



LOVIISAN KAUPUNKI
Rakennusvalvonta

PÄÄTÖS

1 (3)

Rakennusvalvonta
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakentamislupa 2026-8
Päätöspäivämäärä 10.02.2026

Pykälä 11

Rakennuspaikka

434-11-1106-15
Pinta-ala 13741.0

Troolitie 12
07910 VALKO

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Kerrosalat:
Rakennettu 4528.0 k-m²
Vireillä 1255.0 k-m²



Hakija

Boomeranger Boats Oy

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Boomeranger Boats Oy:n tuotantorakennuksen laajentaminen.

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Lausunnot

Palotarkastaja Jere Simontaival

28.01.2026

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 9 kpl
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Yhtiön hallituksen pöytäkirjaote
Naapurin kuuleminen, 6 kpl
Energiaselvitys
Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen
Pohjatutkimus
Hulevesimitoitus



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Boomeranger Boats Oy venetehtaan laajentaminen uusilla tuotantotiloilla ja toimistotiloilla. Laajennus tapahtuu sekä laajentamalla itse rakennusta 1117m², että sisäisellä laajennuksella rakentamalla lisää parviliia 138m².

Poikkeukset:

Kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa nykyisen rakennusoikeuden ylittämiseksi.

Rakennusoikeuden määrä on poikkeamisluvassa 6130m² (n.11% ylitys). Päätös TEKL 30.10.2025 § 35. Poikkeamislupa on todettu lainvoimaiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus

Pohjatarkastus

Perustustarkastus

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Lämmityslaitteiden tarkastus

Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus

Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus

Paloviranomaisen rakennushankkeen aikainen tarkastus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Pohja-, perustus- ja rakennetarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja.

Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtolaitteiden tarkastukset suorittavat vastaavat KVV- ja IV-työnjohtajat ja pitävät tarkastuspöytäkirjaa.



Toimivallan peruste

Rakentamislaki 43 §, Loviisan kaupungin hallintosäntö 32 § (kaupunginvaltuusto 25.6.2025 § 108)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 44§, 48§

Julkaisupäivä

12.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Päätöksestä perittävä kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

6507,50 €

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajaksi vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

16.03.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 17.03.2029 ja saatettava loppuun 17.03.2031 mennessä.