinto-oikeuden asiointipalvelun kautta osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .



Valituksen voi tehdä myös postitse:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00580 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2079
Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00

to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00.