

Elinkeino- ja maaseutulausunto

Aika 12.02.2026 klo 17:31 - 20:03

Paikka Seurahuone, neuvotteluhuone Aina + * etänä

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Holmström Eeva Holmsten Alice Grandell Barbara Kekkonen Jari Niemelä Lenita Uimonen Börje	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	*
Muut	Sam Vickholm Carolina Sjögård Minna Kajaste Peräkylä Teemu Niinoja Hermann Cecilia Soininen Kai Lindqvist	maaseutupäällikkö maaseutuasiamies elinkeinojohtaja kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja sihteeri metsäteknikko	Poistui 19:14 Poistui 19:25 Poistui 18:03
Poissa	Karlsson Kim Karvonen Juha Katri Roivainen Tomas Björkroth Lohenoja Meri Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen jäsen elinvoimakehittäjä kaupunginjohtaja kh:n puheenjohtaja J. Karvosen varajäsen	

Allekirjoitukset

	Mikael Karlsson puheenjohtaja	Cecilia Soininen sihteeri
Käsitellyt asiat	8 - 21	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 18.-19.2.2026	
	Jari Kekkonen pöytäkirjantarkastaja	Lenita Niemelä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 19.2.-12.3.2026

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 9	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 10	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 11	Maaseutuasiamiehen virkanimikkeen muutos	7
§ 12	Talousmetsien toiminta vuonna 2025	8
§ 13	Metsänhoitotyöt ja hakkuut vuodelle 2026	9
§ 14	Yksityisteiden avustushakemukset 2026 - 2027 Loviisan kaupungilta	10
§ 15	Vuoden 2026 käyttösuunnitelman hyväksyminen, elinkeinopalvelut	11
§ 16	Loviisan kaupungin ja Loviisan Yrittäjien elinvoimalupaus	13
§ 17	Lausuntopyyntö: Asemakaavan muutos Aleksanterinkatu/Lukkarinkuja	15
§ 18	Elinvoimakehittäjän rekrytointi ja viran täyttäminen	19
§ 19	Viranhaltijapäätökset	21
§ 20	Ilmoitusasioita	22
§ 21	Muut asiat	23

Elinkeino- ja maaseutulaus- § 8
kunta

12.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKML 12.02.2026 § 8

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 9

12.02.2026

Pöytäkirjantarkastajat

EKML 12.02.2026 § 9

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Kekkonen ja Lenita Niemelä.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 10

12.02.2026

Esityslistan hyväksyminen

EKML 12.02.2026 § 10

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

12.02.2026

Maaseutuasiamiehen virkanimikkeen muutos

EKML 12.02.2026 § 11

71/00.01.02/2026

Valmistelija

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm 040 521 8128

Maaseutu- ja saaristoyksikön viranhaltijoiden virkanimikkeenä on maaseutuasiamies. Käytännössä ruotsiksi olemme käyttäneet nimitystä "landsbygdsombud", mutta tämä variantti ei toimi suomeksi.

Nimitystä maaseutuasiames käytetään maassa yleisesti, vaikka yleinen trendi on ollut päästä eroon tämän tyyppisistä sukupuolisidonnaisista nimityksistä. Asia on edellisen syksyn aikana otettu keskusteluun, ja vaikuttaa siltä, että virkanimike tullaan nykyaikaistamaan maassa yleisesti.

Mahdollisia virkanimikkeitä Kevan listalla:

84207 Maaseutuasiantuntija / Landsbygdsspecialist

90112 Maaseutuhallinnon asiantuntija / Specialist inom
landsbygdsförvaltning

On syytä käyttää samanlaisia nimikkeitä vastaavaa työtä tekeville henkilöille eri puolilla maata. Yllä mainituista nimikkeistä vaikuttaa tulevan käytetyimmät. Maaseutuasiantuntija sopii paremmin Loviisaan, koska hoidamme myös muita maaseudun ja saariston asioita kuin pelkkää hallintoa.

Muutos ei vaikuta palkan muodostumiseen tai työtehtäviin.

Hallintosäännön §:n 49 mukaisesti virkanimikkeen muutoksesta päättää viranhaltijan palkkaava elin.

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulautakunta päättää muuttaa nykyisten maaseutuasiamiesten virkanimikkeeksi maaseutuasiantuntija/landsbygdsspecialist.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulautakunta päätti muuttaa nykyisten maaseutuasiamiesten virkanimikkeeksi maaseutuasiantuntija/landsbygdsspecialist.

Elinkeino- ja maaseutulaus- § 12
kunta

12.02.2026

Talousmetsien toiminta vuonna 2025

EKML 12.02.2026 § 12
843/10.00.03/2024

Valmistelija

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm 040 521 8128

Hakkuut, jotka sisältyivät metsäsopimukseen maaliskuulta 2025, on pääasiassa viety päätökseen. Suunniteltua hakkuumäärää ei saavutettu. Todellinen puun määrä oli noin 20 % alempi. Tätä selittää osin yliarvioitu puuvarasto, osin pienentynyt pinta-ala. Osa pienemmistä alueista jätettiin pois huonon maaston takia, osa ympäristösyistä.

Metsänhoitotyöt laahaavat, mutta aikaa on vielä 30.9.2026 asti. Tämä on hyvin tavallista. Arvostelua on esitetty siitä, mihin kuntoon tiet on jätetty. Seuraavalla kierroksella teemme ostajan kanssa käytettävien teiden ennakkotarkastuksen. Suhtaudumme myös epäilevästi siihen, että mäntyä on istutettu alueelle. Vaikka puhtaista kuusimetsistä pitäisi pyrkiä pois, on isona uhkana, että hirvet pilaavat mäntyistutukset. Puulajinvalinta istutuksessa ei ole aivan mustavalkoista, mutta jatkossa kirjaamme selkeämmin sopimukseen, että kaupunki valitsee, mitä istutetaan.

Hakkuiden taloudellinen tuotto oli pienemmästä puumäärästä huolimatta talousarvion mukainen. Puun hinnat olivat merkittävästi suunniteltua paremmat.

Joulukuussa toteutettiin vielä hakkuu suureholla teollisuustontilla. Aikataulu oli hyvin tiukka, mutta työ tehtiin määräajan puitteissa.

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulauslautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulauslautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 13

12.02.2026

Metsänhoitotyöt ja hakkuut vuodelle 2026

EKML 12.02.2026 § 13

10/10.00.03/2026

Valmistelija

Metsäteknikko Kai Lindqvist 040 734 9078, Maaseutupäällikkö Sam
Vickhom 040 521 8128

Tätä kirjoittaessa on uusi metsästrategia ja metsän puuston hallinnointi vielä käsittelyssä. Hallintosäännössä on määrätty maaseutupäällikölle talousmetsien juoksevien asioiden käsittely. Talousmetsien toimenpiteitten suunnittelu on aloitettu. Tässä asiassa tuodaan suunnittelun nykytilanne lautakunnalle tiedoksi.

Metsänhoitotyitä tehdään noin 26 hehtaarilla. Nämä ovat enimmäkseen varhaishoitoja, jolla varmistetaan taimien kasvuun lähtö ja siten uuden metsän nopea ja varma muodostuminen.

Hakkuita on suunniteltu vajaalle 60 hehtaarille. Näistä 1,2 ha on avohakkuuta, loput ovat harvennuksia. Arvioitu hakkuumäärä on noin 5500 m³. Hakkuusuunnitelmien ulkopuolelle jätetään tietysti viime vuonna lakkautetun ELY-keskuksen suojelema lehmusesiintymä ja mahdollisia muita ympäristö arvoja. Puusto arvio on todennäköisesti myös hieman korkea. Todellinen hakkuumäärä arvioidaan olevan enintään 5000 m³.

Liitteet: Hakkuutaulukko 2026, Hakkuukartta 1. Atomitie, Hakkuukartta 2. Atomitie, Metsänhoitotyöt 2026 taulukko, Metsänhoitotyöt kartta 1. Keitala, Metsänhoitotyöt kartta 2. Flokom, ELY:n päätös suojellun luontotyypin rajojen määrittäminen Lappomin jalopuumetsikkö

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 14

12.02.2026

Yksityisteiden avustushakemukset 2026 - 2027 Loviisan kaupungilta

EKML 12.02.2026 § 14
995/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Maaseutuasiamies Carolina Sjögård 0440 555 338

Loviisan yksityistieavustukset haetaan sähköisesti Tiekuntarekisteri.fi palvelussa. Jokaisella tunnetulla tiekunnalla on oma käyttäjätunnus ja salasana. Käyttäjätunnukset lähetettiin sähköpostitse tiekunnan yhteyshenkilölle 2.2.2026. Hakeminen paperisella lomakkeella on myös mahdollinen. Vuoden 2026 kunnossapitoavustuksen hakuaika on 2.2.2026 - 10.4.2026. Vuoden 2027 perusparannusavustuksen hakuaika on 2.2.2026 – 7.8.2026. Ilmoitus avustuksista tulee lehtiin Borgåbladet, Nya Östis, Loviisan Sanomat ja Itäväylä. Hakulomakkeita ja tietoa avustuksista saa Loviisan maaseututoimesta Liljendalista ja kaupungin internetsivuilta. Elinkeino- ja maaseutulauslautakunta hyväksyi kokouksessaan 13.11.2025 (§ 27) perusteet Loviisan kaupungin yksityistieavustuksille.

Liite: Yksityisteiden avustusperusteet 2026 - 2027

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Merkitään tiedoksi, että loviisalaiset tiekunnat voivat hakea kunnossapitoavustusta ja perusparannusavustusta Loviisan kaupungilta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi, että loviisalaiset tiekunnat voivat hakea kunnossapitoavustusta ja perusparannusavustusta Loviisan kaupungilta.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 15

12.02.2026

Vuoden 2026 käyttösuunnitelman hyväksyminen, elinkeinopalvelut

EKML 12.02.2026 § 15
161/14.00.00/2026

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste 040 7061 309

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.12.2025 (§ 176) hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuoteen 2028 asti. Hallintosäännön 76. § mukaan lautakunnat hyväksyvät kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat.

Lautakunnat hyväksyvät niiden alaisina oleville vastuualueille talousarvion käyttösuunnitelmassa määrärahat ja tuloarviot sekä investointiohjelman alle 100 000 euron hankkeet. Jako perustuu vastuualueiden suunta-antavien määrärahoihin ja tuloarvioihin talousarviossa.

Lautakuntien käyttösuunnitelmat jaetaan pienempiin kokonaisuuksiin tehtäväalueen organisaation vastuujon mukaan.

Talousarvioon on hyväksytty vastuualueen toimintaa ja taloutta koskevat tavoitteet ja talousarvioon sisältyvät tavoitteiden mukaiset nettomäärärahat. Elinkeinopalveluiden sitova ulkoinen nettomääräraha, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.12.2025 on 4 776 687 euroa. Sisäinen nettomääräraha on 108 980 euroa. Budjetoidut poistot ovat - 26 975 euroa.

On kuitenkin hyvä huomata, että koska elinkeinopalveluiden vastuualue on uusi, on käyttösuunnitelma jouduttu osin laatimaan ilman vielä muodostunutta tietoa toiminnan sisällöstä. Tämän lisäksi erityisesti kaupunkikehityksestä eriytettyjen toimintojen osalta voi esiintyä vielä käyttösuunnitelman uudelleenkohdentamista.

Lautakunnat seuraavat taloutta talousarvion toteutumista tarkastelevalla kuukausiraportilla ja raportoivat talousarvion toteutumisen kaupunginvaltuustolle osavuosisiraporteissa 1–6 ja tilinpäätöksessä. Tämän säännöllisen arvioinnin avulla pystytään myös tarkastelemaan mahdollisia yllä mainittuja muutostarpeita. Alkuvuoden talousraportointi lautakunnalle esitellään välittömästi, kun tuloslaskelman tiedot ovat käytettävissä.

Elinkeino- ja maaseutulautakunnan vastuualueen ulkoisten tuloarvioiden ja määrärahojen käyttösuunnitelma. Investointeja vastuualueelle ei talousarviossa ole merkittynä.

Elinkeino- ja maaseutulautakunnan vastuualue:

Toimintatuotot	1 313 500 euroa
Toimintakulut	6 090 187 euroa
Toimintakate	4 776 687 euroa

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 15

12.02.2026

Taustamateriaali: Elinkeinopalveluiden talousarvio

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta päättää hyväksyä käyttösuunnitelman
määrärahat ja tuloarviot edellä mainittujen euromäärien mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta päätti hyväksyä käyttösuunnitelman
määrärahat ja tuloarviot edellä mainittujen euromäärien mukaisesti.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 16

12.02.2026

Loviisan kaupungin ja Loviisan Yrittäjien elinvoimalupaus

EKML 12.02.2026 § 16
157/14.00.00/2026

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste 040 7061 309

Loviisan kaupunki tekee yhteistyötä paikallisen yrittäjäjärjestön Loviisan Yrittäjien kanssa vahvistaakseen alueen yritystoiminnan edellytyksiä ja elinvoimaa. Yhteistyö perustuu muun muassa vuoropuheluun, erilaisiin tapahtumiin ja pyrkimykseen tunnistaa ja ratkaista yritysten toimintaympäristöön liittyviä kehittämistarpeita ennakoivasti.

Monissa kunnissa Suomessa laaditaan niin sanottu elinvoimalupaus, joka kokoaa yhteen kunnan keskeiset toimintaperiaatteet elinkeinoelämän suuntaan. Elinvoimalupaukset ovat työkaluja, joilla kunta selkeyttää omaa tahtotilaansa, linjaa tavoitteitaan ja sitoutuu parantamaan paikallista yrittämisen toimintaympäristöä pitkäjänteisesti. Yhteistä näille lupauksille on pyrkimys lisätä vuorovaikutusta kunnan, yritysten ja elinkeinokentän välillä sekä vahvistaa kunnan vetovoimaa ja kilpailukykyä.

Loviisan kaupunki ja Loviisan Yrittäjät ovat muotoilleet yhteistyössä elinvoimalupauksen, joka toimii yhteisenä tahtotilan osoituksena edistää avointa ja luottamukseen perustuvaa ilmapiiriä sekä konkreettisia tekoja, joilla rakennetaan yrittäjäystävällistä, elinvoimaista Loviisaa. Elinvoimalupauksen sisältö on myös tarkasteltu yhteisessä tapaamisessa, jonka osallistujina olivat Loviisan Yrittäjien ja kehitysyhtiö Cursor Oy:n edustajien lisäksi kaupunginjohtaja, elinkeinojohtaja, tekninen johtaja, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, elinkeino- ja maaseutulauslautakunnan puheenjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja sekä Loviisan edustajat Porvoon työllisyysalueen työllisyyslautakunnassa.

Elinvoimalupaus tukee kaupungin strategisia tavoitteita luomalla selkeän ja yhteisen suunnan työlle, jonka tarkoituksena on vahvistaa yrittämisen ja elinkeinoelämän edellytyksiä Loviisassa. Lupaus toimii pohjana yhteiselle kehittämiselle ja kumppanuudelle kaupungin ja Loviisan Yrittäjien välillä, mutta koskee yritys- ja elinkeinokenttää laajemminkin.

Sitoumuksen alustana on käytetty Suomen Yrittäjien elinvoimalupauspohjaa, jota on räätälöity paikallisen tahtotilan mukaiseksi. Loviisan elinvoimalupauksen keskeiset teemat ovat luottamusta vahvistava vuoropuhelu, yrittäjämyönteisen kaupungin vahvistaminen, yrittäjämyönteiset toimintatavat, yritysvaikutusten arviointi ja luominen, yrittäjämyönteiset hankinnat sekä yrittämisen tulevaisuuden tekijöiden vahvistaminen.

Loviisan elinvoimalupauksen allekirjoittavat kaupunginjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja sekä Loviisan Yrittäjien puheenjohtaja.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 16

12.02.2026

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta hyväksyy omalta osaltaan Loviisan
kaupungin ja Loviisan Yrittäjien yhteisen elinvoimalupauksen.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta hyväksyi omalta osaltaan Loviisan
kaupungin ja Loviisan Yrittäjien yhteisen elinvoimalupauksen, sillä
muutoksella, että myös elinkeino- ja maaseutulaus-
kunnan puheenjohtaja
allekirjoittaa elinvoimalupauksen.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 17

12.02.2026

Lausuntopyyntö: Asemakaavan muutos Aleksanterinkatu/Lukkarinkuja

EKML 12.02.2026 § 17

162/14.00.00/2026

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste 040 7061 309

Loviisan kaupungin kaupunkisuunnitteluosasto on varannut osallisille mahdollisuuden lausunnon antamiseen koskien asemakaavan muutosta Loviisan Aleksanterinkadulla/Lukkarinkujalla. Lausuntopyyntö on lähetetty myös elinkeino- ja maaseutulauslautakunnalle.

Suunnittelualue sijaitsee Loviisan keskustassa Aleksanterinkadun ja Lukkarinkujan välissä. Alueen pohjoispuolta rajaa Linnankuja ja eteläosaa Pengermäkatu. Luoteessa alue rajautuu Lukkarinkujaa reunustavaan Bongan linnan puistoon ja lounaassa Myllyharjun virkistysalueeseen. Suunnittelualue on kooltaan noin 1,1 ha. Asemakaavan muutoksen tarkka alue on kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, kortteli 325 ja korttelin osa 302, Aleksanterinkatu/Lukkarinkuja.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tonttien 24, 36 ja 37 osoittaminen tehokkaampaan asuinkäyttöön. Tavoitteena on Loviisan keskustan elävöittäminen säilyttämällä liiketilat Aleksanterinkadun katutasossa sekä luomalla uusia asuntoja keskustaan.

Lausunnot on pyydetty toimittamaan viimeistään 16.2.2026, lausuntopyynnön mukaan (Dnro: 121/10.02.03/2022).

Lausuntopyynnön liitteenä oleva aineisto:

Lausuntopyyntö

Kuulutus

Kaavaehdotus

Kaavaselostus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Luonnosvaiheen palauteraportti

Viitesuunnitelma

Rakennushistorialliset selvitykset

Viranomaisneuvottelun muistio, aloitusvaiheen

Pohjavesitutkimus

Lepakkoselvitys

Työneuvottelumuistio

Kaava-aineisto liitteineen löytyy osoitteesta: loviisa.fi/AKAleksanterinkatu

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulauslautakunta antaa Aleksanterinkadun/Lukkarinkujan asemakaavamuutoksesta seuraavan lausunnon:

Elinkeino- ja maaseutulauslautakunta pitää keskustaan sijoittuvaa asemakaavamuutosta kokonaisuutena myönteisenä ja elinvoimaa

tukevana hankkeena. Kaavamuutoksella varmistetaan, että alueen kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaat ympäristöt, kuten Bongan linna ja Aleksanterinkadun varren rakennukset, säilyvät ja vahvistuvat uudis- ja muutosrakentamisesta huolimatta. Tasapainoinen asemakaava mahdollistaa historiallisen kaupunkiympäristön ja nykyaikaisen asumisen ja palveluiden yhteiselon tavalla, joka vahvistaa keskustan identiteettiä ja lisää sen houkuttelevuutta.

Asemakaavan mahdollistama uusien asuntojen rakentaminen, arviolta 60–90 uudelle asukkaalle, vahvistaa keskustan väestöpohjaa ja kasvattaa palveluiden kysyntää. Samalla kaava turvaa katutason liiketilojen säilymisen sekä mahdollistaa uusien liiketilojen syntymisen, mikä on keskeistä monipuolisen palvelu- ja liiketoimintaympäristön turvaamisessa.

Elinkeino- ja maaseutulautakunta korostaa, että historiallisen kaupunkiympäristön ja uuden rakentamisen tasapainoinen yhdistäminen on merkittävä vetovoimatekijä sekä nykyisille että tuleville asukkaille, matkailijoille ja yrityksille. Kaupungit, jotka kykenevät vaalimaan kulttuuriperintöään ja samalla tarjoamaan nykyajan tarpeisiin vastaavaa asumista ja palveluita, erottuvat edukseen kilpailussa uusista asukkaista ja investoinneista. Loviisan keskusta on jo lähtökohtaisesti omaleimainen: kaavamuuos vahvistaa tätä identiteettiä ja lisää keskustan kiinnostavuutta erityisesti niissä kohderyhmissä, jotka hakevat viihtyisää ja inhimillisen mittakaavan elinympäristöä.

Uudisrakentaminen historiallisesti merkittävässä ympäristössä lisää myös matkailu- ja päiväkäyntipotentiaalia. Hyvin hoidettu kulttuuriympäristö, elävä kaupunkikeskusta sekä monipuoliset palvelut muodostavat kokonaisuuden, joka houkuttelee vierailijoita ympäri vuoden. Liiketilat ja kasvava asiakaspohja mahdollistavat erikoiskaupan, kahvila- ja ravintolapalveluiden sekä muiden elinkeinotoimintojen kehittymisen, mikä lisää keskustan elävyyttä ja palvelutarjontaa entisestään. Kaavamuutoksen myötä keskustan asukasmäärän kasvu tukee nykyisten yritysten kannattavuutta ja luo edellytyksiä uusille toimijoille.

Elinkeino- ja maaseutulautakunta näkee, että kaavamuutoksella on kokonaisuudessaan positiivinen vaikutus Loviisan elinvoimaan. Uudet asukkaat ja lisääntynyt asiointi vahvistavat palveluiden käyttöä, kasvattaa asiakasvirtoja ja tukee terveitä toimintaedellytyksiä yrityksille. Samalla kaava ylläpitää ja vahvistaa niitä arvoja, jotka tekevät Loviisasta omaleimaisen ja arvostetun asuin- ja matkailukaupungin. Hyvinvoiva, toiminnallinen ja visuaalisesti korkeatasoinen keskusta tuottaa hyötyjä myös nykyisille loviisalaisille: se parantaa lähipalveluiden saavutettavuutta, tarjoaa enemmän palvelu- ja virkistysmahdollisuuksia sekä luo viihtyisän ympäristön arkeen.

Kokonaisuutena asemakaavamuutos tukee Loviisan strategisia tavoitteita elinvoimaisen keskustan kehittämisestä, asukasluvun kasvattamisesta sekä kulttuuriympäristön hoitamisesta tavalla, joka edistää kaupungin kilpailukykyä pitkällä aikavälillä.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulautakunta antoi Aleksanterikadun/Lukkarinkujan asemakaavamuutoksesta seuraavan lausunnon:

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 17

12.02.2026

Elinkeino- ja maaseutulaus-kunta pitää keskustaan sijoittuvaa asemakaavamuutosta kokonaisuutena myönteisenä ja elinvoimaa tukevana hankkeena. Kaavamuutoksella varmistetaan, että alueen kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaat ympäristöt, kuten Bongan linna ja Aleksanterinkadun varren rakennukset, säilyvät ja vahvistuvat uudis- ja muutosrakentamisesta huolimatta. Tasapainoinen asemakaava mahdollistaa historiallisen kaupunkiympäristön ja nykyaikaisen asumisen ja palveluiden yhteiselon tavalla, joka vahvistaa keskustan identiteettiä ja lisää sen houkuttelevuutta.

Asemakaavan mahdollistama uusien asuntojen rakentaminen, arviolta 60–90 uudelle asukkaalle, vahvistaa keskustan väestöpohjaa ja kasvattaa palveluiden kysyntää. Samalla kaava turvaa katutason liiketilojen säilymisen sekä mahdollistaa uusien liiketilojen syntyminen, mikä on keskeistä monipuolisen palvelu- ja liiketoimintaympäristön turvaamisessa.

Elinkeino- ja maaseutulaus-kunta korostaa, että historiallisen kaupunkiympäristön ja uuden rakentamisen tasapainoinen yhdistäminen on merkittävä vetovoimatekijä sekä nykyisille että tuleville asukkaalle, matkailijoille ja yrityksille. Kaupungit, jotka kykenevät vaalimaan kulttuuriperintöään ja samalla tarjoamaan nykyajan tarpeisiin vastaavaa asumista ja palveluita, erottuvat edukseen kilpailussa uusista asukkaista ja investoinneista. Loviisan keskusta on jo lähtökohtaisesti omaleimainen: kaavamuutos vahvistaa tätä identiteettiä ja lisää keskustan kiinnostavuutta erityisesti niissä kohderyhmissä, jotka hakevat viihtyisää ja inhimillisen mittakaavan elinympäristöä.

Uudisrakentaminen historiallisesti merkittävässä ympäristössä lisää myös matkailu- ja päiväkäyntipotentiaalia. Hyvin hoidettu kulttuuriympäristö, elävä kaupunkikeskusta sekä monipuoliset palvelut muodostavat kokonaisuuden, joka houkuttelee vierailijoita ympäri vuoden. Liiketilat ja kasvava asiakaspohja mahdollistavat erikoiskaupan, kahvila- ja ravintolapalveluiden sekä muiden elinkeinotoimintojen kehittymisen, mikä lisää keskustan elävyyttä ja palvelutarjontaa entisestään. Kaavamuutoksen myötä keskustan asukasmäärän kasvu tukee nykyisten yritysten kannattavuutta ja luo edellytyksiä uusille toimijoille.

Elinkeino- ja maaseutulaus-kunta näkee, että kaavamuutoksella on kokonaisuudessaan positiivinen vaikutus Loviisan elinvoimaan. Uudet asukkaat ja lisääntynyt asiointi vahvistavat palveluiden käyttöä, kasvattaa asiakasvirtoja ja tukee terveitä toimintaedellytyksiä yrityksille. Samalla kaava ylläpitää ja vahvistaa niitä arvoja, jotka tekevät Loviisasta omaleimaisen ja arvostetun asuin- ja matkailukaupungin. Hyvinvoiva, toiminnallinen ja visuaalisesti korkeatasoinen keskusta tuottaa hyötyjä myös nykyisille loviisalaisille: se parantaa lähipalveluiden saavutettavuutta, tarjoaa enemmän palvelu- ja virkistysmahdollisuuksia sekä luo viihtyisän ympäristön arkeen.

Kokonaisuutena asemakaavamuutos tukee Loviisan strategisia tavoitteita elinvoimaisen keskustan kehittämisestä, asukasluvun kasvattamisesta sekä kulttuuriympäristön hoitamisesta tavalla, joka edistää kaupungin kilpailukykyä pitkällä aikavälillä.

Elinkeino- ja maaseutula-
kunta

§ 17

12.02.2026

Jakelu

Kaupunkisuunnitteluosasto, sähköisesti

Elinkeino- ja maaseutula-
kunta

§ 18

12.02.2026

Elinvoimakehittäjän rekrytointi ja viran täyttäminen

EKML 12.02.2026 § 18
163/01.01.01/2026

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste 040 7061 309

Elinvoimakehittäjän virkasuhde on koeaikapurun vuoksi päättynyt 4.2.2026 (elinkeino- ja maaseutulauskunta, 4.2.2026, § 4). Elinvoimakehittäjän resurssi on elinkeinopalveluiden vastuualueella olennainen ja siksi on tärkeää, että uuden elinvoimakehittäjän hakuprosessi käynnistetään viivytyksettä. Tämän johdosta luonnos elinvoimakehittäjän hakuilmoituksesta tuodaan jo tässä vaiheessa elinkeino- ja maaseutulauskunnan käsittelyyn (liite).

Hakuilmoituksessa on määritelty elinvoimakehittäjän viran pätevyysvaatimukset ja muut viranhoitoon liittyvät edellytykset, viran sisältöä koskevat keskeiset osa-alueet, virkasuhteen ehdot sekä viran vähimmäispalkka.

Uuden viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä toimielin (hallintosääntö § 52). Elinvoimakehittäjän valitsee virkaansa elinkeino- ja maaseutulauskunta (hallintosääntö 53 § 1). Lautakunta voi myös siirtää päätösvaltansa alaiselleen viranhaltijalle. Siirtämissä päätöksessä voidaan määrätä, että valinta tai päätös suoritetaan esittelystä tai että asianomaista esihenkilöä kuullaan ennen valintapäätöstä (hallintosääntö 53 § 1).

Hakijoiden haastattelua varten perustetaan haastattelu- ja arviointiryhmä, jossa on elinkeinojohtajan ja mahdollisten muiden viranhaltijoiden lisäksi myös kaksi elinkeino- ja maaseutulauskunnan jäsentä. Elinkeinojohtaja valitsee tulleiden hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttavat hakijat. Haastattelu- ja arviointiryhmä tekee haastattelun jälkeen ehdotuksensa elinvoimakehittäjäksi ja ehdotus tuodaan lautakunnan päätettäväksi.

Liite: Hakuilmoitus, elinvoimakehittäjä

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulauskunta päättää käynnistää elinvoimakehittäjän hakuprosessin ja julistaa viran auki liitteenä olevan hakuilmoituksen mukaisesti. Haastattelu- ja arviointiryhmään nimitetään yllä olevan mukaisesti kaksi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulauskunta päätti käynnistää elinvoimakehittäjän hakuprosessin ja julistaa viran auki liitteenä olevan hakuilmoituksen mukaisesti. Haastattelu- ja arviointiryhmään nimitetään yllä olevan mukaisesti elinkeino- ja maaseutulauskunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Elinkeino- ja maaseutulauskunta päätti virkanimikkeen teknisestä

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 18

12.02.2026

korjauksesta muotoon elinvoimankehittäjä, hallintosäännön mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta § 19

12.02.2026

Viranhaltijapäätökset

EKML 12.02.2026 § 19

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätösluettelonsa elinkeino- ja maaseutulaus-
kunnalle tiedoksi:

- elinkeinojohtaja § 1/2025 Työvalmentajan määräaikaisen työsopimuksen uusiminen
- maaseutuasiamies, § 4/2025 Anomus liikennemerkin hyväksyntään Särkjärven yksityistie, § 1/2026 Anomus liikennemerkin ja tiepuomin hyväksyntään Mjömoss skogsväg

Liitteet: Päätösluettelo Elinkeinojohtaja § 1/2025, Maaseutuasiamies § 4/2025, Päätösluettelo Maaseutuasiamies § 1/2026

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta merkitsi päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 20

12.02.2026

Ilmoitusasioita

EKML 12.02.2026 § 20

- Uusien kiintiöpakolaisten vastaanottaminen
- Elinkeinopalvelut-vastuualueen kärjet tuleville vuosille
- Maaseudun tilapalvelukyselyn eteneminen
- Kesätyösetelit ja kesäyrittäjäseteli
- Laivasillan vierasvenesatamapalveluiden ajankohtaistilanne
- Elinvoimaohjelma: lähetekeskustelu tulossa
- Loviisan taideyhdistyksen kannanotto
- Dynasty CloudMeeting tulossa käyttöön, koulutus järjestetään.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 21

12.02.2026

Muut asiat

EKML 12.02.2026 § 21

- Tiedoksi lautakunnalle, että kotoutumisasioissa ollaan antamassa maahanmuuttokoordinaattorin valmistelemat lausunnot:
 - Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta laeiksi yleistukilain, kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä yleisistä kielitutkinnoista annetun lain muuttamisesta
 - Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi
- Elinkeino- ja maaseutulauslautakunta keskusteli Svartholman asioista

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.