



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 407-2026-1  
Päätöspäivämäärä 23.02.2026

Pykälä 11

**Rakennuspaikka**

**Lapinjärvi**  
407-409-30-28  
Pinta-ala 1528117.0

Hirvialhontie 178  
07820 PORLAMMI



Kaava

Ei kaavaa

Kerrosalat:  
Rakennettu 2221.0 k-m<sup>2</sup>  
Vertailu 2221.0 k-m<sup>2</sup>  
(US250 mm)  
Vireillä 168.0 k-m<sup>2</sup>

**Hakija**



**Toimenpide**

Muu korjaus- ja muutostyö

Viljankuivaamon peruskorjaus ja lämpökeskuksen kattilahuoneen laajennus.

**Hankkeen vaatimusluokka**

Tavanomainen

**Lausunnot**



19.02.2026

Mahdollistava

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset, 9 kpl  
Kaupparekisteriote  
Yhtiön/yhdistyksen hallituksen pöytäkirjaote  
Naapurin kuuleminen, 1 kpl  
Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta  
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Jere Simontaival, 19.02.2026



### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Viljankuivaamon peruskorjaus ja uuden kuivauskoneiston lisääminen nykyisen viereen.  
Vanhat puiset viljasiilot puretaan ja tilalle rakennetaan uudet viljasiilot.  
Lisäksi vanhaa lämpökeskuksen kattilahuonetta laajennetaan 22m<sup>2</sup>.

### Päätös

Hyväksytty

#### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Purkutöiden työnjohtaja  
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö  
Erityisalan työnjohtaja

#### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
Palo-osastointisuunnitelma  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Lämmitys- ja ilmanvaihtosuunnitelmat

#### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus  
Perustustarkastus  
Sijaintikatselmus  
Rakennetarkastus  
Lämmityslaitteiden tarkastus  
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus  
Paloviranomaisen rakennushankkeen aikainen tarkastus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus

#### Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Perustus- ja rakennekatselmuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

LVI-laitteiden katselmuksen suorittaa vastaava LVI-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.



Savupiipun korkeus määräytyy Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta (745/2017) 10 § mukaisesti. Lisäksi tulisi huomioida ympäristöministeriön julkaisu Savupiippujen rakenteet ja paloturvallisuus – esimerkkejä savupiippujen ja tulisijojen toteuttamisesta 31.1.2019.

Pelastuslaitoksen lausunnossa esitettyjä määräyksiä ja ohjeita on noudatettava.

### Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)  
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 43 §, 45 §, 48 §, 61 §, 63 §, 85 §, 195 §  
YmA 745/2017 10 §  
Lasse Saikkonen  
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

*Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä*

### Julkaisupäivä

24.02.2026

### Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko [www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)

### Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1464,00 €

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.



Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

**Päätös lainvoimainen**

07.04.2026

**Päätöksen voimassaolo**

Työt on aloitettava viimeistään 07.04.2029 ja  
saatettava loppuun 07.04.2031 mennessä.

**Oikaisuvaatimusohje**

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki  
PL 77  
07901 Loviisa  
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi  
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:  
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo  
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15  
to kello 9–11.30 ja 12.30–17  
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15