



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-11
Päätöspäivämäärä 19.02.2026

Pykälä 10

Rakennuspaikka

434-401-10-70
Pinta-ala 4050.0

Leikarintie 65
07940 LOVIISA

Kaava

Yleiskaava

Hakija

Firel Oy

Toimenpide

Muu muutostyö

Asuinrakennuksen jätevesijärjestelmän saneeraustyö.

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 1 kpl
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote
Yhtiön/yhdistyksen hallituksen pöytäkirjaote
Naapurin kuuleminen, 3 kpl
Selvitys jätevesijärjestelmästä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Asuinrakennuksen jätevesijärjestelmän saneeraustyö. Täydennetään kiinteistön olemassa olevaa jätevesijärjestelmää asentamalla pienpuhdistamo rakennuksen harmaavesijärjestelmään ennen purkua maastoon.

Poikkeukset:

Liitteenä ympäristöviranomaisen kanssa käyty keskustelu. Parantamistoimenpiteelle on annettu määräaika 1.5.2026

Päätös

Hyväksytty



Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus

Sijaintikatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmuksen suorittaa vastaava KVV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Jätevesijärjestelmän rakentamisen eri vaiheet on dokumentoitava esimerkiksi valokuvin (video) ja esitettävä ne rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennustöissä tulee varmistaa, että umpisäiliön kansi on vesitiivis.

Jos jätevesijärjestelmää muutetaan, tulee suunnittelijan selvittää, pitääkö koko järjestelmä siirtää kauemmaksi rannasta.

Kiinteistöllä on kiinteä muinaisjäännösalue 1000020594. Jos alueella tehdään mitään maansiirtotöitä, tulee ensin ottaa yhteys Porvoon museoon.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 25.6.2025 § 108)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 43 §, 48 §, 61 §, 63 §

Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 4 §

Lasse Saikkonen

email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä



Julkaisupäivä

20.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

300.00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajaksi vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

30.03.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 31.03.2029 ja saatettava loppuun 31.03.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihan tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15